



Obec Mělnické Vtelno

Průvodní dokument k záměru vybudování kanalizačních přípojek

Obec Mělnické Vtelno má zájem vybudovat na území částí obce Radouň a Vysoká Libeň veřejnou tlakovou kanalizaci včetně přípojek k jednotlivým nemovitostem. Obec je připravena podílet se na výstavbě kanalizačních přípojek i na jejich financování, k čemuž bude vyžadovat součinnost jednotlivých vlastníků nemovitostí.

1. Obecné principy

- 1.1. Společnost Vodárny Kladno – Mělník a.s. vybuduje veřejnou část tlakové kanalizační přípojky, tedy hlavní tlakový řád včetně odboček na tlakovém potrubí a přivedení potrubí na předem definované místo na hranici pozemku vlastníka nemovitosti.
- 1.2. Výstavba kanalizačních přípojek s DČS (domovní čerpací stanice) na soukromých pozemcích bude probíhat v koordinaci s výstavbou tlakové kanalizace a přípojek na veřejných prostranstvích.
- 1.3. Obec v rámci této stavby vybuduje soukromou část tlakové kanalizační přípojky, tedy instalaci domovní čerpací stanice včetně výtlačného propojovacího potrubí a odbočky pro připojení domovního gravitačního přívodu (dále jen „soukromá část kanalizační přípojky“).
- 1.4. Vlastník nemovitosti umožní obci vybudovat na svém pozemku soukromou část kanalizační přípojky a tuto následně nabude do svého vlastnictví. Převod vlastnického práva bude bezúplatný. Vlastník nemovitosti dále vybuduje na svém pozemku gravitační část kanalizační přípojky, kterou zajistí přivedení gravitačního potrubí z připojované nemovitosti k domovní čerpací stanici (dále jen „gravitační část kanalizační přípojky“).
- 1.5. Místo na dotčeném soukromém pozemku určené pro umístění domovní čerpací stanice bude určeno před zahájením stavebních prací stavebním technikem obce panem Miroslavem Čechlovským (ČKAIT 0014364), a to po dohodě s vlastníkem nemovitosti s ohledem na situaci vedení kanalizačního potrubí z připojované nemovitosti. Není přípustná instalace domovní čerpací stanice do stávající žumpy či septiku. V případě, že by vlastník trval na umístění domovní čerpací stanice na místo stávající žumpy či septiku, musela by být tato zařízení z místa nejprve stavebně odstraněna, a to na náklady vlastníka nemovitosti.
- 1.6. Každá nemovitost určená k bydlení či k rekreaci smí mít pouze jednu domovní přípojku (jedno číslo popisné = jedna kanalizační přípojka = jedna DČS = jedno čerpadlo na odpadní vodu).
- 1.7. Bytové domy s více bytovými jednotkami určené k bydlení, jedno číslo popisné smí mít pouze jednu kanalizační přípojku (jedna DČS se dvěma čerpadly na odpadní vodu).
- 1.8. Do kanalizační přípojky se nesmí vypouštět odpadní vody ze žumpy nebo septiku – odkaz na Kanalizační řád obce Mělnické Vtelno (i jiné předčištění dle výkladu vodoprávního úřadu) (zákon č. 274/2001 Sb., paragraf 18 odst.4) a jeho novela č. 76/2006 Sb. Stávající zařízení pro předčištění odpadních vod se musí potrubím obejít nebo projít a pak se vyčerpá a zasype nezávadným materiálem (pískem, štěrkem apod.).
- 1.9. Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. ukládá všem majitelům domů zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novela č. 76/2006 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 3 odst. 8 může obec v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné



- 1.10. Kanalizační přípojku si majitel nemovitosti může vybudovat sám na vlastní náklady dle platných zákonů a norem a dle technických standardů Středočeských vodáren a.s. a VKM a.s.

2. Finanční účast obce

- 2.1. Předpokládané náklady obce na vybudování kanalizace činí Kč 15.000.000,--. Skutečné náklady budou známy až po výběru zhotovitele v rámci veřejné soutěže.
- 2.2. Gravitační část kanalizační přípojky, tedy přivedení gravitačního potrubí z připojované nemovitosti do domovní čerpací stanice, vybuduje vlastník nemovitosti ve všech případech na své vlastní náklady.
- 2.3. Obec Mělnické Vtelno se bude při splnění níže uvedených podmínek podílet na financování soukromé části kanalizační přípojky, tedy instalaci domovní čerpací stanice na soukromém pozemku včetně výtlačného propojovacího potrubí a odbočky pro připojení domovního gravitačního přívodu.
- 2.4. Po vybudování soukromé části kanalizační přípojky bude vlastnické právo k této části přípojky včetně čerpací technologie bezplatně převedeno na vlastníka nemovitosti. K převodu vlastnického práva dojde současně s protokolárním předáním vybudované přípojky.
- 2.5. Opravu, obnovu (výměnu, rekonstrukci) kanalizační přípojky (trubních rozvodů, DČS včetně čerpací technologie) bude po předání přípojky zařizovat vždy vlastník kanalizační přípojky na své náklady. Obec se po předání kanalizační přípojky nebude na těchto nákladech již nijak podílet.
- 2.6. Podmínky pro finanční účast obce:
- 2.6.1. Obec bude v plné výši financovat vybudování soukromé kanalizační přípojky k nemovitostem, které budou ke dni uzavření smlouvy o výstavbě kanalizační přípojky splňovat obě následující podmínky:
- 2.6.1.1. připojovaná stavba je dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu určena k trvalému bydlení,
- 2.6.1.2. alespoň jeden z vlastníků připojované nemovitosti má na příslušné adrese faktický i trvalý pobyt a zároveň měl na příslušné adrese faktický i trvalý pobyt alespoň po dobu šesti kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o výstavbě kanalizační přípojky.
- 2.6.2. Obec se bude podílet na financování soukromé kanalizační přípojky v rozsahu 50 % u nemovitostí, které budou ke dni uzavření smlouvy o výstavbě kanalizační přípojky splňovat následující podmínku:
- 2.6.2.1. připojovaná stavba je dle pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu určena k trvalému bydlení nebo k rekreaci.
- 2.6.3. Obec se nebude podílet na financování soukromé kanalizační přípojky k nemovitostem určeným k jinému účelu než k trvalému bydlení, zejména k nemovitostem využívaným pro podnikatelské účely. Obec se nebude podílet na financování kanalizační přípojky k nemovitostem, které nejsou dokončeny a zkolaudovány.
- 2.6.4. Obec může v odůvodněných případech rozhodnout o udělení výjimky a plně či částečně financovat vybudování soukromé kanalizační přípojky k nemovitosti, u níž nejsou splněny podmínky dle článku 2.6.1 nebo 2.6.2. O udělení výjimky rozhoduje zastupitelstvo obce.

3. Právní aspekty

- 3.1. Před zahájením výstavby bude s vlastníky nemovitostí uzavřena smlouva o výstavbě kanalizační přípojky.
- 3.2. V této smlouvě se obec zaváže vybudovat soukromou část kanalizační přípojky a tuto následně převést na vlastníka nemovitosti, vlastník nemovitosti se zaváže poskytnout k tomu potřebnou součinnost a přípojku převzít do svého vlastnictví. Vlastník nemovitosti se dále zaváže na vlastní



náklady vybudovat gravitační část kanalizační přípojky a přívod elektřiny z připojované nemovitosti k elektrickému rozvaděči domovní čerpací stanice dle připojených technických standardů.

- 3.3. Ve smlouvě o výstavbě kanalizační přípojky se vlastník nemovitosti dále zaváže do jednoho roku od předání soukromé části kanalizační přípojky zajistit napojení připojované nemovitosti a případných dalších objektů, které tvoří s připojovanou nemovitostí jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na veřejnou kanalizaci a ukončit jakoukoli jinou likvidaci splaškových vod. V případě zaviněného nedodržení této povinnosti se vlastník nemovitosti zaváže zaplatit obci smluvní pokutu, která bude vyčíslena tak, aby odpovídala nákladům obce na vybudování soukromé části kanalizační přípojky.

4. Usnesení zastupitelstva obce

- 4.1. Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje záměr obce vybudovat v součinnosti se společností Vodárny Kladno – Mělník a.s. a s jednotlivými vlastníky nemovitostí tlakovou kanalizaci v části obce Radouň a Vysoká Libeň a podílet se na financování kanalizačních přípojek k jednotlivým nemovitostem, to vše za podmínek uvedených v Průvodním dokumentu k záměru vybudování kanalizačních přípojek ze dne 21.1.2026 přijato usnesením č. 1/6C/2026

V Mělnickém Vtelně dne 21.1.2026

Bc. Martina Götz
starostka obce