



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 6/2019

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného

dne 07.11.2019 od 19.00 hod v KD Vysoká Libeň

Přítomno 7 členů zastupitelstva.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
2. Zmocnění k provádění rozpočtových opatření
3. Pravidla pro matriční záležitosti
4. Přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj
5. Návrh na pořízení změny územního plánu
6. Schválení záměru pachtu obecního pozemku
7. Různé

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Vacek, paní Pavlína Saifrtová

Zapisovatelka: paní Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 07.11.2019

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 19.03 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Karbanová. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Ze zastupitelstva obce byli omluveni paní Hütterová z rodinných důvodů a Ing. Chramosta ze zdravotních důvodů.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaroslav Vacek a paní Pavlína Saifrtová.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Karbanová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 24.10.2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Dále se k projednávaným bodům programu konala dne 4.11.2019 pracovní schůze zastupitelů.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
2. **Zmocnění k provádění rozpočtových opatření**
3. **Pravidla pro matriční záležitosti**
4. **Přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj**
5. **Návrh na pořízení změny územního plánu**
6. **Schválení záměru pachtu obecního pozemku**
7. **Různé**

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/0/2019 bylo schváleno.

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO, konaného dne 12.09.2019 v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku. Nebylo splněno usnesení č.5/10E/2019 – schválení záměru zakoupení traktoru s čelním nakladačem, kdy bylo dále schváleno, že bude vyhlášené výběrové řízení na tuto zakázku. Výsledek výběrového řízení měl být projednáván na dnešním veřejném zasedání zastupitelstva obce. K vysvětlení důvodu nesplnění úkolu předala paní starostka slovo panu místostarostovi, který měl tento bod usnesení na starosti. Ing. Vacek odpovídá, že zdržení výběrového řízení bylo z důvodu změny technické specifikace traktoru (traktor by neměl mít klasické pneumatiky, ale měl by mít silniční, jelikož bude jezdit převážně po silnici, a ne po poli). K dnešnímu dni má pan místostarosta veškeré podklady hotové, během příštího týdne dojde k výpisu výběrového řízení a nejpozději začátkem ledna by mělo dojít k výběru traktoru s čelním nakladačem.
ZO bere na vědomí.

Usnesení č. 6/1/2019 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

2. Zmocnění k provádění rozpočtových změn

Zmocnění starostky obce k provádění rozpočtových změn bylo schváleno naposledy 22.12.2016, tedy původním zastupitelstvem obce. Při auditu z krajského úřadu bylo paní starostce auditorkami doporučeno, aby si toto schválení zmocnění k provádění rozpočtových změn, nechala schválit členy stávajícího zastupitelstva.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zmocnění starostky obce k provádění rozpočtových opatření takto: rozpočtové opatření v neomezené výši, rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu do výše 500.000.- Kč celkem za jedno rozpočtové opatření v jednom kalendářním měsíci, dále ZO zmocňuje starostku obce k poslednímu rozpočtovému opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích. O všech provedených rozpočtových opatřeních bude starostka zastupitelstvo obce informovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/2/2019 bylo schváleno.

3. Pravidla pro matriční záležitosti

Vzhledem k tomu, že Obecní úřad Mělnické Vtelno neměl vydaná pravidla pro konání svatebních obřadů (kdy, kde a v jakých časech) a zákon ukládá, aby obce měly tento předpis vytvořený, byla tato pravidla zpracována. Zastupitelům obce byl tento vnitřní předpis zaslán k prostudování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vnitřní předpis: Pravidla pro konání svatebních obřadů Obecního úřadu Mělnické Vtelno s účinností od 01.01.2020.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

4. Přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj

Obec byla podpořena dotací na nový automobil pro sociální služby. Automobil Ford Transit Custom bude vícemístný s výsuvnou sedačkou pro větší komfort při přepravě osob se sníženou pohyblivostí. ZO musí schválit tyto úkony:

A) Schválení přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj na akci Automobil pro sociální služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu Integrovaný regionální operační program na akci Automobil pro sociální služby ve výši 696.435,50 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4A/2019 bylo schváleno.

B) Schválení výsledků výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Automobil pro sociální služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky "Automobil pro sociální služby", ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané postupem mimo



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

režim zákona, v souladu s „OBECNÝMI PRAVIDLY PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“, „Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020“, dále v souladu s dokumentem „Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ v Obci Mělnické Vtelno. V rámci projektu „Automobil pro sociální služby“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/00110112 spolufinancovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Nejvhodnější nabídka od firmy: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270, nabídková cena: 734 583,50 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4B/2019 bylo schváleno.

C) Pověření starostky obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele Auto Trutnov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4C/2019 bylo schváleno.

D) Pověření starostky obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy s vybraným dodavatelem: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4D/2019 bylo schváleno.

5. Návrh na pořízení změny územního plánu

Obec Mělnické Vtelno obdržela další návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem – návrh obsahuje vše podle §55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, takže splňuje podmínky na projednání v zastupitelstvu. V návrhu je uvedeno, že náklady na zpracování změny územního plánu a vše s tím související uhradí žadatel v poměrné části s ostatními žadateli. Jedná se o žádost Mysliveckého sdružení „Višňovec“ Vysoká Libeň na pozemek p.č. 780 v k.ú. Vysoká Libeň, který má myslivecké sdružení odkoupený. V územním plánu se zjistilo, že tento pozemek je zařazen do funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území a nelze na něm v tomto případě vystavět klubovnu, sklad a kolnu na krmivo pro zvěř, což byl záměr nákupu pozemku, proto žádá MS Višňovec o změnu územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, aby návrh změny navrhovatele Myslivecké sdružení „Višňovec“ Vysoká Libeň, byl zařazen do pořizované změny č.2 ÚP Mělnické Vtelno k prověření, jejíž pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.9.2019. Tato změna se týká změny funkčního využití pozemku p.č. 780 v k.ú. Vysoká Libeň, na VZ – výroba a skladování, zemědělská a lesní výroba, kdy hlavním důvodem je umožnění výstavby účelové stavby na vlastním pozemku navrhovatele, jejíž náplní bude zázemí s klubovnou, skladem a kolnou na krmivo pro zvěř.

Výsledky hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2019 bylo schváleno.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

6. Schválení záměru pachtu obecního pozemku

Jedná se o pozemek p.č. 121/63 v k.ú. Mělnické Vtelno. Současný nájemce pan J.D., již nemá zájem provozovat na tomto pozemku drobnou zemědělskou činnost. Zájem projevil pan J.L. Obec musí nejdříve vyhlásit záměr pachtu obecního majetku za účelem provozování drobné zemědělské činnosti, poté až může pozemek zájemcům propachtovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru pachtu obecního majetku od 1.1.2020 na pozemek p.č. 121/63 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 830 m2 za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.

Výsledky hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/6/2019 bylo schváleno.

7. Různé

A) Kronika Obce Mělnické Vtelno

Dle zákona č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí musí obec kroniku vést a ZO musí kroniku schválit. Kronika byla zastupitelům zaslána k prostudování. Kronika nesmí být zveřejněná v elektronické podobě, ale po dohodě s paní kronikářkou a zaměstnanci obecního úřadu si může kdokoliv kroniku na obecním úřadě prohlédnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Kroniku Obce Mělnické Vtelno za rok 2018, kterou sepsala kronikářka obce Gabriela Poláková.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Karbanová, Ing. Hrejsová, Ing. Vacek, Ing. Videman, pí. Saifrtová, p. Radil, Proti: 0, Zdrželi se: pí. Poláková

Usnesení č. 6/7A/2019 bylo schváleno.

B) Odpadové hospodářství neplatiči + třídění separovaného odpadu

Jelikož je v obci neustálý problém s neplatiči za komunální odpad, dohodli se zastupitelé obce, že v příštím roce zavedou v obcích tzv. lístkový systém. Poplatek zůstane ve stejné výši jako tento rok a splatnost bude do 28.února příslušného roku. 1-3 osoby v domácnosti budou mít nárok na jeden lístek, 4 a více osob v domácnosti budou mít nárok na 2 lístky. Lístek nalepí na svojí popelnici (popř. popelnice). Pokud nebude lístek na popelnici nalepen, nebude od 1.3.2020 popelnice vyvážená. Na lístku, který občané obdrží po zaplacení poplatku za komunální odpad, bude vyznačena obec a číslo popisné příslušné nemovitosti. Tímto se zamezí krádežím lístků z popelnic. Doufáme, že se docílí pro obec menších výdajů za svoz komunálního odpadu a maximálního třídění separovaného odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2020 tzv. lístkový systém na vývoz komunálního odpadu od domu. 1 až 3 osoby v domácnosti obdrží jeden lístek na jednu popelnici, 4 a více osob v domácnosti 2 lístky, a to z důvodu velkého množství neplatičů poplatku za vývoz



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

komunálního odpadu dle Obecně závazné vyhlášky Obce Mělnické Vtelno č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a dále z důvodu dosažení maximálního třídění separovaného odpadu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7B/2019 bylo schváleno.

C) Budova č.p. 1 Vysoká Libeň - muzeum

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že budova č.p.2 ve Vysoké Libni, kterou používá jako sklad archiválií Regionální muzeum Mělník není žádným způsobem smluvně ošetřena – neexistuje žádná smlouva o užívání budovy, pouze Hospodářská smlouva ze dne 1.11.1977, která dávno pozbyla platnosti. V této věci byla vyzvána ředitelka muzea k řešení situace, kdy proběhl osobní schůzka, na které bylo domluveno, že paní ředitelka PhDr. Havlíčková zašle návrh nájemní smlouvy s cenou nájmu za tuto budovu. Smlouva byla zaslána s tím, že cena nájmu byla ze strany muzea stanovena na 50.000,- Kč za rok. Tuto smlouvu ZO na svém posledním zasedání zamítlo s tím, že požadují prohlídku nemovitosti. Tato prohlídka po dohodě s ředitelkou muzea proběhla, ale zastupitelé měli umožněn přístup pouze na chodby těchto prostor, ale i tak bylo zjištěno, že stav budovy je v katastrofálním stavu. ZO požadují po Regionálním muzeu Mělník minimálně 10.000,- Kč měsíčně a aby bylo ve smlouvě ošetřeno, že opravy si bude muzeum řešit samo na své vlastní náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno požaduje nájemné výši 10.000,- Kč měsíčně za užívání budovy č.p. 2 ve Vysoké Libni, kterou používá jako sklad archiválií Regionální muzeum Mělník a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s ředitelkou Regionálního muzea Mělník PhDr. Havlíčkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7C/2019 bylo schváleno.

Diskuze

- pan Č. žádá ZO, aby řešil problém, že mu voda z návsi teče před vrata a veškerý bordel mu končí před vraty, paní starostka odpovídá, že toto nemůže obec Mělnické Vtelno řešit, protože silnice je v majetku ŘSD
- pan Č. žádá ZO, aby vybudovalo v zatáčce ve Vysoké Libni chodník, paní starostka na toto reaguje odpovědí, že chodník na tomto místě nelze vystavět, protože zde na výstavbu chodníku není dostatečný prostor a opět upozorňuje, že tato komunikace je v majetku ŘSD. Jediné řešení problému s kamionovou dopravou by bylo, aby ŘSD silnici I.třídy pro kamióny zpoplatnilo.
- paní K. upozorňuje na krátký interval mezi oranžovou a zelenou barvou na semaforu ve Vysoké Libni, paní starostka osloví firmu, která má na starosti revize tohoto semaforu, aby interval zvýšili.

Závěr

Bc. Karbanová poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.

Ve 20.23 hod starostka obce ukončila zasedání ZO Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 6/1/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 6/0/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 6/2/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zmocnění starostky obce k provádění rozpočtových opatření takto: rozpočtové opatření v neomezené výši, rozpočtové výdaje v závazných ukazatelích rozpočtu do výše 500.000.- Kč celkem za jedno rozpočtové opatření v jednom kalendářním měsíci, dále ZO zmocňuje starostku obce k poslednímu rozpočtovému opatření za kalendářní rok v plném rozsahu v příjmech i ve výdajích. O všech provedených rozpočtových opatřeních bude starostka zastupitelstvo obce informovat.

Usnesení č. 6/3/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vnitřní předpis: Pravidla pro konání svatebních obřadů Obecního úřadu Mělnické Vtelno s účinností od 01.01.2020.

Usnesení č. 6/4A/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj z Programu Integrovaný regionální operační program na akci Automobil pro sociální služby ve výši 696.435,50 Kč.

Usnesení č. 6/4B/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky "Automobil pro sociální služby", ve smyslu ust. § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané postupem mimo režim zákona, v souladu s „OBEČNÝMI PRAVIDLY PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE“, „Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020“, dále v souladu s dokumentem „Směrnice č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“. V rámci projektu „Automobil pro sociální služby“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/00110112 spolufinancovaného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Nejvhodnější nabídka od firmy: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270, nabídková cena: 734 583,50 Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/4C/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270.

Usnesení č. 6/4D/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy s vybraným dodavatelem: Auto Trutnov s.r.o., IČ: 25931270.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 6/5/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, aby návrh změny navrhovatele Myslivecké sdružení „Višňovec“ Vysoká Libeň, byl zařazen do pořizované změny č.2 ÚP Mělnické Vtelno k prověření, jejíž pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 12.9.2019. Tato změna se týká změny funkčního využití pozemku p.č. 780 v k.ú. Vysoká Libeň, na VZ – výroba a skladování, zemědělská a lesní výroba, kdy hlavním důvodem je umožnění výstavby účelové stavby na vlastním pozemku navrhovatele, jejíž náplní bude zázemí s klubovnou, skladem a kolnou na krmivo pro zvěř.

Usnesení č. 6/6/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru pachtu obecního majetku od 1.1.2020 na pozemek p.č. 121/63 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 830 m² za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.

Usnesení č. 6/7A/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Kroniku Obce Mělnické Vtelno za rok 2018, kterou sepsala kronikářka obce Gabriela Poláková.

Usnesení č. 6/7B/2019:

Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2020 tzv. lístkový systém na vývoz komunálního odpadu od domu. 1 až 3 osoby v domácnosti obdrží jeden lístek na jednu popelnici, 4 a více osob v domácnosti 2 lístky a to z důvodu velkého množství neplatičů poplatku za vývoz komunálního odpadu dle Obecně závazné vyhlášky Obce Mělnické Vtelno č. 1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a dále z důvodu dosažení maximálního třídění separovaného odpadu.

Usnesení č. 6/7C/2019:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno požaduje nájemné výši 10.000,- Kč měsíčně za užívání budovy č.p. 2 ve Vysoké Libni, kterou používá jako sklad archiválií Regionální muzeum Mělník a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s ředitelkou Regionálního muzea Mělník PhDr. Havlíčkovou.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Karbanová

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Jaroslav Vacek

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Pavlína Saiřtová