



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 5/2024

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno,

konaného dne 11.09.2024 od 18.00 hod na sále Kulturního domu ve Vysoké Libni

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ZŠ Mělnické Vtelno
4. Smlouva o přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci Dětské hřiště v kulturním centru
5. Schválení Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb – navýšení dotace
6. Smlouva o poskytnutí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu na poskytování sociálních služeb
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a umístění stavby pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň
8. Projednání projektové dokumentace ke stavbě 3 x RD na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno
9. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Mělnické Vtelno č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Mělnické Vtelno
10. Různé

Ověřovatelé: Ing. Josef Chramosta, Ing. Martin Videman

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 11.09.2024

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.01 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Josef Chramosta a Ing. Martin Videman.

Ze zasedání zastupitelstva obce je omluven pan Pavel Teplý z osobních důvodů a neomluven pan Ing. Jaroslav Vacek.

ZO bere na vědomí.



Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.08.2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ZŠ Mělnické Vtelno
4. Smlouva o přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci Dětské hřiště v kulturním centru
5. Schválení Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb – navýšení dotace

NA ZASEDÁNÍ DORAZIL PAN ING. VACEK

6. Smlouva o poskytnutí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu na poskytování sociálních služeb
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a umístění stavby pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň
8. Projednání projektové dokumentace ke stavbě 3 x RD na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno
9. Projednání obecně závazné vyhlášky obce Mělnické Vtelno č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Mělnické Vtelno
10. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/1/2024 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 12.06.2024 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny body usnesení byly splněny.

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.



3. Smlouva o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ZŠ Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření smlouvy č. 7221300438 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ZŠ Mělnické Vtelno“, dotace je ve výši 977 810,74 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/3/2024 bylo schváleno.

4. Smlouva o přijetí dotace ze Středočeského fondu obnovy venkova na akci Dětské hřiště v kulturním centru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 322 820,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Občanská vybavenost na akci Dětské hřiště v kulturním centru a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4/2024 bylo schváleno.

5. Schválení Dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace na poskytování sociálních služeb – navýšení dotace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0676/SOC/2024/1 na poskytování sociální služby na rok 2024, kdy se mění celková výše poskytnuté dotace o 293 200,-Kč, tedy celkem na 1 542 200,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/5/2024 bylo schváleno.

6. Smlouva o poskytnutí dotace ze Středočeského Humanitárního fondu na poskytování sociálních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 900 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci tematického zadání „Podpora sociálních služeb“ a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/6/2024 bylo schváleno.



7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a umístění stavby pro ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň

Jedná se o přípojku pro pozemek v Radouni p.č. 693/2 naproti bytovce č.p. 115.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036564 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku v majetku obce p.č. 693/2 k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/7/2024 bylo schváleno.

8. Projednání projektové dokumentace ke stavbě 3 x RD na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno

Na obec byla zaslána žádost o vyjádření k projektové dokumentaci 3 x RD na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno. Vzhledem k rozsahu stavby je toto vyjádření řešeno se zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu 3 rodinných domů na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Chramosta, Ing. Videman, Ing. Hrejsová, pí. Saifrtová, pí. Zeyvalová, p. Slezák, Proti: Ing. Vacek, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/8/2024 bylo schváleno.

Po hlasování Ing. Vacek vysvětlil, z jakého důvodu byl proti tomuto usnesení. Důvod je, že se od začátku snažil, aby nově vzniklá ulice, u výše uvedených domů, byla veřejná. Aby občané z nově postavených domů měli zajištěné veřejné osvětlení, úklid sněhu, svoz popelnic v ulici (takto budou sami muset popelnice vozit, ve svozové dny, k ulici Vrutická) atd.

Paní starostka na toto reaguje, že nově vzniklá komunikace nebude ve vlastnictví obce (s tímto ostatní zastupitelé souhlasí), bude ve spolupodílovém vlastnictví majitelů. Dle jejího názoru, když si někdo kupuje nějakou nemovitost, tak se musí seznámit s tím, co všechno koupě obnáší. Dále upozorňuje, že tato záležitost se na obci řeší skoro rok a první předložený projekt byl kvůli připomínkám ze strany obce bez problému investorem předlán.

9. Projednání Obecně závazné vyhlášky obce Mělnické Vtelno č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Mělnické Vtelno.

Obec obdržela z Finančního úřadu pro Středočeský kraj písemné upozornění, že naše obec má stanovený koeficient ve výši 1,5 podle ustanovení §11 odst. 6 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí s tím, že od 1.1.2025 dojde ke zrušení tohoto koeficientu a je potřeba stanovit nově koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí prostřednictvím opatření obecné povahy nebo obecně závazné vyhlášky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje a vydává dne 11.9.2024 v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

s ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Mělnické Vtelno s účinností od dne 1.1.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/9/2024 bylo schváleno.

10. Různé

A) Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene

Jedná se o elektro přípojku k nové hasičské zbrojnici, kdy byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nyní žádají o uzavření této smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015609/1 na pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10A/2024 bylo schváleno.

B) Dodávka elektřiny od 1.1.2025 pro obec Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí ze dne 7.10.2021 na dodávku elektřiny v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 pro obec Mělnické Vtelno s Pražskou plynárenskou a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha – Nové Město a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10B/2024 bylo schváleno.

C) Žádost o bezúplatný převod pozemku – předžalobní výzva

Advokátka Mgr. Rychterová v zastoupení za pana [REDAKCE] na obec zaslala předžalobní výzvu na bezúplatný převod pozemku p.č. 1170/6 v k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 154 m², právem vydržení pozemku. ZO o žádost na vydržení pozemku rozhodovalo dne 19.9.2022, usnesením č. 4/3/2022, v tomto znění: Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nesouhlasí s vydržením pozemku p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno, dle žádosti pana [REDAKCE], v zastoupení advokátky Mgr. Kateřiny Rychterové, a to z důvodu, že zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že právo na vydržení pozemku nenastalo a je neoprávněné. Dále zastupitelstvo obce navrhuje žadateli standardní postup k narovnání vlastnických vztahů s obcí formou žádosti o odkup obecního pozemku. Pokud žadatel podá žádost o odkup obecního pozemku, bude na příštím zasedání ZO schválen záměr prodeje a dále se bude na dalším zasedání ZO schvalovat odkup obecního pozemku včetně ceny za m².



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje žádnou změnu nebo revokaci svého usnesení č. 4/3/2022 ze dne 19.9.2022. Advokátka Mgr. Kateřině Rychterové, která zastupuje pana [REDACTED], bude zaslána informace, že pokud trvají na soudním řízení, bude uvedená záležitost předána právnímu zástupci obce, dále jí bude zaslána informace o postupu a ceně v případě narovnání vlastnických vztahů s obcí standardním způsobem.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10C/2024 bylo schváleno.

D) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou“

Zhotovitel stavby pan Manda zaslal na obec žádost na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou“, a to z důvodu prodloužení lhůty dokončení díla, které nemůže být dokončeno z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou“ o prodloužení lhůty dokončení díla do 16.10.2024 a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10D/2024 bylo schváleno.

Diskuze

- byl vznesen dotaz na kanalizaci ve Vysoké Libni a Radouni – paní starostka seznamuje přítomné o krocích, které v tomto směru podniká. Bohužel po volbách a následných změnách ve vládě, se přísliby zafinancování kanalizace neuskutečnily. Paní starostka bude nadále bojovat o odkanalizování Radouně a Vysoké Libně.
- chodníky ve Vysoké Libni naproti „šumperákům“ – projekt je hotový, bohužel není možné zafinancovat dvě obrovské stavby najednou (v současné době se staví chodníky II. etapa v Mělnickém Vtelně), na jaře 2025 bude opět vyhlášena dotace na chodníky, obec podá žádost a budeme doufat, že dotaci na tyto chodníky obdržíme
- komunikace Na Bundole – v komunikaci jsou velké díry, komunikace je špatně průjezdná, paní starostka požádala pana místostarostu, aby ulici projel a kde bude zapotřebí, nechal zaměstnanci obce navézt ohradu
- anketa plechové popelnice – paní starostka informuje, že zájem o plechové popelnice u občanů je, obec by popelnice zakoupila a občanům na základě smlouvy zapůjčila, v současné době čekáme na nabídku z AVE
- byl vznesen dotaz na obchvat I/16 – paní starostka informuje, že v roce 2025 by měla započít stavba v Jizerním Vtelně a dále dle příslibu by se mělo pokračovat ve Vysoké Libni

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 19.12 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 5/1/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 5/3/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření smlouvy č. 7221300438 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Instalace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy ZŠ Mělnické Vtelno“ dotace ve výši 977 810,74 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/4/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 322 820,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Občanská vybavenost na akci Dětské hřiště v kulturním centru a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/5/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci č. S-0676/SOC/2024 na poskytování sociální služby na rok 2024, kdy se mění celková výše poskytnuté dotace o 293 200,-Kč, tedy celkem na 1 542 200,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 5/6/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 900 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Humanitárního fondu v rámci tematického zadání „Podpora sociálních služeb“ a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/7/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6036564 s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku v majetku obce p.č. 693/2 k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/8/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje projektovou dokumentaci na stavbu 3 rodinných domů na pozemku p.č. 1092/37 k.ú. Mělnické Vtelno.

Usnesení č. 5/9/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje a vydává dne 11.9.2024 v souladu s ust. § 10 písm. d), § 35 a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území obce Mělnické Vtelno s účinností od dne 1.1.2025.



Usnesení č. 5/10A/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6015609/1 na pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 5/10B/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí ze dne 7.10.2021 na dodávku elektřiny v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 pro obec Mělnické Vtelno s Pražskou plynárenskou a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha – Nové Město a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 5/10C/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje žádnou změnu nebo revokaci svého usnesení č. 4/3/2022 ze dne 19.9.2022. Advokátce Mgr. Kateřině Rychterové, která zastupuje pana [REDACTED], bude zaslána informace, že pokud trvají na soudním řízení bude uvedená záležitost předána právnímu zástupci obce, dále jí bude zaslána informace o postupu a ceně v případě narovnání vlastnických vztahů s obcí standardním způsobem.

Usnesení č. 5/10D/2024:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou“ o prodloužení lhůty dokončení díla do 16.10.2024 a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

.....
Starostka obce:

Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:

Ing. Josef Chramosta

.....
Zapisovatelka:

Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:

Ing. Martin Videman