



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 5/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

31.10.2023 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení záměru pronájmu obecního majetku
4. Schválení dohody o změně katastrální hranice s k.ú. Zahájí u Chorušic v rámci komplexních pozemkových úprav
5. Schválení podmínek dofinancování projektu Vybudování zázemí pro Vráteňskou rozhlednu
6. Schválení záměru prodeje obecního pozemku k.ú. Mělnické Vtelno
7. Schválení prodeje movitého obecního majetku
8. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva obce
9. Různé

Ověřovatelé: Ing. Martin Videman, pan Pavel Teplý

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 31.10.2023

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.05 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Martin Videman a pan Pavel Teplý.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.10.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednáváním bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení záměru pronájmu obecního majetku
4. Schválení dohody o změně katastrální hranice s k.ú. Zahájí u Chorušic v rámci komplexních pozemkových úprav
5. Schválení podmínek dofinancování projektu Vybudování zázemí pro Vráteňskou rozhlednu
6. Schválení záměru prodeje obecního pozemku k.ú. Mělnické Vtelno
7. Schválení prodeje movitého obecního majetku
8. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva obce
9. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 13.09.2023 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny ostatní body usnesení byly splněny.

ZO bere na vědomí.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 5/2/2023 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Schválení záměru pronájmu obecního majetku

Vzhledem k tomu, že obec každoročně doplácí na chod kavárny v Mělnickém Vtelně cca půl milionu korun (ztráta), je zastupitelstvu předložen návrh k jejímu pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje záměr pronájmu kavárny v Kulturním centru Kostel od 1.1.2024 – budova č.p. 237, p.č. st. 55/1 (47 m²) a plochy u kavárny p.č. 1508 (141 m²) v k.ú. Mělnické Vtelno s minimálním měsíčním nájmem 1.000,- Kč/měsíc. Kavárna bude k pronájmu nabídnuta obálkovou metodou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.



4. Schválení dohody o změně katastrální hranice s k.ú. Zahájí u Chorušic v rámci komplexních pozemkových úprav

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Zahájí u Chorušic a k.ú. Mělnické Vtelno navrženou v rámci komplexních úprav v k.ú. Zahájí u Chorušic včetně části k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu Dohody o změně hranic obcí.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

5. Schválení podmínek dofinancování projektu Vybudování zázemí pro Vráteňskou rozhlednu

Sdružení obcí Kokořínska na Valné hromadě schválilo, že na dofinancování projektu stavby „Vybudování zázemí pro Vráteňskou rozhlednu“ si vezme sdružení bankovní úvěr ve výši 1.800.000,- Kč a pověřila Správní radu na zajištění tohoto úvěru.

Po oslovení několika bankovních institucí nejlépe podmínkami vyhovovala Komerční banka, od které byl následně úvěr poskytnut. Výše úvěru byla nakonec 1.500.000,- Kč, jelikož částka byla oproti předchozímu předpokladu potřeby ponížena. Dle podmínek smlouvy o úvěru je nyní potřeba splnit některá ujednání. Jedním z nich je, že všechny obce v SOKu schválí na svém veřejném zasedání zastupitelstva obce toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, že celková výše členských příspěvků všech členských obcí a města Sdružení obcí Kokořínska budou minimálně ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků a dále schvaluje, že příspěvek / mimořádný vklad členských obcí Sdružení obcí Kokořínska bude ve výši na pokrytí běžných i kapitálových výdajů.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2023 bylo schváleno.

6. Schválení záměru prodeje obecního pozemku k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 24.10.2023 podal na obecní úřad pan [redacted] žádost na odkup obecního pozemku p.č. 1372/37 v k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 380 m², druh pozemku zahrada. Pozemek si chce odkoupit za účelem spojení s dalším pozemkem, u kterého má odkup již předjednaný, za účelem výstavby rodinného domu se zahradou, vzhledem k tomu, že s přítelkyní a dětmi bydlí v bytovce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 1372/37 v k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 380 m², druh pozemku zahrada.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.



7. Schválení prodeje movitého obecního majetku

Vzhledem k tomu, že obec pořizuje novou hasičskou CAS, nabídla k prodeji obálkovou metodou starou Škoda 706 CAS, s minimální stanovenou cenou dle znaleckého posudku ve výši 19.000,- Kč. Obálkový výběr proběhl dne 16.10.2023 v 16.00 hod. Celkem obec obdržela 2 nabídky. Hodnotící komise vybrala nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou od pana [REDAKCE] za nabídnutou cenu 46.200,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního majetku Škody 706 CAS 25, rok výroby 1985, panu [REDAKCE] za nabídnutou cenu 46.200,- Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

8. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno v souladu s ustanovením § 76 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Bc. Martině Götz za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů obce – při plnění úkolů obce významně přispívá k celkovému rozvoji obce, spolupracuje na řádném a kvalitním zpracování rozpočtu obce a všech projektů, zajistila správné načasování přípravy podkladů pro podání žádosti na SFDI a zpracovala celkovou administraci projektu „Autobusový záliv včetně chodníků a přechodů v Mělnickém Vtelně“ (účastnila se kontrolních dnů na stavbě a řešila problematiku s tím spojenou). Samostatně zajišťuje získávání dotací z různých dotačních titulů, jejich zpracování, administraci, vyúčtování – např. dotace pro pečovatelskou službu, dotace na automobil pro pečovatelskou službu, dotace na novou CAS pro místní hasiče atd. Má profesionální a osobní přístup ve vztahu k místním spolkům, občanům obcí především v seniorském věku, kterým pomáhá se složitou administrativou (vklady na Katastrální úřad, žádosti na Stavební úřad včetně vyjádření od dotčených orgánů, konzultace nad došlou poštou a řešení dalších životních situací). Po ukončení pracovního poměru správce Kulturního centra Kostel zajišťuje pořádání akcí v Kulturním centru Kostel (organizace akce, prodej vstupenek, zajištění hladkého průběhu akce, občerstvení) a osobně organizuje další akce v obci. Každoročně organizuje akci rozsvícení vánočních stromů a aktivně se zapojuje do kácení, osazení a zdobení vánočních stromů. Je osobním příkladem a podporou aktivního přístupu zaměstnanců obce k plnění pracovních povinností i mimo pracovní dobu, zajišťuje každoročně zaměstnance z Úřadu práce včetně s tím spojené administrace apod. Osobně se stará o pomníky, pomníčky a společný hrob padlých hrdinů – sázení, pletí a zalévání květin. V případě onemocnění zaměstnance nebo při čerpání řádné dovolené plní za něho neodkladné úkoly. Mimořádná odměna bude ve výši dvojnásobku odměny, která jí náleží za výkon jí zastávané funkce za měsíc. Odměna bude vyplacena za měsíc říjen 2023.

Výsledek hlasování: Pro: Ing. Hrejsová, pí. Zeyvalová, Ing. Chramosta, p. Slezák, pí. Saifrtová, p. Teplý, Ing. Videman Proti: 0, Zdrželi se: Bc. Götz, Ing. Vacek

Usnesení č. 5/8/2023 bylo schváleno.



9. Různé

A) Žádost o prodloužení termínu plnění – Kupní smlouva na dodávku CAS 30 na podvozku Scania

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 5.8.2022 se společností Kobit s.r.o., IČO: 44792247, na dodávku CAS 30 na podvozku Scania s prodloužením doby termínu plnění do 15.12.2023, s podmínkou, že v Dodatku č. 1 Kupní smlouvy bude uveden odstavec ve změně - Prodávající je povinen nejpozději v den dodání předmětu koupě provést protiplnění ve formě oboustranného odsouhlaseného dodání zboží oproti smluvní pokutě plynoucí z uzavřené Kupní smlouvy ze dne 5.8.2022 v částce přibližující se celkové smluvní pokutě a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9A/2023 bylo schváleno.

B) Pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH Mělnické Vtelno“ zadávaná v souladu s § 6 odst. 1 až 3 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy akce je spolufinancována ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Nejvhodnější nabídka byla od účastníka SDH Plus s.r.o., Radimovice 100, IČ: 25027191 za nabídkovou cenu 258.153.- Kč bez DPH. Dále ZO pověřuje starostku obce k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele: SDH Plus s.r.o., Radimovice 100, IČ: 25027191 a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9B/2023 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.55 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 5/2/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 5/1/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 5/3/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje záměr pronájmu kavárny v Mělnické Vtelně v Kulturním centru Kostel od 1.1.2024 – budova č.p. 237, p.č. st. 55/1 (47 m²) a plochy u kavárny p.č. 1508 (141 m²) v k.ú. Mělnické Vtelno s minimálním měsíčním nájmem 1.000,- Kč. Kavárna bude k pronájmu nabídnuta obálkovou metodou.

Usnesení č. 5/4/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje změnu katastrální hranice mezi k.ú. Zahájí u Chorušic a k.ú. Mělnické Vtelno navrženou v rámci komplexních úprav v k.ú. Zahájí u Chorušic včetně části k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu Dohody o změně hranic obcí.

Usnesení č. 5/5/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, že celková výše členských příspěvků všech členských obcí a města Sdružení obcí Kokořínska budou minimálně ve výši ročních splátek jistiny, úroků, bankovních poplatků a dále schvaluje, že příspěvek / mimořádný vklad členských obcí Sdružení obcí Kokořínska bude ve výši na pokrytí běžných i kapitálových výdajů.

Usnesení č. 5/6/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 1372/37 v k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 380 m², druh pozemku zahrada.

Usnesení č. 5/7/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního majetku Škody 706 CAS 25, rok výroby 1985, panu [REDACTED] za nabídnutou cenu 46.200,- Kč a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 5/8/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno v souladu s ustanovením § 76 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce Bc. Martině Götz za splnění mimořádných, a zvláště významných úkolů obce – při plnění úkolů obce významně přispívá k celkovému rozvoji obce, spolupracuje na řádném a kvalitním zpracování rozpočtu obce a všech projektů, zajistila správné načasování přípravy podkladů pro podání žádosti na SFDI a zpracovala celkovou administraci projektu „Autobusový záliv včetně chodníků a přechodů v Mělnickém Vtelně“ (účastnila se kontrolních dnů na stavbě a řešila problematiku s tím spojenou). Samostatně zajišťuje získávání dotací z různých dotačních titulů, jejich zpracování, administraci,



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

vyúčtování – např. dotace pro pečovatelskou službu, dotace na automobil pro pečovatelskou službu, dotace na novou CAS pro místní hasiče atd. Má profesionální a osobní přístup ve vztahu k místním spolkům, občanům obcí především v seniorském věku, kterým pomáhá se složitou administrativou (vklady na Katastrální úřad, žádosti na Stavební úřad včetně vyjádření od dotčených orgánů, konzultace nad došlou poštou a řešení dalších životních situací). Po ukončení pracovního poměru správce Kulturního centra Kostel zajišťuje pořádání akcí v Kulturním centru Kostel (organizace akce, prodej vstupenek, zajištění hladkého průběhu akce, občerstvení) a osobně organizuje další akce v obci. Každoročně organizuje akci rozsvícení vánočních stromů a aktivně se zapojuje do kácení, osazení a zdobení vánočních stromů. Je osobním příkladem a podporou aktivního přístupu zaměstnanců obce k plnění pracovních povinností i mimo pracovní dobu, zajišťuje každoročně zaměstnance z Úřadu práce včetně s tím spojené administrace apod. Osobně se stará o pomníky, pomníčky a společný hrob padlých hrdinů – sázení, pletí a zalévání květin. V případě onemocnění zaměstnance nebo při čerpání řádné dovolené plní za něho neodkladné úkoly. Mimořádná odměna bude ve výši dvojnásobku odměny, která jí náleží za výkon jí zastávané funkce za měsíc. Odměna bude vyplacena za měsíc říjen 2023.

Usnesení č. 5/9A/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 5.8.2022 se společností Kobit s.r.o., IČO: 44792247, na dodávku CAS 30 na podvozku Scania s prodloužením doby termínu plnění do 15.12.2023, s podmínkou, že v Dodatku č. 1 Kupní smlouvy bude uveden odstavec ve změně - Prodávající je povinen nejpozději v den dodání předmětu koupě provést protiplnění ve formě oboustranně odsouhlaseného dodání zboží oproti smluvní pokutě plynoucí z uzavřené Kupní smlouvy ze dne 5.8.2022 v částce přibližující se celkové smluvní pokutě a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 5/9B/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Pořízení dýchacích přístrojů pro JSDH Mělnické Vtelno“ zadávaná v souladu s § 6 odst. 1 až 3 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy akce je spolufinancována ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS. Nejvhodnější nabídka byla od účastníka SDH Plus s.r.o., Radimovice 100, IČ: 25027191 za nabídkovou cenu 258.153,- Kč bez DPH. Dále ZO pověřuje starostku obce k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele: SDH Plus s.r.o., Radimovice 100, IČ: 25027191 a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy s vybraným dodavatelem.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Martin Videman

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
pan Pavel Teplý