

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

Tel.: 315636311, fax: 315636301, e-mail: kp.melnik@cuzk.cz, ID dat. Schránky: zp7iepe

V Mělníce, dne 20. 9. 2023

Číslo jednací: OR-518/2023-206-11

ROZHODNUTÍ

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen "katastrální úřad"), podle § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný k řízení o změně hranice katastrálního území, které je vedeno pod sp. zn. OR-518/2023-206, tímto rozhodnutím

s c h v a l u j e

1. změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálními územím (dále jen „k.ú.“) Chorušice (obec Chorušice) a k.ú. Zahájí u Chorušic (obec Chorušice),
2. změnu průběhu části katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Mělnické Vtelno, přitom tato katastrální hranice je i obecní hranicí mezi obcí Chorušice a obcí Mělnické Vtelno, do jejichž územní působnosti náleží uvedená katastrální území.

Nový průběh příslušných částí katastrálních hranic, je vymezen v dokumentaci nového geometrického a polohového určení pozemků digitální katastrální mapy, a je zobrazen konkrétně v měřických náčrtech č. 316y, č. 316z, č. 316aa, č. 316ab, č. 316ac, č. 316ae, č. 316af pro k.ú. Chorušice, dále i v měřických náčrtech č. 52a, č. 52b, č. 52c, č. 52d pro k.ú. Zahájí u Chorušic, dále i v měřických náčrtech č. 470a, č. 470b, č. 470c pro k.ú. Mělnické Vtelno, vyhotovených v červnu 2023 firmou HRDLIČKA s.r.o.

Tyto náčrty budou využity při zápisu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Chorušice včetně části k.ú. Zahájí u Chorušic a k.ú. Mělnické Vtelno (dále jen „KoPÚ Chorušice“).

3. Změna katastrální mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Zahájí u Chorušic:

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Zahájí u Chorušic vychází z napojení na stávající bod k.ú. Zahájí u Chorušic 44-13. Jde o bod styku čtyř parcel katastru nemovitostí (dále jen „KN“) č. 968/2 k.ú. Zahájí u Chorušic, KN č. 484 k.ú. Chorušice a nově utvořených parcel KN č. 1227 k.ú. Zahájí u Chorušic a KN č. 2106 k.ú. Chorušice. Z bodu k.ú. Zahájí u Chorušic 44-13 vychází nová hranice severním směrem přes bod k.ú. Chorušice 316-781 na bod k.ú. Chorušice 316-1019, v kterém se láme na východ do bodu k.ú. Chorušice 316-1018, v kterém se opět stáčí na sever přes body k.ú. Chorušice 316-780, 316-777, 316-775, 316-773, 316-771, 316-770, 316-767, 316-1229, 316-1228, k.ú. Zahájí u Chorušic 52-39, 52-34, 52-30, 52-29, k.ú. Chorušice 316-715, 316-708, k.ú. Zahájí u Chorušic 52-191, do bodu k.ú. Chorušice 316-699, v tomto bodě se hranice lomí na východ a dále pokračuje přes bod k.ú. Zahájí u Chorušic 52-193 do bodu k.ú. Chorušice 316-721. V bodě k.ú. Chorušice 316-721 se hranice opět stáčí na sever a pokračuje po rozhraní nově utvořených parcel KN č. 1190 k.ú. Zahájí u Chorušic a KN č. 2069 k.ú. Chorušice do bodu k.ú. Chorušice 316-656, v kterém se hranice opět lomí na východ přes body k.ú. Chorušice 316-662, 316-665, 316-670, do bodu

k.ú.Chorušice 316-677. V bodě k.ú. Chorušice 316-677 pokračuje hranice dále na sever po západní straně nově utvořené parcely KN č. 1229 k.ú. Zahájí u Chorušic, přes bod k.ú. Chorušice 316-669 do bodu k.ú. Chorušice 316-654. V bodě k.ú. Chorušice 316-654 se hranice opět lomí na východ přes body k.ú. Chorušice 316-655, 316-661, 316-673, 316-683, 316-687, 316-694, 316-704, v kterém se mírně stáčí na jihovýchod do bodu k.ú. Chorušice 316-710 a z něj dále nová hranice pokračuje východním směrem do bodu k.ú. Chorušice 316-720. V bodě k.ú. Chorušice 316-720 se hranice stáčí na jihovýchod a jde po rozhraní nově utvořených parcel KN č. 1186 k.ú. Zahájí u Chorušic a KN č. 2068 k.ú. Chorušice do bodu k.ú. Chorušice 316-741. Z bodu k.ú. Chorušice 316-741 pokračuje hranice dále na jihovýchod přes body k.ú. Chorušice 316-812, 316-811, 316-745, 316-746, do bodu k.ú. Chorušice 316-810, v kterém se stáčí mírně na severovýchod přes bod k.ú. Chorušice 316-1091 do bodu k.ú. Chorušice 316-1009, z kterého opět pokračuje na jihovýchod přes bod k.ú. Zahájí u Chorušic 44-1 do bodu k.ú. Zahájí u Chorušic 44-14, kde změna končí a napojuje se na původní katastrální hranici, jde o bod styku dvou parcel KN č. 1138/1 Zahájí u Chorušic a nové parcely KN č. 2042 k.ú. Chorušice.

4. Změna katastrální a současně obecní hranice mezi k.ú. Chorušice (obec Chorušice) a k.ú. Mělnické Vtelno (obec Mělnické Vtelno):

Nový průběh části katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Mělnické Vtelno vychází z napojení na nový bod k.ú. Chorušice 316-766, jde o bod styku tří parcel KN č. 124/219 k.ú. Mělnické Vtelno a nových parcel KN č. 1537 k.ú. Mělnické Vtelno, KN č. 2041 k.ú. Chorušice. Z bodu k.ú. Chorušice 316-766 vychází nová hranice severním směrem přes bod k.ú. Chorušice 316-748 do bodu k.ú. Chorušice 316-723, v kterém se hranice lomí východním směrem do bodu k.ú. Mělnické Vtelno 470-23, z něj se hranice stáčí na severovýchod do bodu k.ú. Mělnické Vtelno 470-21 a dále pokračuje pokračuje severně po východní hranici nově utvořené parcely KN č. 2025 k.ú. Chorušice přes body k.ú. Mělnické Vtelno 470-6, 470-31, 470-3, 470-1 do bodu k.ú. Chorušice 316-685. V bodě k.ú. Chorušice 316-685 se hranice lomí východně a jde dále po rozhraní nově utvořených parcel KN č. 1527 k.ú. Mělnické Vtelno a KN č. 2024 k.ú. Chorušice přes bod k.ú. Chorušice 316-692 do bodu k.ú. Chorušice 316-705, kde změna končí a napojuje se na původní katastrální hranici. Jde o bod styku tří parcel původní KN č. 349/52 k.ú. Mělnické Vtelno a nově utvořených parcel KN č. 1527 k.ú. Mělnické Vtelno a KN č. 2024 k.ú. Chorušice.

Všechny části schválených změn průběhu katastrálních hranic budou do operátů katastru nemovitostí zapsány současně se zápisem změn podle rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (dále „Státní pozemkový úřad“) o výměně nebo přechodu vlastnických práv (dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to v návaznosti na schválený návrh KoPÚ Chorušice (dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb.).

Toto rozhodnutí o změně hranic katastrálních území je vykonatelné dnem nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv do katastru.

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad svým podáním ze dne 15. 8. 2023 (PD-10426/2023-206, PD-10427/2023-206) podal katastrálnímu úřadu návrh na změnu katastrální hranice a žádost o zahájení řízení o změně obecní a katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice (obec Chorušice), k.ú. Mělnické Vtelno (obec Mělnické Vtelno), a mezi k.ú. Chorušice, k.ú. Zahájí u Chorušic (obě k.ú. obec Chorušice), a to v souvislosti s rozhodnutím o schválení návrhu KoPÚ Chorušice č.j. SPU 122724/2023 ze dne 17. 4. 2023, které nabylo právní moci dne 27. 5. 2023.

Přílohou k žádosti o zahájení řízení ke změně katastrálních hranic je:

1) dohoda o změně hranic obcí, kterou uzavřely dne 26. 5. 2023:

Obec Chorušice (k.ú. Chorušice), zastoupená starostou Martinem Bauerem

a

Obec Mělnické Vtelno (k.ú. Mělnické Vtelno), zastoupená starostkou Bc. Martinou Götz,

změna obecní hranice byla schválena zastupitelstvem obce Chorušice na zasedání zastupitelstva usnesením č. 11 ze dne 23. 2. 2023 a zastupitelstvem obce Mělnické Vtelno na veřejném zasedání usnesením č. 2/7A/2023 ze dne 20. 3. 2023.

2) popis průběhu nové katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Zahájí u Chorušic, kterou podepsal za Obec Chorušice starosta Martin Bauer, změna obecní hranice byla schválena zastupitelstvem obce Chorušice na zasedání zastupitelstva usnesením č. 11 ze dne 23. 2. 2023.

Dále byly katastrálnímu úřadu předány podklady ke změně katastrálních hranic stanovené § 29 odst. 1 písm. b) a odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 32 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, a spolu s nimi související výsledný elaborát obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ Chorušice, a to mapové dílo, které katastrální úřad obdržel dne 19. 7. 2023 od zpracovatele firmy HRDLIČKA s.r.o. s následným doplněním dne 7. 8. 2023. Dne 24. 8. 2023 katastrální úřad vydal vyjádření k převzetí podkladů elaborátu obnovy katastrálního operátu na podkladě KoPÚ Chorušice č.j. PUP-2/2018-206-5.

Účastníky řízení jsou změnou hranic dotčené obce, navrhovatel a vlastníci dotčených nemovitostí. S účastníky řízení byla změna hranice katastrálních území projednána v řízení o komplexních pozemkových úpravách podle zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění.

Za dotčené nemovitosti se považují pozemky uvedené ve schváleném návrhu KoPÚ Chorušice, a to ty nemovitosti, které jsou na nových změněných katastrálních hranicích. Dále se za dotčené nemovitosti považují i stávající pozemky, které jsou na původních změnou dotčených katastrálních hranicích, tak i ty stávající nemovitosti, které se nachází na nových změnou dotčených katastrálních hranicích, viz následující tabulka.

Dosavadní parcelní číslo dotčené změnou katastrální hranice dle platného stavu katastru nemovitostí	Druh pozemku/ způsob využití	List vlastnictví	Katastrální území
Pozemková p.č. 252/38	orná půda	488	Chorušice
Pozemková p.č. 252/41	orná půda	474	Chorušice
Pozemková p.č. 252/42	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 252/43	orná půda	160	Chorušice
Pozemková p.č. 252/45	orná půda	317	Chorušice
Pozemková p.č. 252/46	orná půda	496	Chorušice
Pozemková p.č. 252/47	orná půda	162	Chorušice
Pozemková p.č. 252/48	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 252/49	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 252/50	orná půda	474	Chorušice
Pozemková p.č. 252/53	orná půda	474	Chorušice
Pozemková p.č. 252/96	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 252/97	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 252/98	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 252/99	orná půda	10001	Chorušice
Pozemková p.č. 393/65	orná půda	320	Chorušice
Pozemková p.č. 393/66	orná půda	160	Chorušice
Pozemková p.č. 393/67	orná půda	496	Chorušice
Pozemková p.č. 393/68	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 393/69	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/70	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/71	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/74	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/75	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/78	orná půda	469	Chorušice

Pozemková p.č. 393/79	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 393/85	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 393/86	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 393/111	orná půda	602	Chorušice
Pozemková p.č. 393/112	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 393/113	orná půda	114	Chorušice
Pozemková p.č. 393/114	orná půda	602	Chorušice
Pozemková p.č. 484	lesní pozemek	154	Chorušice
Pozemková p.č. 581/75	orná půda	529	Chorušice
Pozemková p.č. 581/76	orná půda	155	Chorušice
Pozemková p.č. 581/77	orná půda	160	Chorušice
Pozemková p.č. 581/78	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 581/91	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 581/92	orná půda	160	Chorušice
Pozemková p.č. 581/100	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 581/103	orná půda	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 1793/5	ostatní plocha/silnice	296	Chorušice
Pozemková p.č. 1796	ostatní plocha/ jiná plocha	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 1798/3	ostatní plocha/silnice	296	Chorušice
Pozemková p.č. 1800	ostatní plocha/silnice	296	Chorušice
Pozemková p.č. 968/2	lesní pozemek	161	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 976/21	orná půda	4	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 976/34	orná půda	119	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 976/71	orná půda	10001	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1033/1	orná půda	159	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1033/3	orná půda	99	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1033/4	orná půda	617	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1033/5	orná půda	160	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1033/6	orná půda	165	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1138/1	orná půda	99	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1138/53	orná půda	99	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1138/54	orná půda	494	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1159	ostatní plocha/silnice	296	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1160/2	ostatní plocha/silnice	296	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1160/3	ostatní plocha/silnice	296	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1170	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1171/3	ostatní plocha/ ostat.komunikace	619	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 124/218	orná půda	10001	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 124/219	orná půda	10001	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/36	orná půda	255	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/38	orná půda	117	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/40	orná půda	395	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/41	orná půda	222	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/50	orná půda	10001	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/52	orná půda	10001	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 349/53	orná půda	10001	Mělnické Vtelno

Nové parcelní číslo dotčené změnou katastrální hranice dle schváleného návrhu pozemkových úprav	Druh pozemku/ způsob využití	List vlastnictví	Katastrální území
Pozemková p.č. 2016	ostatní plocha/silnice	296	Chorušice
Pozemková p.č. 2024	orná půda	474	Chorušice
Pozemková p.č. 2025	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10002	Chorušice
Pozemková p.č. 2041	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 2042	ostatní plocha/silnice	296	Chorušice
Pozemková p.č. 2066	orná půda	469	Chorušice
Pozemková p.č. 2067	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Chorušice
Pozemková p.č. 2068	orná půda	602	Chorušice
Pozemková p.č. 2069	orná půda	160	Chorušice
Pozemková p.č. 2088	orná půda	155	Chorušice
Pozemková p.č. 2097	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Chorušice
Pozemková p.č. 2103	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Chorušice
Pozemková p.č. 2105	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Chorušice
Pozemková p.č. 2106	orná půda	516	Chorušice
Pozemková p.č. 2109	orná půda	N23 (670)	Chorušice
Pozemková p.č. 2110	orná půda	N22 (669)	Chorušice
Pozemková p.č. 2111	orná půda	N20 (668)	Chorušice
Pozemková p.č. 2112	orná půda	N19 (667)	Chorušice
Pozemková p.č. 2113	orná půda	N10 (446)	Chorušice
Pozemková p.č. 2114	orná půda	612	Chorušice
Pozemková p.č. 1185	orná půda	617	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1186	orná půda	99	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1187	ostatní plocha/silnice	296	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1190	orná půda	159	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1198	orná půda	138	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1199	orná půda	291	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1200	orná půda	70	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1201	orná půda	4	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1202	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1227	ostatní plocha/ jiná plocha	10001	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1228	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1229	ostatní plocha/silnice	296	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1230	orná půda	N28 (630)	Zahájí u Chorušic
Pozemková p.č. 1527	orná půda	614	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 1528	orná půda	215	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 1529	orná půda	474	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 1530	orná půda	222	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 1532	ostatní plocha/ ostat.komunikace	10001	Mělnické Vtelno
Pozemková p.č. 1537	orná půda	467	Mělnické Vtelno

Účastníkům řízení bylo zasláno formou veřejné vyhlášky oznámení ze dne 25. 8. 2023 o zahájení řízení společně s možností seznámit se s podklady k tomuto rozhodnutí a popřípadě se k nim vyjádřit ve lhůtě 5-ti dnů ode dne doručení oznámení, a to písemně nebo osobně na katastrálním úřadě. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Katastrální úřad z hlediska správy katastru nemovitostí se ztotožnil s veřejně prospěšnými důvody, které vedly k podání návrhu na změnu katastrálních hranic.

Listinami předloženými k návrhu na změnu katastrálních a obecních hranic byly naplněny podmínky k vydání tohoto rozhodnutí podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. e) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se schvalují změny katastrálních hranic podle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Změna průběhu částí hranic v katastrálních územích uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí bude v souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí provedena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí spolu se zápisem pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv vydané Státním pozemkovým úřadem.

Poučení a odvolání

Vlastníkům dotčeným změnou průběhu katastrálních hranic bude toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách dotčených obcí a místně příslušném katastrálním úřadě a Státním pozemkovém úřadě, způsobem v místě obvyklým po dobu 15-ti dnů, přičemž poslední den této lhůty bude považován za den doručení tohoto rozhodnutí podle § 25 odst. 2 správního řádu, v platném znění.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho doručení k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Praze (§ 4 písm. d) zákona č. 359/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Odvolání se podává prostřednictvím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Mgr. Olga Mihulková, v.r.
ředitelka KP

Přílohy: 1) mapový podklad-grafické zobrazení návrhu změny hranic
2) popis průběhu navrhovaných změn
3) výkaz o celkových výměrách

Rozdělovník:

1 x Obec Chorušice, č.p. 89, 277 37 Chorušice

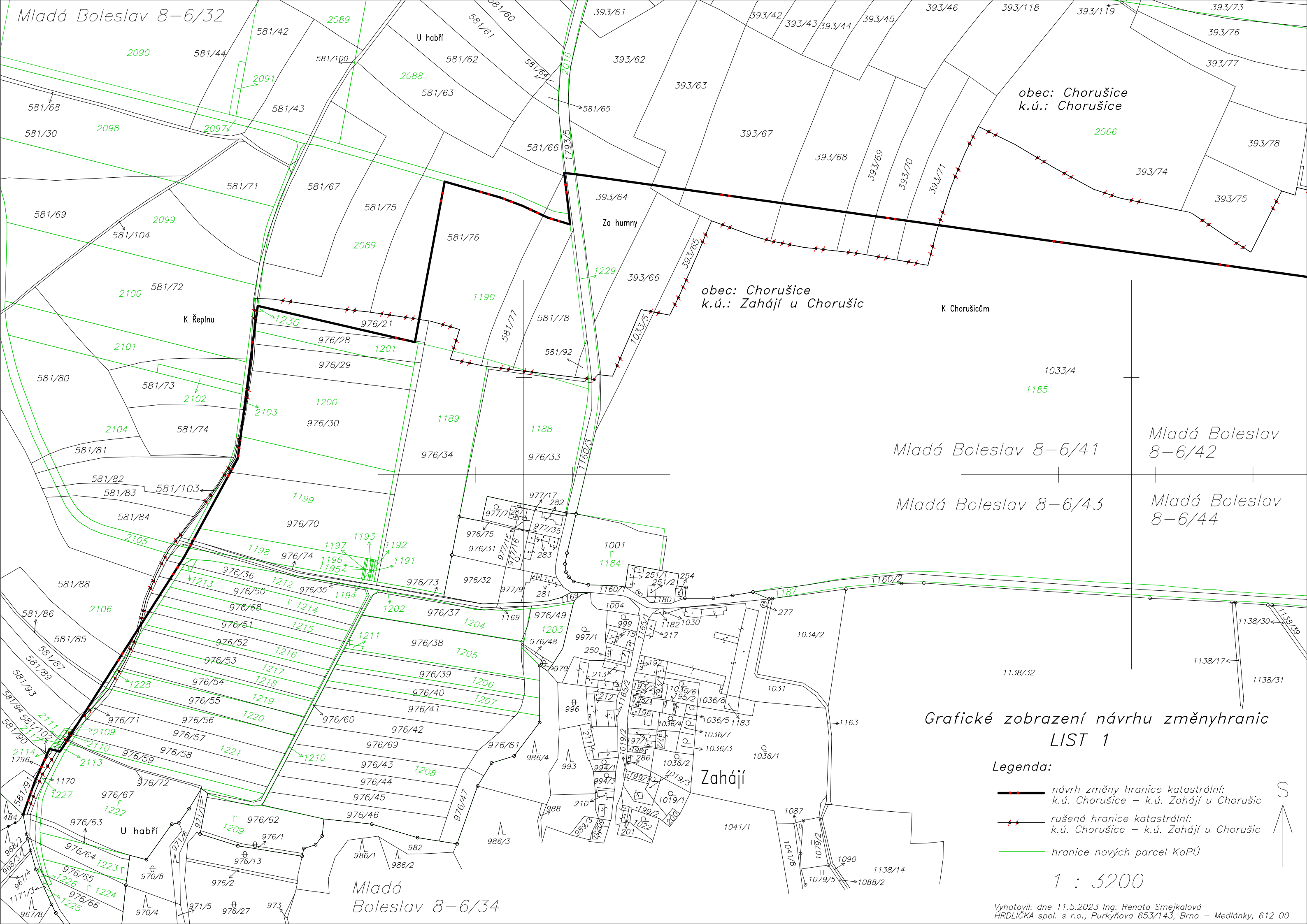
1 x Obec Mělnické Vtelno, Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

1 x Státní Pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, Bezručova 109, 276 01 Mělník

1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, Mladoboleslavská 3671, 276 01 Mělník

Vyvěšeno dne:

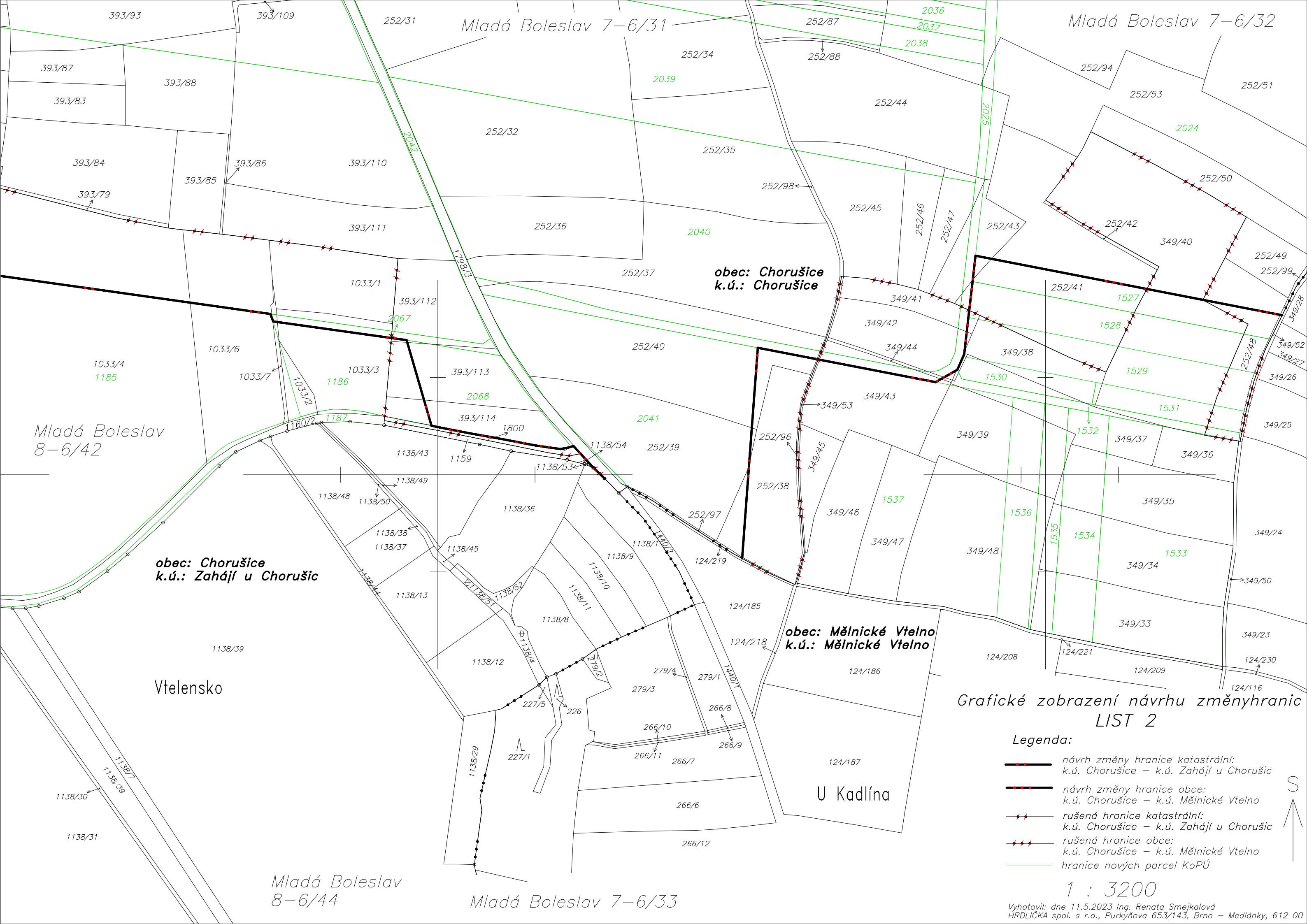
Sňato dne:



Grafické zobrazení návrhu změny hranic
LIST 1

- Legenda:**
- návrh změny hranice katastrální:
k.ú. Chorušice – k.ú. Zahájí u Chorušic
 - rušená hranice katastrální:
k.ú. Chorušice – k.ú. Zahájí u Chorušic
 - hranice nových parcel KoPÚ

1 : 3200



Popis průběhu navrhované změněné katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice a k.ú. Zahájí u Chorušic v rámci obce Chorušice.

Návrh změny hranice

Změna části katastrální hranice mezi k.ú. Chorušice (dále jen „CH“) a Zahájí u Chorušic (dále jen „ZCH“) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh katastrální hranice nově navrženému stavu v terénu. Změna je navrhována v lokalitách: U habří, K Řepínu, Za humny, K Chorušicům.

Změna začíná na bodě č. 44-13 (ZCH), jde o bod styku čtyř parcel 1227 (ZCH), 968/2 (ZCH), 484 (CH) a 2106 (CH) pokračuje severním směrem po stávající mezi po 71m se láme na východ, stále po hranici meze a následně po 11m opět na sever, po hranici nově navržené cesty v ZCH - 1228. Po 247m pokračuje severním směrem po hranici navržené cesty v CH – 2103. Po 260m se hranice lomí na východ a jde 160m po rozhraní parcel 1201 (ZCH) a 2069 (CH), následuje další lom na sever po rozhraní parcel 1190 (ZCH) a 2069 (CH) v délce 170m. V tomto místě se hranice opět lomí na východ po hranici navržené cesty 2097 (CH) až k silnici III/2745 - 1229 (ZCH), kde se lomí na sever po hranici silnice. Po 50m odbočí na východ a jde po rozhraní parcel 1185 (ZCH) 2066 (CH) a cestě 2067 (CH) v délce 1170m. Následuje lom jižním směrem, po rozhraní parcel 1186 (ZCH) a 2068 (CH) k silnici III/2745 – 1187 (ZCH) po jejíž severní hranici pokračuje východním směrem, až ke křižovatce se silnicí II/274 – 2042 (CH), kde se napojuje na stávající katastrální hranici v bodě č. 44-14 (ZCH) , jde o bod styku dvou parcel 2042 (CH) a 1138/1 (ZCH).

Popis průběhu navrhované změněné obecní hranice mezi k.ú. Chorušice (obec Chorušice) a k.ú. Mělnické Vtelno (obec Mělnické Vtelno).

Návrh změny hranice

Změna části obecní hranice mezi k.ú. Chorušice (dále jen „CH“) a Mělnické Vtelno (dále jen „MV“) je navrhována tak, že přizpůsobuje průběh obecní hranice nově navrženému stavu v terénu. Změna je navrhována v lokalitě U Kadlína.

Změna začíná na styku tří parcel 124/219 (MV), 1537 (MV), 2041 (CH) východně od silnice II/274. Jde 220m severně k navržené cestě 2025 (CH) po jejíž hranici se lomí východním směrem, po 200m se stáčí severně a dál pokračuje po hranici navržené cesty 2025 (CH). Po 130 metrech se lomí východně a jde po rozhraní parcel 1527 (MV) a 2024 (CH) zde se po 320m napojuje na stávající obecní hranici, jde o bod styku tří parcel 349/52 (MV), 1527 (MV), 2024 (CH).

Popisy návrhu změn hranic jsou dle budoucího stavu.

Stabilizace hranice bude provedena, v rámci vytyčení pozemků po zapsání DKM, plastovými mezníky s výjimkou bodů bezprostředně ohroženy stavební činností a bodů, kde by hraniční znak bránil v užívání - v souladu s vyhláškou č. 357/2013 Sb., § 91, § 92.

S dotčenými vlastníky a s dotčenými obcemi byla změna projednána při projednání návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Chorušice včetně částí k.ú. Zahájí u Chorušic a Mělnické Vtelno.

Vyhotovil: v Brně dne 15.5.2023 Ing. Renata Smejkalová

HRDLIČKA spol. s r.o., Purkyňova 653/143, Brno - Medlánky, 612 00

VÝKAZ O CELKOVÝCH VÝMĚRÁCH

k návrhu na územní změnu obcí Chorušice, Mělnické Vtelno

Kraj: Středočeský

Okres: Mělník

Obec: Chorušice, Mělnické Vtelno

Kat.úz.: Chorušice, Mělnické Vtelno, Zahájí u Chorušic

Kat. území	Dosavadní stav	Přírůstek		Úbytek		Nový stav	Poznámka
	výměra zaměřením [m ²]	z kat. území	výměra [m ²]	do kat. území	výměra [m ²]	výměra návrh [m ²]	
Chorušice	4433225	Zahájí u Chorušic	60265	Zahájí u Chorušic	58762	4434731	
		Mělnické Vtelno	29465	Mělnické Vtelno	29462		
Zahájí u Chorušic	597375	Chorušice	58761	Chorušice	60265	595871	
Mělnické Vtelno	156802	Chorušice	29463	Chorušice	29465	156800	
Součet	5187402		177954		177954	5187402	rozdíl 0,00 m²

Změny katastrální a obecní hranice proběhnou současně se zápisem obnoveného katastrálního operátu, který bude vyhotoven na podkladě schváleného návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Chorušice s částí k.ú. Zahájí u Chorušic a k.ú. Mělnické Vtelno.

Vyhotovil: v Brně dne 15.5.2023 Ing. Renata Smejkalová
HRDLIČKA spol. s r.o., Purkyňova 653/143, Brno - Medlánky, 612 00