



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 6/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

13.12.2023 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2024
4. Projednání prodeje pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno
5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova
6. Projednání schválení prodeje obecního majetku Multicar M25
7. Různé

Ověřovatelé: Ing. Marcelu Hrejsovou, Ing. Jaroslava Vacka

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořizení zápisu: 13.12.2023

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.02 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Marcela Hrejsová a Ing. Jaroslav Vacek.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 23.11.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2024
4. Projednání prodeje pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno
5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova
6. Projednání schválení prodeje obecního majetku Multicar M25
7. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka navrhla rozšířit program jednání o bod – Projednání dohody o provedení pracovní činnosti se zastupitelem obce. Tento bod bude jako bod č. 7, bod Různé se posune na bod č. 8. Nikdo další nevznesl návrh na rozšíření programu jednání. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 31.10.2023 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny ostatní body usnesení byly splněny.

ZO bere na vědomí.

Návrh usnesení:

Usnesení č. 6/2/2023 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2024

Dne 30.10.2023 byl na úřední desku obce Mělnické Vtelno vyvěšen Návrh rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2024 v celkové výši příjmů 27.358.700.- Kč, v celkové výši výdajů 35.824.100.- Kč a v celkové výši financování 8.465.400.- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

ZO dále stanovuje závazný ukazatel v paragrafu 3113 položku 5331 ve výši 900.000 Kč jako neinvestiční příspěvek zřizované příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole Mělnické Vtelno.

ZO schvaluje přiděl do sociálního fondu obce na rok 2023 ve výši 300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.



4. Projednání prodeje pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 24.10.2023 si pan [REDACTED] Mělnické Vtelno podal na obec žádost na odkup obecního pozemku p.č. 1372/37 v k.ú. Mělnické Vtelno – výměra 380 m², druh pozemku zahrada. Pozemek chce zakoupit za účelem spojení s dalším pozemkem, kde má rozjednaný prodej a následnou výstavbu rodinného domu se zahradou. Na základě této žádosti ZO dne 31.10.2023 usnesením č. 5/6/2023 schválilo záměr prodeje tohoto pozemku. Tento záměr byl vyvěšen na úřední desce od 3.11.2023 do 19.11.2023, nikdo se k tomuto záměru nevyjádřil. Obec nechala zpracovat odhad tržní hodnoty, kterou zpracoval Ing. Martin Boško, kdy tržní hodnotu pozemku ocenil na částku 300.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, panu [REDACTED] Mělnické Vtelno, za cenu 300.000,- Kč s podmínkou, že ve smlouvě o prodeji pozemku bude výhrada zpětné koupě na 10 let za stejnou cenu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

5. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova ve výši 692.180,- Kč na výstavbu výtahu pro imobilní občany v budově OÚ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

6. Projednání schválení prodeje obecního majetku - Multicar M25

Obec nabídla obálkovou metodou k prodeji Multicar M25 s minimální stanovenou cenou dle znaleckého posudku ve výši 100.000,- Kč. Obálkový výběr proběhl dne 6.11.2023 v 16.00 hod. Celkem obec obdržela 2 nabídky. Hodnotící komise vybrala nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou od pana [REDACTED] za nabídnutou cenu 141.000,- Kč. Po rozhodnutí komise ale pan [REDACTED] Multicar odmítl. Další nabídku podal pan [REDACTED] ve výši 120.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního majetku Multicar M25, rok výroby 1991, RZ: MB 93-18, panu [REDACTED] Varnsdorf, za nabídnutou cenu 120.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.



7. Projednání Dohody o pracovní činnosti se zastupitelem obce

Starostka obce Bc. Martina Götz vykonává funkci vedoucí pečovatelské služby a má na tuto funkci uzavřenou Dohodu o provedení práce. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně Zákoníku práce, doporučuje účetní obce uzavřít Dohodu o pracovní činnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje ukončení Dohody o provedení práce k 31.12.2023 a uzavření Dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou obce Bc. Martinou Götz, na funkci vedoucí pečovatelské služby, a to od 1.1.2024 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

8. Různé

A) Schválení kroniky obce za rok 2022

Paní starostka navrhuje tento bod programu odročit, jelikož kronika byla zaslána na poslední chvíli a nebyl dostatečný čas kroniku prostudovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje odročit bod programu č. 8A - Schválení kroniky Obce Mělnické Vtelno za rok 2022, kterou sepsala kronikářka paní Gabriela Poláková.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8A/2023 bylo schváleno.

B) Dodatky ke smlouvám se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

1. Dodatek č. 6 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro Obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8B1/2023 bylo schváleno.

2. Dodatek č. 7 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro Obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8B2/2023 bylo schváleno.



C) Dodatek smlouvy o dílo na výstavbu výtahu v budově OÚ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci Dodávka a montáž výtahu v budově OÚ s posunutím termínu předání díla do 20.12.2023 a pověřuje starostku k podpisu tohoto Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8C/2023 bylo schváleno.

D) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Ulice Na Návsi ve Vysoké Libni, č.p. 63 – pro toto č.p. byla již jednou smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schvalována, ale původní technické řešení muselo být upraveno z důvodu problematického jednání s majitelem pozemku p.č. 589 k.ú. Vysoká Libeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032013/VB01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 527/8 k.ú. Vysoká Libeň, za podmínek, že plastový pilíř bude umístěn tak, aby žádným způsobem nezasahoval do chodníku a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8D/2023 bylo schváleno.

E) Žádost o vyjádření obce k návrhu studie stavby 3 RD

Vedená krátká diskuze na toto téma. Pan Vacek žádá, aby bylo do zápisu zapsáno, že on výslovně nesouhlasí s tím, aby v obci vznikala tento typ komunikací, kde občané na komunikaci nemají zajištěné základní služby obce, jako je například úklid sněhu, odvoz komunálního odpadu od domu, veřejné osvětlení a jiné. Jelikož komunikace nesplňuje parametry obecní cesty, nebude možné v budoucnu případné žádosti vlastníků RD o převedení pozemku a komunikace do majetku obce vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Návrh předložené studie na stavbu 3 rodinných domů na pozemku p.č. 1092/16 k.ú. Mělnické Vtelno. Schválení studie nevyjadřuje souhlas obce se stavbou a s dělením pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 8 (Bc. Götz, Ing. Chramosta, Ing. Hrejsová, pí. Zeyvalová, pí. Saifrtová, p. Slezák, Ing. Videman, p. Teplý), Proti: 1 (Ing. Vacek), Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8E/2023 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 19.04 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 6/2/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 6/1/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 6/3/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2024 v celkové výši příjmů 27.358.700,- Kč, v celkové výši výdajů 35.824.100,- Kč a v celkové výši financování 8.465.400,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

ZO dále stanovuje závazný ukazatel v paragrafu 3113 položku 5331 ve výši 900.000 Kč jako neinvestiční příspěvek zřizované příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole Mělnické Vtelno.

ZO schvaluje přiděl do sociálního fondu obce na rok 2023 ve výši 300.000,- Kč.

Usnesení č. 6/4/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, panu [redacted] Mělnické Vtelno, za cenu 300.000,- Kč s podmínkou, že ve smlouvě o prodeji pozemku bude výhrada zpětné koupě na 10 let za stejnou cenu a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 6/5/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu obnovy venkova ve výši 692.180,- Kč na výstavbu výtahu pro imobilní občany v budově OÚ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 6/6/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej obecního majetku Multicar M25, rok výroby 1991, RZ: MB 93-18, panu [redacted] Varnsdorf, za nabídnutou cenu 120.000,- Kč a pověřuje starostku k podpisu této kupní smlouvy.

Usnesení č. 6/7/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje ukončení Dohody o provedení práce k 31.12.2023 a uzavření Dohody o pracovní činnosti se zastupitelkou obce Bc. Martinou Götz, na funkci vedoucí pečovatelské služby, a to od 1.1.2024 na dobu neurčitou.

Usnesení č. 6/8A/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje odročit bod programu Schválení kroniky Obce Mělnické Vtelno za rok 2022, kterou sepsala kronikářka paní Gabriela Poláková.



Usnesení č. 6/8B1/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 6 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro Obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 6/8B2/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 7 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro Obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 6/8C/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci Dodávka a montáž výtahu v budově OÚ s posunutím termínu předání díla do 20.12.2023 a pověřuje starostku k podpisu tohoto Dodatku č. 1.

Usnesení č. 6/8D/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032013/VB01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 527/8 k.ú. Vysoká Libeň, za podmínek, že plastový pilíř bude umístěn tak, aby žádným způsobem nezasahoval do chodníku a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 6/8E/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Návrh předložené studie na stavbu 3 rodinných domů na pozemku p.č. 1092/16 k.ú. Mělnické Vtelno. Schválení studie nevyjadřuje souhlas obce se stavbou a s dělením pozemků.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Marcela Hrejsová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Jaroslav Vacek