



# OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

## Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

### Zápis č. 5/2019

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného**

**dne 12.09.2019 od 19.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno**

Přítomno 7 členů zastupitelstva.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
2. Schválení dodavatele na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v Obci Mělnické Vtelno“
3. Schválení dodavatele na akci „Sportoviště v areálu Základní školy Mělnické Vtelno“
4. Rozpočtové opatření č. 4/2019
5. Schválení nového Řádu veřejného pohřebiště Obce Mělnické Vtelno
6. Schválení zhotovitele projektu včetně stavebního povolení a podání dotace na akci „Chodníky podél silnice č. I/16 v obci Vysoká Libeň – 3. etapa“
7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva
8. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – žádost
9. Návrh na přijetí daru pozemku hřbitova do majetku obce
10. Různé

Ověřovatelé: Ing. Marcela Hrejsová, Ing. Martin Videman

Zapisovatelka: paní Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 12.09.2019

### Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 19.04 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Karbanová. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Ze zastupitelstva obce byli omluveni paní Petra Hütterová a pan Ladislav Radil z rodinných důvodů.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Marcela Hrejsová a Ing. Martin Videman.

ZO bere na vědomí.



## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

Starostka obce Bc. Karbanová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 02.09.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

- 1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
- 2. Schválení dodavatele na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v Obci Mělnické Vtelno“**
- 3. Schválení dodavatele na akci „Sportoviště v areálu Základní školy Mělnické Vtelno“**
- 4. Rozpočtové opatření č. 4/2019**
- 5. Schválení nového Řádu veřejného pohřebiště Obce Mělnické Vtelno**
- 6. Schválení zhotovitele projektu včetně stavebního povolení a podání dotace na akci „Chodníky podél silnice č. I/16 v obci Vysoká Libeň – 3. etapa“**
- 7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva**
- 8. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – žádost**
- 9. Návrh na přijetí daru pozemku hřbitova do majetku obce**
- 10. Různé**

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/0/2019 bylo schváleno.**

### **1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO, konaného dne 17.06.2019 v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku. ZO bere na vědomí.

**Usnesení č. 5/1/2019 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.**





## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

### **2. Schválení dodavatele na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v Obci Mělnické Vtelno“**

Obec obdržela dotaci na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v obci Mělnické Vtelno“. Výběrová komise byla ve složení Ing. Hrejsová, paní Saifrtová a Ing. Videman. Výběrové řízení vyhrála firma Ing. Petr Komínek, IČO: 7007990, za nejvýhodnější podanou nabídku za nabídkovou cenu 3.405.650,27 Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na služby „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v Obci Mělnické Vtelno“, zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). V zadávacím řízení v rámci projektu „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest obci Mělnické Vtelno“, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_108/0008784 z Operačního programu Životního prostředí podala nejvýhodnější nabídku firma Ing. Petr Komínek, IČO: 7007990, nabídková cena: 3.405.650,27 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: Ing. Petr Komínek, IČO: 7007990. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v obci Mělnické Vtelno“ se zhotovitelem Ing. Petr Komínek, Zahradní 2392, 252 63 Roztoky, IČO: 7007990. Smlouva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/2/2019 bylo schváleno.**

### **3. Schválení dodavatele na akci „Sportoviště v areálu Základní školy Mělnické Vtelno“**

Obec obdržela dotaci na akci Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno. Výběrová komise byla ve složení Ing. Hrejsová, Ing. Vacek, Ing. Videman. Celkem přišlo 10 nabídek.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno“, zadávané v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). V zadávacím řízení v rámci projektu podala nejvýhodnější nabídku firma VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, nabídková cena: 2.280.848,86 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno“ se zhotovitelem VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, Plzeň.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.**





## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

### **4. Rozpočtové opatření č. 4/2019**

Rozpočtové opatření č. 4/2019 je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/4/2019 bylo schváleno.**

### **5. Schválení nového Řádu veřejného pohřebiště Obce Mělnické Vtelno**

Vzhledem k tomu, že došlo k novele zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, musel být vypracován nový Řád veřejného pohřebiště obce Mělnické Vtelno. Tento nový řád byl odsouhlasen Krajským úřadem Středočeského kraje.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nový Řád veřejného pohřebiště obce Mělnické Vtelno.**

**Výsledky hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/5/2019 bylo schváleno.**

### **6. Schválení zhotovitele projektu včetně stavebního povolení a podání dotace na akci „Chodníky podél silnice č. I/16 v obci Vysoká Libeň – 3. etapa“**

Jedná se o chodníky společně s odvodněním na konci obce Vysoká Libeň směr Mělník po obou stranách silnice. Na zhotovitele bylo realizováno poptávkové řízení celkem u 5 firem, nabídka přišla od 3 firem. Nejlevnější nabídka přišla od firmy M&T s.r.o., Štverákova 2779, Praha 9, IČO: 27894452 za nabídkovou cenu 389.000.- Kč bez DPH.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje výběr dodavatele na zhotovitele projektu včetně stavebního povolení a podání žádosti o dotaci na akci „Chodníky podél silnice č. I/16 v obci Vysoká Libeň – 3. etapa“ firmu M&T s.r.o., Štverákova 2779, Praha 9, IČO: 27894452 za nabídkovou cenu 389.000.- Kč bez DPH.**

**Výsledky hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/6/2019 bylo schváleno.**

### **7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva**

Starostka seznámila členy zastupitelstva s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, který umožňuje členovi zastupitelstva poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše mimořádných odměn poskytnutých v kalendářním roce uvolněnému členovi zastupitelstva obce nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu





## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

v průběhu tohoto kalendářního roku náležela za výkon jím zastávaných funkcí za měsíc.

Schválení odměny starostce obce navrhla paní Ing. Hrejsová za zastupitelstvo obce z důvodů:

za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů obce - profesionální a osobní přístup k plnění pracovních úkolů ve vztahu k místním spolkům, občanům obcí a organizacím zřizovaných obcí s přihlédnutím k četnosti a účasti na jejich akcích a jednáních a to nad rámec svých pracovních povinností. Za splnění mimořádných úkolů spojených se zpracováním nebo aktualizací nových místních vyhlášek, směrnic a dalších dokumentů potřebných pro zdárný chod obce. Za příkladné zajištění informovanosti občanů o dění v obci a za osobní účast na tvorbě místních novin. Za aktivní a příkladnou podporu při zpracování projektových žádostí z různých dotačních titulů a za osobní účast na realizaci akcí hrazených z těchto dotací. Za vysoce kvalitní postoj k řešení problematiky úsporných opatření v obci, ekologických problémů, revitalizace zeleně, pečovatelské služby a péče o místní pomníky. Za soustavnou modernizaci pracovního prostředí pro zaměstnance obce, za osobní příklad a podporu jejich aktivního přístupu k plnění pracovních povinností pro občany obce apod.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno v souladu s ustanovením § 76 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, s c h v a l u j e poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Bc. Martině Karbanové za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů obce - profesionální a osobní přístup k plnění pracovních úkolů ve vztahu k místním spolkům, občanům obcí a organizacím zřizovaných obcí s přihlédnutím k četnosti a účasti na jejich akcích a jednáních a to nad rámec svých pracovních povinností. Za splnění mimořádných úkolů spojených se zpracováním nebo aktualizací nových místních vyhlášek, směrnic a dalších dokumentů potřebných pro zdárný chod obce. Za příkladné zajištění informovanosti občanů o dění v obci a za osobní účast na tvorbě místních novin. Za aktivní a příkladnou podporu při zpracování projektových žádostí z různých dotačních titulů a za osobní účast na realizaci akcí hrazených z těchto dotací. Za vysoce kvalitní postoj k řešení problematiky úsporných opatření v obci, ekologických problémů, revitalizace zeleně, pečovatelské služby a péče o místní pomníky. Za soustavnou modernizaci pracovního prostředí pro zaměstnance obce, za osobní příklad a podporu jejich aktivního přístupu k plnění pracovních povinností pro občany obce apod. a to ve výši dvojnásobku odměny, která jí náleží za výkon jí zastávané funkce za měsíc. Odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/7/2019 bylo schváleno.**

### **8. Návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem - žádost**

Obec Mělnické Vtelno obdržela dva návrhy na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – oba návrhy obsahují vše podle §55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, takže splňují podmínky na projednání v zastupitelstvu. V obou návrzích je uvedeno, že náklady na zpracování změny územního plánu a vše s tím související uhradí žadatelé.

### **Návrh usnesení:**

**a) Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje pořízení změny č.2 ÚP Mělnické Vtelno zkráceným postupem.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/8a/2019 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

**b) Zastupitelstvo obce schvaluje: obsah změny č.2 ÚP a tím je:**





## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

- změna funkčního využití pozemků č. 5/1 a 5/4 v k.ú. Radouň ze současné plochy zahrady a ovocného sadu na plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu a včelína žadatele pana P. H.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/8b/2019 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení:**

c) Zastupitelstvo obce schvaluje: obsah změny č.2 ÚP a tím je:

- změna funkčního využití pozemků p.č. 380/27 v k.ú. Vysoká Libeň, v platném územním plánu je pozemek zařazen do funkčního využití bydlení v rodinných domech – venkovské a zeleň soukromá a vyhrazená. Požadavkem na pořízení změny územního plánu je změna uvedeného celého pozemku na funkční využití bydlení v rodinných domech z důvodu umožnění výstavby rodinného domu žadatelů A. L. a M. R.

**Výsledek hlasování:** Pro: Bc. Karbanová, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, pí. Saifrtová,

Ing. Videman, Ing. Chramosta, Proti: Ing. Vacek, Zdrželi se: 0

(Ing. Vacek nesouhlasí z důvodu: V tomto případě změna zahrady na stavební parcelu je řešena lokálně bez komplexního řešení okolí. A to hlavně z důvodu obslužnosti. Například aby změna navrhovala vytvoření nové ulice na rozmezí zahrad a pole, která by byla vyústěna do ulice Řepinská.)

Usnesení č. 5/8c/2019 bylo schváleno.

### **Návrh usnesení:**

d) Zastupitelstvo obce schvaluje určeného zastupitele obce pro spolupráci při pořizování změny č.2 a tím je: starostka obce Bc. Martina Karbanová. Dále ZO schvaluje podání žádosti o pořízení změny č.2 ÚP pro MÚ Mělník odbor výstavby.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/8d/2019 bylo schváleno.

## **9. Návrh na přijetí daru pozemku hřbitova do majetku obce**

Obec byla písemně kontaktována Českobratrskou církví evangelickou s nabídkou darování evangelického hřbitova v Mělnickém Vtelně p.č. 128 a p.č. 1088 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 1895 m<sup>2</sup>.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí pozemku p.č. 128 a p.č. 1088 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 1895 m<sup>2</sup> darem do majetku obce od Českobratrské církve evangelické se sídlem Jungmannova 22/9, Praha 1, IČO: 00445223 a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

**Výsledek hlasování:** Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9/2019 bylo schváleno.





## 10. Různé

### A) Schválení pachtu obecního pozemku

Na ZO dne 17.6.2019 usnesením č. 4/6D/2019 byl schválen záměr pachtu obecního majetku od 1.10.2019: část pozemku p.č. 121/67 a část pozemku p.č. 121/59 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 700 m2 za účelem provozování drobné zemědělské činnosti. Tento záměr byl vyvěšen od 18.6. do 4.7.2019 na úřední desce. Nikdo nevznesl námitku. Tento pozemek je od roku 2010 v nájmu paní K. R. – byla uzavřena nájemní smlouva. Tímto záměrem se narovnává správné určení pozemku a pachtovní smlouva nahrazuje smlouvu nájemní.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s paní K. R. na část pozemku p.č. 121/67 a část pozemku p.č. 121/59 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 700 m2 za účelem provozování drobné zemědělské činnosti za celkovou cenu 300,- Kč ročně a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/10A/2019 bylo schváleno.**

### B) Workoutové hřiště

Obec obdržela dotaci od Středočeského kraje na Work Out hřiště ve výši 169.315,- Kč. K této akci bylo provedeno poptávkové řízení u 5 firem. Nabídka přišla od 4 firem. Podle posouzení a hodnocení nabídek byla vybrána firma Clean4you s. r. o., IČO: 28618165, se sídlem: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín s nejnižší nabídkovou cenou 199.900,- Kč bez DPH.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje výběr dodavatele na akci „Work Out hřiště“ a to firmu Clean4you s. r. o., IČO: 28618165, se sídlem: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín za nabídkovou cenu 199.900,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy na tuto akci.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/10B/2019 bylo schváleno.**

### C) Žádost obce na KSÚS o bezúplatný převod pozemku

Obec Mělnické Vtelno požádala Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje (KSÚS) o darování pozemku u pivovaru p.č. 1456/14 v k.ú. Mělnické Vtelno za účelem vybudování parkoviště pro pivovar. Odpověď od KSÚS bylo, že v rámci sjednocení vlastnictví pozemků a vlastnictví staveb navrhuje:

- bezúplatný převod pozemku v k.ú. Mělnické Vtelno p.č. 1418/2 do vlastnictví Středočeského kraje
- bezúplatný převod pozemků v k.ú. Mělnické Vtelno p.č. 1365/3, p.č. 1456/14 a části pozemku p.č. 1460/1 do vlastnictví obce s tím, že náklady na rozdělení pozemku p.č. 1460/1 uhradí obec Mělnické Vtelno.



## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno souhlasí a schvaluje bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví Obce Mělnické Vtelno p.č. 1418/2 v k.ú. Mělnické Vtelno do vlastnictví Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje p.č. 1365/3, p.č. 1456/14 a části pozemku p.č. 1460/1 v k.ú. Mělnické Vtelno do vlastnictví obce s tím, že náklady na rozdělení pozemku p.č. 1460/1 uhradí obec Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce v jednání a podpisu smluv.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/10C/2019 bylo schváleno.**

### **D) Budova č.p. 2 ve Vysoké Libni**

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že budova č.p.2 ve Vysoké Libni, kterou používá jako sklad archiválií Regionální muzeum Mělník, není žádným způsobem smluvně ošetřena – neexistuje žádná smlouva o užívání budovy, pouze Hospodářská smlouva ze dne 1.11.1977, která dávno pozbyla platnosti. V této věci byla vyzvána ředitelka muzea k řešení situace, kdy proběhla osobní schůzka, kde bylo domluveno, že paní ředitelka PhDr. Havlíčková zašle návrh nájemní smlouvy s cenou nájmu za tuto budovu. Smlouva byla zaslána s tím, že cena nájmu byla stanovena na 50.000.- Kč za rok. Zastupitelstvo obce se rozhodlo, že svolá schůzku, které se zúčastní PhDr. Havlíčková a zastupitelé obce a na které se dohodnou požadavky Obce Mělnické Vtelno.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje návrh smlouvy s tím, že neakceptuje znění smlouvy a výši nájmu a pověřuje starostku obce k dalším jednáním s paní ředitelkou Regionálního muzea Mělník PhDr. Havlíčkovou, s tím, že bude dohodnuto osobní setkání PhDr. Havlíčkové se zastupiteli obce v muzeu k jeho následné prohlídce, kde budou dohodnuty požadavky Obce Mělnické Vtelno.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/10D/2019 bylo schváleno.**

### **E) Zakoupení nového traktoru s čelním nakladačem pro obec**

Dotace na traktor nejsou, tudíž obec musí traktor zakoupit z vlastních finančních prostředků. Nový traktor je potřeba, jelikož starý již nevyhovuje – velké náklady na opravy, nelze s ním vozit plně naložený kontejner s BIO odpadem do Liblic. Novým traktorem by se ušetřily náklady na pohonné hmoty a čas zaměstnance obce.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje záměr zakoupení traktoru s čelním nakladačem formou úvěru nebo leasingu, dále schvaluje vyhlášení výběrového řízení na tuto zakázku. Výsledek výběrového řízení bude opět projednáván na dalším ZO.**

**Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5/10E/2019 bylo schváleno.**





## Diskuze

Paní starostka veřejně poděkovala paní Ing. Hrejsové a dalším, kteří se aktivně podíleli na přípravě a průběhu příměstského tábora.

## Závěr

Bc. Karbanová poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.

Ve 20.18 hod starostka obce ukončila zasedání ZO Mělnické Vtelno.

## Usnesení zastupitelstva obce

### I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

#### **Usnesení č. 5/1/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

### II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

#### **Usnesení č. 5/0/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

#### **Usnesení č. 5/2/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce na služby „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v Obci Mělnické Vtelno“, zadávané postupem pro zjednodušená podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). V zadávacím řízení v rámci projektu „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest obci Mělnické Vtelno“, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_108/0008784 z Operačního programu Životního prostředí podala nejvýhodnější nabídku firma Ing. Petr Komínek, IČ: 7007990, nabídková cena: 3.405.650,27 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: Ing. Petr Komínek, IČ: 7007990. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Revitalizace zeleně hřbitova a polních cest v obci Mělnické Vtelno“ se zhotovitelem Ing. Petr Komínek, Zahradní 2392, 252 63 Roztoky, IČ 7007990. Smlouva je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

#### **Usnesení č. 5/3/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno“, zadávané v souladu se zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). V zadávacím řízení v rámci projektu podala nejvýhodnější nabídku firma VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, nabídková cena: 2.280.848,86 Kč včetně DPH. ZO pověřuje starostku vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele, vybraným dodavatelem je: VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno“ se zhotovitelem VYSSPA SPORTS TECHNOLOGY s.r.o., IČO: 27967638, se sídlem Skladová 2438/6, Plzeň.



## **OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno**

### **Usnesení č. 5/4/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019.

### **Usnesení č. 5/5/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nový Řád veřejného pohřebiště obce Mělnické Vtelno.

### **Usnesení č. 5/6/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje výběr dodavatele na zhotovitele projektu včetně stavebního povolení a podání žádosti o dotaci na akci „Chodníky podél silnice č. I/16 v obci Vysoká Libeň – 3. etapa“ firmu M&T s.r.o., Štverákova 2779, Praha 9, IČO: 27894452 za nabídkovou cenu 389.000.- Kč bez DPH.

### **Usnesení č. 5/7/2019:**

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno v souladu s ustanovením § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, s c h v a l u j e poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Bc. Martině Karbanové za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů obce - profesionální a osobní přístup k plnění pracovních úkolů ve vztahu k místním spolkům, občanům obcí a organizacím zřizovaných obcí s přihlédnutím k četnosti a účasti na jejich akcích a jednáních a to nad rámec svých pracovních povinností. Za splnění mimořádných úkolů spojených se zpracováním nebo aktualizací nových místních vyhlášek, směrnic a dalších dokumentů potřebných pro zdárný chod obce. Za příkladné zajištění informovanosti občanů o dění v obci a za osobní účast na tvorbě místních novin. Za aktivní a příkladnou podporu při zpracování projektových žádostí z různých dotačních titulů a za osobní účast na realizaci akcí hrazených z těchto dotací. Za vysoce kvalitní postoj k řešení problematiky úsporných opatření v obci, ekologických problémů, revitalizace zeleně, pečovatelské služby a péče o místní pomníky. Za soustavnou modernizaci pracovního prostředí pro zaměstnance obce, za osobní příklad a podporu jejich aktivního přístupu k plnění pracovních povinností pro občany obce apod. a to ve výši dvojnásobku odměny, která jí náleží za výkon jí zastávané funkce za měsíc. Odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu.

### **Usnesení č. 5/8a/2019:**

a) Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje pořízení změny č.2 ÚP Mělnické Vtelno zkráceným postupem.

### **Usnesení č. 5/8b/2019:**

b) Zastupitelstvo obce schvaluje: obsah změny č.2 ÚP a tím je:  
- změna funkčního využití pozemků č. 5/1 a 5/4 v k.ú. Radouň ze současné plochy zahrady ZS a ovocného sadu na plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu a včelína žadatele p. P. H.

### **Usnesení č. 5/8c/2019:**

c) Zastupitelstvo obce schvaluje: obsah změny č.2 ÚP a tím je:  
- změna funkčního využití pozemků p.č. 380/27 v k.ú. Vysoká Libeň, v platném územním plánu je pozemek zařazen do funkčního využití bydlení v rodinných domech – venkovské a zeleň soukromá a vyhrazená. Požadavkem na pořízení změny územního plánu je změna uvedeného celého pozemku na funkční využití bydlení v rodinných domech z důvodu umožnění výstavby rodinného domu žadatelů A. L. a M. R.

### **Usnesení č. 5/8d/2019:**

d) Zastupitelstvo obce schvaluje určeného zastupitele obce pro spolupráci při pořizování změny č.2 a tím je: starostka obce Bc. Martina Karbanová. Dále ZO schvaluje podání žádosti o pořízení změny č.2 ÚP pro MÚ Mělník odbor výstavby.





## OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

### Usnesení č. 5/9/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí pozemku p.č. 128 a p.č. 1088 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 1895 m2 darem do majetku obce od Českobratrské církve evangelické se sídlem Jungmannova 22/9, Praha 1, IČO: 00445223 a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

### Usnesení č. 5/10A/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření pachtovní smlouvy s paní K. R. na část pozemku p.č. 121/67 a část pozemku p.č. 121/59 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 700 m2 za účelem provozování drobné zemědělské činnosti za celkovou cenu 300.- Kč ročně a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

### Usnesení č. 5/10B/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje výběr dodavatele na akci „Work Out hřiště“ a to firmu Clean4you s. r. o., IČO: 28618165, se sídlem: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín za nabídkovou cenu 199.900.- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy na tuto akci.

### Usnesení č. 5/10C/2019:

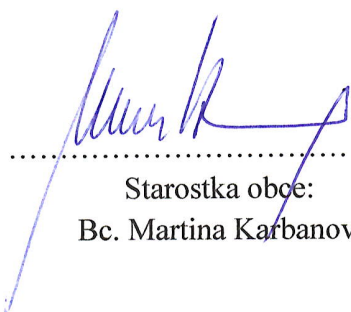
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno souhlasí a schvaluje bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví Obce Mělnické Vtelno p.č. 1418/2 v k.ú. Mělnické Vtelno do vlastnictví Středočeského kraje a bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje p.č. 1365/3, p.č. 1456/14 a části pozemku p.č. 1460/1 v k.ú. Mělnické Vtelno do vlastnictví obce s tím, že náklady na rozdělení pozemku p.č. 1460/1 uhradí obec Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce v jednání a podpisu smluv.

### Usnesení č. 5/10D/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje návrh smlouvy s tím, že neakceptuje znění smlouvy a výši nájmu a pověřuje starostku obce, aby sjednala další schůzku s PhDr. Havlíčkovou, které se zúčastní i zastupitelé obce a na které se dohodnou požadavky Obce Mělnické Vtelno.

### Usnesení č. 5/10E/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje záměr zakoupení traktoru s čelním nakladačem formou úvěru nebo leasingu, dále schvaluje vyhlášení výběrového řízení na tuto zakázku. Výsledek výběrového řízení bude opět projednáván na dalším ZO.

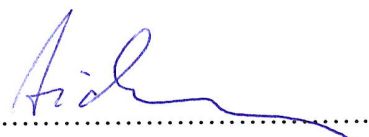
  
Starostka obce:  
Bc. Martina Karbanová



18.9.2019

  
Ověřovatel zápisu:  
Ing. Marcela Hrejsová

  
Zapisovatelka:  
Šárka Martečíková

  
Ověřovatel zápisu:  
Ing. Martin Videman