



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 2/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného

dne 19.03.2019 od 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno 8 členů zastupitelstva.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
2. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2019
3. Příměstský tábor pořádaný obcí
4. Smlouva ČEZ Distribuce a.s.
5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby
6. Různé

Ověřovatelé: Ing. Marcela Hrejsová, paní Gabriela Poláková

Zapisovatelka: paní Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 19.03.2019

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 19.03 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Karbanová. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Ze zastupitelstva obce byl omluven pan Ladislav Radil ze zdravotních důvodů.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byly navrženy Ing. Marcela Hrejsová a paní Gabriela Poláková.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Karbanová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 11.03.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování, k projednávanému programu se konala pracovní schůze.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

- 1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
- 2. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2019**
- 3. Příměstský tábor pořádaný obcí**
- 4. Smlouva ČEZ Distribuce a.s.**
- 5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby**
- 6. Různé**

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/0/2019 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO, konaného dne 15.01.2019 v KD Vysoká Libeň – zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, nebylo splněno usnesení č. 1/4B/2019: Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2017 až 2020 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci: „Rekonstrukce obchodu Vysoká Libeň“ a výstavbu BUS zastávky v Radouni směr Mělník – protože nelze požádat o dotaci na dvě akce, pouze na jednu. Ostatní body usnesení byly splněny. ZO bere na vědomí.

Usnesení č. 2/1/2019 zastupitelstvo obce bere na vědomí.

2. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2019

Zprávu o vyúčtování dotací z rozpočtu obce za rok 2018 přednesla paní Ing. Hrejsová z finančního výboru obce.

Finanční výbor vyhodnotil dotace z rozpočtu obce na rok 2018 s výsledkem:

TJ Sokol – vyúčtování bylo dodáno 22.10.2018, schválená dotace z obce ve výši 49.907,- Kč, dotace byla vyčerpaná, všechna dotační pravidla byla dodržena

MS Pramínek Mělnické Vtelno – vyúčtování bylo dodáno 31.10.2018, schválená dotace z obce ve výši 69.581,- Kč, dotace byla vyčerpaná, všechna dotační pravidla byla dodržena

SDH Mělnické Vtelno – vyúčtování bylo dodáno 31.10.2018, schválená dotace z obce ve výši 25.000,- Kč, dotace byla vyčerpaná, všechna dotační pravidla byla dodržena

Život venkova – vyúčtování bylo dodáno 28.01.2019, schválená dotace z obce ve výši 48.000,-, dotace byla vyčerpaná ve výši 36.640,- Kč, všechna dotační pravidla byla dodržena



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Diakonie ČCE středisko Západní Čechy – vyúčtování bylo dodáno 30.01.2019, schválená dotace z obce ve výši 10.000,- Kč, dotace byla vyčerpaná, všechna dotační pravidla byla dodržena

MS „Višňovec“ Vysoká Libeň – vyúčtování bylo dodáno 31.01.2019, schválená dotace z obce ve výši 40.000,- Kč, dotace byla vyčerpaná ve výši 38.400,- Kč, všechna dotační pravidla byla dodržena

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Zastupitelstvo obce na svém minulém zasedání konaném dne 15.1.2019 usnesením č. 1/3/2019 vyhlásilo dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 s termínem podání žádostí od 1.2.2019 do 28.2.2019. Celkem bylo podáno 8 žádostí v termínu a 1 žádost po termínu. Hodnocení žádostí provedl finanční výbor obce.

A) Života venkova – žádost o dotaci byla podána 19.02.2019 na akce – křeslo pro hosta, tvořivé a výtvarné dílny, dětský den, divadlo na návsi, zpívání dětí v Radouni, rozsvícení vánočního stromu, Mikulášská diskotéka. Celkové náklady 63.500,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 49.500,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku Život venkova z.s., IČO: 3221865, ve výši 49.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2A/2019 bylo schváleno.

B) Myslivecké sdružení „Višňovec“ Vysoká Libeň – žádost o dotaci byla podána 25.02.2019 na akce – nákup elektrických plašičů zvěře, zajištění úživnosti honitby (obdělávání mysliveckých políček – nákup PHM, osiva a hnojiva), zakoupení materiálu na údržbu a pořízení krmných zařízení pro zvěř (krmelce, zásypy, seníky), občerstvení na akci “Den dětí v lese”(soutěže o ceny, výroba ptačích budek, naučná stezka o zvěři, občerstvení), zakoupení a výroba cen s logem spolku pro děti. Celkové náklady 56.000,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 45.000,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku MS „Višňovec“ Vysoká Libeň, IČO: 65602617, ve výši 45.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: Ing.Vacek, pí. Saifrtová, Ing.Videman, Ing. Chramosta, pí. Poláková, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Proti: 0, Zdrželi se: Bc. Karbanová

Usnesení č. 2/2B/2019 bylo schváleno.

C) Myslivecké sdružení Pramínek – žádost o dotaci byla podána 28.02.2019 na akce – pořádání kynologické akce „Memoriál Miroslava Vítka“ (materiální a organizační zabezpečení podzimních zkoušek lovecky upotřebitelných ohařů), pořízení a instalace elektronických plašičů zvěře, pořízení



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

materiálu pro opravu voliér v bažantnici. Celkové náklady 52.000,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 41.500,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku MS Pramínek, IČO: 49517481, ve výši 41.500,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: Ing. Vacek, pí. Saifrtová, Ing. Videman, Bc. Karbanová, pí. Poláková, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Chramosta
Usnesení č. 2/2C/2019 bylo schváleno.

D) SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno – žádost o dotaci byla podána 28.02.2019 na akce – pořízení 2 ks hasičských stejnokrojů, 10 ks kompletů dětských sportovních dresů (za předpokladu, že nebude přiznána dotace od jiného poskytovatele), provozní náklady SDH (účetní služby, cestovné, nákup PHM), pořízení repliky praporu SDH. Celkové náklady 57.000,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 45.600,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČO: 06584101, ve výši 45.600,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: Ing. Vacek, pí. Saifrtová, Ing. Videman, Bc. Karbanová, pí. Poláková, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Chramosta
Usnesení č. 2/2D/2019 bylo schváleno.

E) Tělocvičná jednota Sokol Mělnické Vtelno – žádost o dotaci byla podána 28.02.2019 na akce – maškarní karneval, akce pro děti (zájezdy do plaveckého bazénu, návštěva lezecké stěny, cyklistické výlety po okolí obcí, výlet vlakem), drobné občerstvení a odměny v rámci dětských akcí (čarodějnice, zábavné odpoledne se soutěžemi, drakiáda, sportovní odpoledne, cyklistický výlet), výsadba nové zeleně v areálu Sokolovny Mělnické Vtelno (obnova stromořadí z lip na valu), hřiště na minikopanou. Celkové náklady 125.430,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 50.000,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku TJ Sokol Mělnické Vtelno, IČO: 70885311, ve výši 50.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: pí. Saifrtová, Ing. Videman, Bc. Karbanová, pí. Poláková, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Ing. Chramosta Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Vacek
Usnesení č. 2/2E/2019 bylo schváleno.

F) FK Slavoj Kropáčova Vrutice – žádost o dotaci byla podána 22.01.2019 na provoz a sportovní vybavení fotbalového klubu. Požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku FK Slavoj Kropáčova Vrutice ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2F/2019 bylo schváleno.

G) Český svaz včelařů Řepín – žádost o dotaci byla podána 23.01.2019 na léčivo pro ošetřování včelstev včelařů. Požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku Český svaz včelařů Řepín, ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2G/2019 bylo schváleno.

H) Spolek rybářů a přátel vody Vysoká Libeň – žádost o dotaci byla podána 15.02.2019 na ceny na rybářské závody. Požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč. Finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň, ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2H/2019 bylo schváleno.

I) Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy – žádost o dotaci byla podána 11.03.2019, tzn. po termínu uzavření dotací a byla podána pouze volnou formou. Společnost Diakonie ČCE středisko Západní Čechy žádá o příspěvek na úhradu nákladů souvisejících s poskytováním služby sociální péče Domov Radost pro osoby s postižením, kterou využívá jeden občan s trvalým bydlištěm v naší obci. Paní starostka doporučuje schválit dotaci ve výši 5.000,- Kč s použitím výjimky v platných pravidlech pro poskytování dotací v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok – článek VIII. závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu zaslání žádosti o dotaci po termínu podání žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČO: 45331154, ve výši 5.000,- Kč s použitím výjimky v platných pravidlech pro poskytování dotací v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok – článek VIII. závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu zaslání žádosti o dotaci po termínu určené k podání žádosti na rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/2I/2019 bylo schváleno.



3. Příměstský tábor pořádaný obcí

Příměstský tábor „Kdo si hraje, nezlobí“ pořádaný Obcí Mělnické Vtelno. Tábor bude ve dvou turnusech – 29.7.-2.8.2019 a 19.8.-23.8.2019. Celkové náklady jsou vyčísleny na 212.642,- Kč. Paní starostka požádá o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu hejtmána a zmírnění následků živelných katastrof ve výši 152.642,- Kč. V případě, že nebudeme z Fondu hejtmána podpořeni, bude tábor financován z rozpočtu obce. Ing. Hrejsová do začátku 13.týdne připraví a předá přihlášky na Obec Mělnické Vtelno a do Základní školy Mělnické Vtelno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje pořádání příměstského tábora „Kdo si hraje, nezlobí“ s tím, že náklady s tím spojené, budou hrazeny z rozpočtu obce.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na tento tábor z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu hejtmána a zmírnění následků živelných katastrof.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.

4. Smlouva ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce a.s. zaslal žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu NN na p.č. 97/25, k.ú. Mělnické Vtelno, jedná se o pozemek, kde se bude stavět nová Požární zbrojnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu NN na p.č. 97/25, k.ú. Mělnické Vtelno s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno.

5. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby

Obec Mělnické Vtelno podala žádost o poskytnutí dotace na MPSV na poskytování sociální služby na rok 2019. Tato žádost byla schválena s dotací ve výši 845.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace na poskytování sociální služby na rok 2019 ve výši 845.200,- Kč a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o této dotaci, evidenční číslo smlouvy S-0554/SOC/2019.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2019 bylo schváleno.



6. Různé

A) Dotace z MVČR pro SDH

Během měsíce dubna mají být vyhlášené dotace z MVČR pro SDH obcí. Starostka obce informuje, že je hotový projekt a stavební povolení na novou Požární zbrojnici. Rozpočet na zbrojnici je cca 14 miliónů korun před soutěží. Zastupitelstvo musí schválit podání žádosti o dotaci. Ministerstvo vnitra bude v dubnu 2019 vyhlašovat dotaci až na příští rok (2020). V loňském roce dávalo dotaci v maximální výši 4,5 miliónu a kraj dotaci v maximální výši 3 milióny korun. Pokud by obec dostala dotaci, tak v maximální výši 7,5 miliónů, zbytek financí musí obec zafinancovat z obecního rozpočtu, protože není jiná možnost, jak peníze na zbrojnici sehnat. Paní starostka informovala, že naše stávající zbrojnice je na cizím pozemku a s majiteli pozemku není možná žádná dohoda. Obec musí tento problém s výstavbou nové Požární zbrojnice řešit, protože se může stát, že kdykoliv přijde výzva, abychom stávající stavbu zbrojnice z cizího pozemku odstranili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na poskytnutí investičních dotací v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ v roce 2020, které vyhlašuje MVČR a to na stavbu nové Požární zbrojnice.

Výsledky hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6A/2019 bylo schváleno.

B) Žádost o souhlasné stanovisko k záměru vybudování a provozování STK

Žádost o souhlasné stanovisko k záměru vybudování a provozování STK na pozemcích p.č. 1118/12, 1118/18 a stavební p.č. 340 v k.ú. Mělnické Vtelno, kterou podala firma D.S. Invest Company s.r.o.

V této souvislosti byl s dotazem kontaktován Středočeský kraj s touto odpovědí:

Problematiku regulace STK řeší zákon š. 56/2001 Sb., konkrétně v ustanovení § 55, Cituji: Žádost o udělení oprávnění k provozování stanice technické kontroly

(1) Žádost o udělení oprávnění k provozování stanice technické kontroly musí obsahovat

a) druh stanice technické kontroly

b) adresu, popřípadě jiný údaj o umístění provozovny stanice technické kontroly

c) termín předpokládaného zahájení provozu.

(2) K žádosti žadatel přikládá

a) popis objektu, příjezdových komunikací a parkoviště,

b) seznam technologického vybavení kontrolní linky,

c) kladné vyjádření stavebního úřadu, v jehož územním obvodu má být stanice technické kontroly provozována, k záměru provozovat stanici technické kontroly z hlediska územního plánu, ochrany životního prostředí a popřípadě jiného veřejného zájmu

d) údaj o omezení provádění technických prohlídek pouze pro určitá vozidla, jedná-li se o neveřejnou stanici technické kontroly.

(3) Je-li žadatelem nebo členem jeho statutárního orgánu cizinec, přiloží žadatel k žádosti za účelem posouzení jeho bezúhonnosti výpis z evidence trestů vydaný příslušným soudním nebo správním orgánem státu, jehož je státním příslušníkem, a státu posledního pobytu, nebo výpis z evidence Rejstříku trestů, v jehož příloze jsou tyto informace obsaženy. Nevydává-li takový stát výpis z evidence trestů, přiloží čestné prohlášení o bezúhonnosti učiněné posuzovanou osobou před orgánem tohoto



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

státu nebo před notářem v České republice. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce.

Z výše uvedeného plyne, že žadatel musí mimo jiné předložit i souhlas SÚ z hlediska ÚP a ochrany ŽP. Nicméně mohu konstatovat, že v současné době jsou kapacity stávajících STK dostatečné a v případě podání žádosti o udělení oprávnění k provozování STK v okrese Mělník nebude povolení uděleno.

Obecně se vždy posuzuje okres z hlediska pokrytí kapacitou STK a počtem skutečně provedených prohlídek, proto nelze případné nově udělené oprávnění k provozování STK libovolně přesouvat mezi okresy, a s ohledem na metodiku ministerstva dopravy ani v rámci okresu, jak bylo v minulosti zvykem. A to proto, že v rámci posuzování podkladů při rozhodování o udělení či neudělení oprávnění k provozování STK se hodnotí i veřejný zájem, který je vždy vztahován ke konkrétní jedné lokalitě.

Paní starostka informuje, že k žádosti nebyly doložené žádné plány ani žádný pořádný projekt, ke kterému by se obec mohla vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce tímto sděluje, že s uvedeným podnikatelským záměrem nemá problém a nechce v něm bránit, avšak není v souladu s naším územním plánem a dále je potřeba k žádosti doložit všechna potřebná vyjádření příslušných institucí.

Výsledky hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6B/2019 bylo schváleno.

C) Žádost a návrh na pořízení změny územního plánu

Žádost a návrh na pořízení změny územního plánu paní J.K. na pozemky p.č. 1118/12, 1118/18, 1118/19 a stavební p.č. 340 v k.ú. Mělnické Vtelno z důvodu podnikatelského záměru žadatele, aby tato činnost (v žádosti není uvedeno jaká činnost) byla v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Mělnické Vtelno a žadatel mohl tuto činnost na svých pozemcích vykonávat. Na žádosti je – Žádost o návrh na pořízení změny územního plánu, kdo žádá, vlastnické nebo obdobné právo, v základních údajích o požadovaném záměru není uvedeno nic, pozemky jsou vypsány, důvod pro pořízení změny územního plánu je podnikatelský záměr žadatele tak, aby tato činnost byla v souladu s územně plánovací dokumentací – z tohoto vůbec nevyplyvá, co po nás žadatelka chce. Požadovaný záměr v žádosti není (je pouze, že navrhuji změnu využití navrhovaných pozemků, tak aby zde bylo možné na pozemcích a v garážích provozovat podnikatelskou činnost zároveň s bydlením).

Tato žádost byla konzultována na MěÚ Mělník – odbor výstavby - rozvoje a tvorby územního plánu s tímto vyjádřením: – Obec pořídila změnu ÚP nedávno - v r. 2018, další požadavky by neměly být bezprostředně poté (ideálně po 4 letech v rámci „Zprávy o uplatňování ÚP“, kdy se reviduje a hodnotí využitelnost stávajícího ÚP a zohlední v mezidobí uplatněné návrhy na pořízení)
– Změnu lze pořídit i mimo tuto 4letou lhůtu, měly by to ale být spíš zásadní podněty obecného zájmu vyžadující brzké řešení

– Pořízení samostatných změn iniciovaných z podnětu jiných žadatelů (vlastníků pozemků, ...) je možné se souhlasem ZO, v tomto případě je změna financována žadatelem. Novelou stavebního zákona je stanoveno, že změna nabyde účinnosti až zveřejněním „úplného znění ÚP“ (představuje to další náklady – v podstatě aktualizaci platného ÚP, nahrazení celé dokumentace). Z toho vyplývá, že efektivní, zejm. po ekonomické stránce je pořízení změny pro více podnětů (viz výše uvedené 4leté lhůty).

– Z obsahového hlediska požadované změny funkce BI → SK je toto řešení sporné z několika důvodů:

1) Dotčené pozemky jsou součástí obytného území; zanesením podnikatelské činnosti by mohly být ovlivněny sousední obytné plochy. Tzn. mělo by být konkretizováno navržené využití, aby v rámci



projednání změny příslušný dotčený orgán rozhodl o přípustnosti daného využití (v kladném případě stanovením požadavků na dodržení příslušných hygienických limitů)

2) Sporné je napojení na komunikační síť, zejména zřejmě předpokládané zpřístupnění z komunikace I/16. V obecných požadavcích na využití území a rovněž v požadavcích příslušných orgánů (v tomto případě ŘSD ČR) je zásada minimalizovat vjezdy na silnice I. a II. tříd mimo zastavěné území – což je i tento případ (stávající silnice I/16 je mimo zast. území); i v tomto bodě by souhlas DO byl zřejmě nesouhlasný, příp. podmíněný. V případě napojení plochy na komunikaci II/274 (od severu) jde sice o zpřístupnění v rámci zastavěného území, ale pro zřejmě intenzivnější provoz související se zamýšleným záměrem by stanovisko příslušného DO obsahovalo také omezující podmínky (z hlediska bezpečnosti sil. provozu, rozhledových poměrů, šířkového uspořádání ...)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje v současné době žádost paní J.K. na pořízení změny územního plánu vzhledem k tomu, že obec pořídila změnu ÚP nedávno - v roce 2018. S pořízením samostatných změn iniciovaných z podnětu žadatelky paní J.K. na pozemky p.č. 1118/12, 1118/18, 1118/19 a stavební p.č. 340 v k.ú. Mělnické Vtelno ZO se změnou s bydlením v rodinných domech na nově plochy smíšené, obytné, komerční, souhlasí pouze za předpokladu, že bude změna ÚP kompletně financována žadatelkou.

Výsledky hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6C/2019 bylo schváleno.

D) Obchod Vysoká Libeň

Vzhledem k tomu, že bylo během zpracování projektu na rekonstrukci obchodu ve Vysoké Libni zjištěno, že obchod není zkolaudován na obchod, změnila se situace ohledně projektu. V současné době je položkový rozpočet na rekonstrukci ve výši 1.351.358,- Kč. Paní starostka informovala, že finance na opravu obchodu chtěla vzít z kraje, ale bohužel to nejde, protože tato budova je budova komerční nebo z MMR a to po prozkoumání dotace také možné není.

Vedena krátká diskuze, ze které vyplynulo, že tento projekt se bude muset financovat z obecního rozpočtu. ZO bere na vědomí.

Usnesení č. 2/6D/2019 zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Diskuze

- Ing. Chramosta požádal přítomné, aby ho informovali, pokud na silnicích budou někde propadlé poklopy (šoupátka), stížnost se předloží k řešení Středočeským vodárnám, s požadavkem, aby toto opravili

Závěr

Bc. Karbanová poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.

Ve 20.55 hod starostka obce ukončila zasedání ZO Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 2/1/2019:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Usnesení č. 2/6D/2019:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 2/0/2019:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 2/2A/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku Život venkova z.s., IČO: 3221865, ve výši 49.500,- Kč.

Usnesení č. 2/2B/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku MS „Višňovec“ Vysoká Libeň, IČO: 65602617, ve výši 45.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2C/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku MS Pramínek, IČO: 49517481, ve výši 41.500,- Kč.

Usnesení č. 2/2D/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČO: 06584101, ve výši 45.600,- Kč.

Usnesení č. 2/2E/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku TJ Sokol Mělnické Vtelno, IČO: 70885311, ve výši 50.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2F/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku FK Slavoj Kropáčova Vrutice ve výši 5.000,- Kč.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 2/2G/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 spolku Český svaz včelařů Řepín, ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2H/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň, ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2I/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2019 Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČO: 45331154, ve výši 5.000,- Kč s použitím výjimky v platných pravidlech pro poskytování dotací v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok – článek VIII. závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu zaslání žádosti o dotaci po termínu určené k podání žádosti na rok 2019.

Usnesení č. 2/3/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje pořádání příměstského tábora „Kdo si hraje, nezlobí“ s tím, že náklady s tím spojené, budou hrazeny z rozpočtu obce.

Dále zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na tento tábor z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu hejtmána a zmírnění následků živelných katastrof.

Usnesení č. 2/4/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu NN na p.č. 97/25, k.ú. Mělnické Vtelno s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 2/5/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace na poskytování sociální služby na rok 2019 ve výši 845.200,- Kč a pověřuje starostku k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o této dotaci, evidenční číslo smlouvy S-0554/SOC/2019.

Usnesení č. 2/6A/2019:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na poskytnutí investičních dotací v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ v roce 2020, které vyhláší MVČR a to na stavbu nové Požární zbrojnice.

Usnesení č. 2/6B/2019:

Zastupitelstvo obce tímto sděluje, že s uvedeným podnikatelským záměrem nemá problém a nechce v něm bránit, avšak není v souladu s naším územním plánem a dále je potřeba k žádosti doložit všechna potřebná vyjádření příslušných institucí.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 2/6C/2019:

Zastupitelstvo obce neschvaluje v současné době žádost paní J.K. na pořízení změny územního plánu vzhledem k tomu, že obec pořídila změnu ÚP nedávno - v roce 2018. S pořízením samostatných změn iniciovaných z podnětu žadatelky paní J.K. na pozemky p.č. 1118/12, 1118/18, 1118/19 a stavební p.č. 340 v k.ú. Mělnické Vtelno ZO se změnou s bydlením v rodinných domech na nově plochy smíšené, obytné, komerční, souhlasí pouze za předpokladu, že bude změna ÚP kompletně financována žadatelkou.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Karbanová

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Marcela Hrejsová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
Gabriela Poláková