



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 2/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

27.03.2024 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby
4. Bezúplatný převod pozemků Středočeského kraje do majetku obce
5. Projednání žádosti o pronájem obecního majetku
6. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s.
7. Projednání žádosti TJ Sokol Mělnické Vtelno
8. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce na rok 2024
9. Různé

Ověřovatelé: paní Alena Zeyvalová, pan Martin Slezák

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 27.03.2024

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.04 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Z jednání zastupitelstva obce byla omluvena paní Pavlína Saifrtová ze zdravotních důvodů a neomluvena Ing. Marcela Hrejsová.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Alena Zeyvalová a pan Martin Slezák.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.3.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby
4. Bezúplatný převod pozemků Středočeského kraje do majetku obce
5. Projednání žádosti o pronájem obecního majetku
6. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s.
7. Projednání žádosti TJ Sokol Mělnické Vtelno
8. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce na rok 2024
9. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/1/2024 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 3.1.2024 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny body usnesení byly splněny.

Zastupitelstvo obce bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

3. Schválení veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby na rok 2024 ve výši 1.249.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/3/2024 bylo schváleno.



4. Bezúplatný převod pozemků Středočeského kraje do majetku obce

Na základě smlouvy o smlouvě budoucí, která byla uzavřena se Středočeským krajem před výstavbou chodníků v obci Mělnické Vtelno a na základě podmínek SFDI je třeba převést pozemky pod nově postavenými chodníky do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje bezúplatný převod a nabytí pozemků p.č. 1365/4, p.č. 1365/5, p.č. 1365/6, p.č. 1365/7, p.č. 1418/3, p.č. 1418/4, p.č. 1460/15, p.č. 1460/16, p.č. 1460/17, p.č. 1460/18, p.č. 1460/19, p.č. 1460/20, p.č. 1460/21, p.č. 1460/22, p.č. 1460/23, p.č. 1460/24, p.č. 1460/25 a p.č. 1460/26 (celkem 3231 m²) vše v k.ú. Mělnické Vtelno z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Mělnické Vtelno.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4/2024 bylo schváleno.

Na jednání zastupitelstva obce právě dorazila zastupitelka Ing. Marcela Hrejsová.

5. Projednání žádosti o pronájem obecního majetku

Dne 14.2.2024 podala firma Fidogastro CZ s.r.o., IČO: 19979690, na obec písemně Podnikatelský záměr na provoz restaurace s názvem „Kulturák Vysoká Libeň“ s nabídkou ve výši nájmu 2.500,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje pronájem Kulturního domu Vysoká Libeň firmě Fidogastro CZ s.r.o., IČO: 19979690, a to z důvodu plánované rekonstrukce kuchyně v letošním roce tak, aby splňovala podmínky hygieny.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/5/2024 bylo schváleno.

6. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s.

Jedná se o přeložky sloupů ČEZ z důvodu výstavby chodníků II. etapa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003755/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1456/7, 1456/10, 1456/15, 1456/11, 1456/6 a 1456/30 v k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/6/2024 bylo schváleno.



7. Projednání žádosti TJ Sokol Mělnické Vtelno

Dne 5.3.2024 zaslala emailem paní [REDAKCE] za T.J. Sokol Mělnické Vtelno Žádost o projednání spolupráce obce Mělnické Vtelno s T.J. Sokol Mělnické Vtelno. Na toto téma se vedla zdlouhavá diskuze mezi zástupci T.J. Sokol, zastupiteli obce a Ing. Chramostou. V žádosti byla hlavním požadavkem od T.J. Sokol součinnost obce při sekání svahů v areálu sokolovny, obec přislíbila pomoc s tím, že se před každou akcí domluví podrobnosti sekání trávy na svazích (např. trávu poseká zaměstnanec obce nebo si T.J. Sokol udělá brigádu na sekání s tím, že technika a nářadí se zapůjčí z obce).....

Zastupitelstvo obce bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

8. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce na rok 2024

Obec Mělnické Vtelno každoročně vyhláší dotační řízení, kde je cílem podpořit především místní spolky v jejich činnosti. Pravidla pro poskytování a formuláře jsou dostupné na webových stránkách obce nebo budou poskytnuty v kanceláři OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhláší a schvaluje dotační řízení z rozpočtu obce Mělnické Vtelno na rok 2024 s termínem podání žádostí o poskytnutí dotace od 28.3.2024 do 20.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/8/2024 bylo schváleno.

9. Různé

A) Revokace usnesení č. 6/4/2023 ze dne 13.12.2023

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] dne 11.3.2024 podal na obec písemnou žádost s žádostí o změnu kupujícího uvedeného pozemku na svou přítelkyni [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] zároveň dne 11.3.2024 podala na obec písemnou žádost o koupi tohoto pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno revokuje usnesení č. 6/4/2023 ze dne 13.12.2023, a to tak, že se ruší schválení prodeje obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, panu [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 300.000,- Kč a dále schvaluje prodej tohoto obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 300.000,- Kč s podmínkou, že ve smlouvě o prodeji pozemku bude výhrada zpětné koupě na 10 let a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9A/2024 bylo schváleno.



B) Žádost o povolení užívání veřejného prostranství

Dne 22.3.2024 podala na obec paní Veronika Němcová písemnou žádost o povolení užívání veřejného prostranství, a to konkrétně místa u Kulturního domu ve Vysoké Libni, za účelem umístění stánku s občerstvením. Platba za umístění na veřejném prostranství dle obecní vyhlášky a elektřina by byla účtována zálohou a následným vyúčtováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zábor obecního pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň, o velikosti 2 x 3 m, od 1.4.2024 do 31.5.2024, na umístění stánku s občerstvením, paní Veronice Němcové, IČO: 18010121 a dále schvaluje odběr elektřiny z Kulturního domu Vysoká Libeň s podmínkou doložení revizní zprávy o připojení.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9B/2024 bylo schváleno.

C) TDI a koordinátor BOZP na akci: „Autobusový záliv včetně chodníků a přechodů v Mělnickém Vtelně II. etapa“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje na akci: „Autobusový záliv včetně chodníků a přechodů v Mělnickém Vtelně II. etapa“ jako TDI pana Stanislava Melichara, IČO: 08636966 a jako koordinátora BOZP firmu 3L studio s.r.o., IČO: 25462644.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/9C/2024 bylo schváleno.

Diskuze

- paní starostka požádala zastupitele, aby si promysleli a navrhli, na jaký účel použít cca 300.000,- Kč, které nebyly doposud vyčerpány ze Středočeského Fondu obnovy venkova (doposud se z tohoto fondu vyčerpalo cca 700.000,- Kč na výstavbu výtahu v budově OÚ). Pan Vacek navrhuje vybudovat novou zastávku autobusu v Mělnickém Vtelně směrem na Mladou Boleslav. Další návrhy byly vybudovat nové hřiště v areálu KCK u kavárny nebo vybudování hracích prvků pro větší děti v areálu Sokolovny v Mělnickém Vtelně.
- dále paní starostka informuje, že máme již stavební povolení na rybník v Radouni
- pan Videman navrhuje zakoupit zastřešení amfiteátru v areálu KCK Mělnické Vtelno. Na toto reagují zastupitelé, že toto zastřešení není kde skladovat, postavení je dost časově a fyzicky náročné a pokud bude špatné počasí, že účinkující budou „pod střechou“, ale diváci by stejně byli na dešti.....

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 19.45 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

Bod č. 7

Zastupitelstvo obce bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 2/1/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 2/3/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na poskytování sociální služby na rok 2024 ve výši 1.249.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 2/4/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje bezúplatný převod a nabytí pozemků p.č. 1365/4, p.č. 1365/5, p.č. 1365/6, p.č. 1365/7, p.č. 1418/3, p.č. 1418/4, p.č. 1460/15, p.č. 1460/16, p.č. 1460/17, p.č. 1460/18, p.č. 1460/19, p.č. 1460/20, p.č. 1460/21, p.č. 1460/22, p.č. 1460/23, p.č. 1460/24, p.č. 1460/25 a p.č. 1460/26 (celkem 3231 m²) vše v k.ú. Mělnické Vtelno z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Mělnické Vtelno.

Usnesení č. 2/5/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje pronájem Kulturního domu Vysoká Libeň firmě Fidogastro CZ s.r.o., IČO: 19979690, a to z důvodu plánované rekonstrukce kuchyně v letošním roce tak, aby splňovala podmínky hygieny.

Usnesení č. 2/6/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6003755/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1456/7, 1456/10, 1456/15, 1456/11, 1456/6 a 1456/30 v k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 2/8/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhláší a schvaluje dotační řízení z rozpočtu obce Mělnické Vtelno na rok 2024 s termínem podání žádostí o poskytnutí dotace od 28.3.2024 do 20.4.2024.

Usnesení č. 2/9A/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno revokuje usnesení č. 6/4/2023 ze dne 13.12.2023, a to tak, že se ruší schválení prodeje obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, panu [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], za cenu 300.000,- Kč a dále schvaluje prodej tohoto obecního pozemku p.č. 1372/37 k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 380 m², druh pozemku zahrada, paní [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED],



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

....., za cenu 300.000,- Kč s podmínkou, že ve smlouvě o prodeji pozemku bude výhrada zpětné koupě na 10 let a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 2/9B/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zábor obecního pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň, o velikosti 2 x 3 m, od 1.4.2024 do 31.5.2024, na umístění stánku s občerstvením, paní Veronice Němcové, IČO: 18010121 a dále schvaluje odběr elektřiny z Kulturního domu Vysoká Libeň s podmínkou doložení revizní zprávy o připojení.

Usnesení č. 2/9C/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje na akci: „Autobusový záliv včetně chodníků a přechodů v Mělnickém Vtelně II. etapa“ jako TDI pana Stanislava Melichara, IČO: 08636966 a jako koordinátora BOZP firmu 3L studio s.r.o., IČO: 25462644.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Alena Zeyvalová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
pan Martin Slezák