

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 22. 3. 2016

od 19,00 hod na obecním úřadě v Mělnickém Vtelně

- Zasedání ZO bylo řádně v termínu svoláno a vyhlášeno
- Zasedání ZO je usnášení schopné, je přítomno 7 zastupitelů obce (omluvena Martina Karbanová ze zdravotních důvodů, neomluven Jaromír Janda)
- Zapisovatel: Vladislav Opršal
- Ověřovatel: Ludmila Kyselová, Jan Knobloch
- Navržený program zasedání, rozšířený o bod 9. Přijetí překlenovacího úvěru, byl jednomyslně schválen
- Pro potřeby zápisu je pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO

Program: 1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

2. Rozpočtová změna č. 1/2016
3. Vyhodnocení ÚP a žádost o změnu
4. Vyhlášení dotačního programu z rozpočtu obce pro rok 2016
5. Návrh změny v silniční síti
6. Program Pošta Partner
7. Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – KD č. 1/16
8. Energie pod kontrolou
9. Přijetí překlenovacího úvěru
10. Různé

Zápis z jednání:

Ad 1) Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Zápis z minulého zasedání ZO, konaného 26. 1. 2016 v kulturním domě ve Vysoké Libni byl ověřen, nikdo nevznesl námitku k zápisu.

Kontrolou usnesení bylo konstatováno, že usnesení byla splněna.

Dotaz pana Knoblocha na termín schůzky se starostkou Byšic ohledně řešení investičních nákladů za žáky dojíždějících do ZŠ Byšice. Odpověď: Schůzka proběhne ve čtvrtek 24. 3. 2016.

Ad 2) Rozpočtová změna č. 1/2016

Rozpočtová změna je navrhována z důvodů ponížení dotací krajským úřadem na výkon správy obecního úřadu a nedokončené úhrady na realizaci akce „Chodník Vysoká Libeň“

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje rozpočtovou změnu č.1/2016 – viz příloha č.1

Ad 3) Vyhodnocení ÚP a žádost o změnu

- Zprávu o uplatňování ÚP Mělnické Vtelno, zpracovanou pořizovatelem odborem výstavby a rozvoje Městského úřadu Mělník – přednesla starostka obce, příloha č. 2.

V souvislosti se zprávou se navrhuje změny č. 1 ÚP – příloha č. 3

Návrh: Vyzvat občany k podávání žádostí o změnu č.1 ÚP, nejpozději do 29. dubna 2016 uveřejněním na stránkách obce nebo v novinách. Změny nemohou vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny č. 1 územního plánu Mělnické Vtelno

- Na základě této skutečnosti obec Mělnické Vtelno žádá Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, o pořízení změny č. 1 územního plánu Mělnické Vtelno

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje pořizovatelem změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje.

- Návrh na určení kontaktní osoby ve vztahu ke změnám územního plánu

Návrh č. 1: Hana Rašáková – Hlasování: 3 pro (Kyselová, Opršal, Chramosta)

4 se zdrželi (Rašáková, Vacek, Pokorný, Knobloch)

-návrh neprošel

Návrh č.2: Jaroslav Vacek – Hlasování: 2 pro (Pokorný, Knobloch)

5 se zdrželo (Rašáková, Vacek, Opršal, Kyselová, Chramosta)

-návrh neprošel

Nové hlasování o 1. návrhu: Hana Rašáková: pro 4 (Vacek, Opršal, Kyselová, Chramosta)
proti 1 (Pokorný)

zdrželi se (Rašáková, Knobloch)

- návrh neprošel

Nové hlasování o 2.návrhu: Jaroslav Vacek: pro 6 (Rašáková, Kyselová, Chramosta, Opršal, Pokorný, Knobloch)

zdržel se 1 (Vacek)

Usnesení: ZO schvaluje, že určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno je Jaroslav Vacek

Ad 4) Vyhlášení dotačního programu z rozpočtu obce pro rok 2016

ZO Mělnické Vtelno dnešního dne vyhláší dotační řízení pro oblast sportovní, kulturní, vzdělávací, sociální, zdravotní, životního prostředí a cestovního ruchu pro rok 2016 z rozpočtu obce.

Dotační pravidla a formulář žádosti budou od zítřka, tj. 23. 3. 2016, k dispozici na webových stránkách obce www.melnickevtelno.cz.

Žádost o dotaci z rozpočtu obce se podává vždy na předepsaném formuláři. Formulář včetně povinných příloh zpracovaných v souladu s dotačními pravidly lze podat v písemné podobě:

- Osobním doručením v pracovních dnech do podatelny Obecního úřadu Mělnické Vtelno nebo
- Poštou jako doporučenou zásilku na adresu obecního úřadu Mělnické Vtelno, v případě zaslání žádosti poštou je pro dodržení termínu podání rozhodující datum uvedené na otisku poštovního razítka

Termín pro odevzdání žádostí je 31. 5. 2016. Nedodržení termínu pro podání žádosti je důvodem pro vyřazení žádosti z dotačního řízení.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje vyhlášení dotačního programu z rozpočtu obce pro rok 2016 s termínem pro podávání žádostí od 23. 3. – 31. 5. 2016

Ad 5) Návrh změny v silniční síti

Žádost Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje o projednání návrhu změny v silniční síti. Jedná se o vyřazení části úseku silnice III/2744 od km 0,000 (Radouňské rozcestí u silnice na Chorušice) do km 1,500 (ke hřbitovu) v délce 1,500 km do místních komunikací obce Mělnické Vtelno. Důvodem je nezpůsobilost dané komunikace pro normální silniční provoz.

Návrh: ZO souhlasí s vyřazením za podmínky opravy komunikace v celé její délce.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje vyřazení části úseku silnice III/2744 od km 0,000 do km 1,500 v k.ú. Radouň do místních komunikací obce Mělnické Vtelno. Podmínkou je oprava celé komunikace před předáním do místních komunikací obce

Ad 6) Program Pošta Partner

Pošta Partner- podmínky:

- Slouží k poskytování a zajišťování základních služeb obsažených v poštovní licenci
- Provozuje ji třetí osoba

- Ve vlastní provozovně, cca 15 m²
- Na vlastní náklady
- S využitím vybavení zapůjčeného ČP
- 5 pracovních dnů, alespoň 25 hod v týdnu, zaručit úroveň kultury prostředí
- Zajištění datového připojení a telefonického spojení
- Základní provize 7 000,- Kč + hodiny pro veřejnost 1 500,- Kč + příspěvek na telefon 400,- Kč + příspěvek na datové připojení max. 2 490,- Kč. Celkem 11 390,- Kč

Dotaz z pléna: Jak by probíhal provoz pošty v případě, že by si ji někdo pronajal a po čase skončil, zda by pošta znovu zajistila provoz. Bude vznesen dotaz na Poštu.

Návrh: Obec Zastupitelstvo obce nepřistupuje k projektu Pošta Partner a požaduje garance Pošty na zachování služeb ve stávajícím rozsahu u třetího partnera

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje nepřistoupení k projektu Pošta partner a požaduje garance Pošty na zachování služeb ve stávajícím rozsahu u třetího partnera

Ad 7) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání – KD č. 1/16

Nově koncipovaná smlouva aktualizuje původní smlouvu dle NOZ a je doplněna např. o způsob provedení vyúčtování služeb, pojmy oprav.

Návrh: doplnění v textu o roční limit oprav hmotného majetku a smlouvu schválit

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – KD č.1/16, doplněnou o roční limit oprav hmotného majetku

Ad 8) Energie pod kontrolou

Informace o plnění podmínek, vyplývajících z uzavřených smluv se společností Energie pod kontrolou a současnou situací obce ve vztahu ke společnosti – přednesla starostka obce

Návrh firmy Terra group – provést bezúplatně právní analýzu uzavřených smluv. Právníci následně vyhodnotí situaci a navrhnou způsob řešení, případně odstoupení od smlouvy.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje návrh firmy Terra group k provedení bezúplatné právní analýzy smluv uzavřených se společností Energie pod kontrolou

Ad 9) Přijetí překlenovacího úvěru

Návrh: přijetí překlenovacího úvěru ve výši 2 000 000,- Kč k částečnému doplacení závěrečné faktury ve výši 2 175 218,14 Kč firmě Metall Quatro za stavební práce k projektu „Instalace OZE a snížení energetické náročnosti MŠ a ZŠ Mělnické Vtelno“. Poslední částí dotace ve výši 549 111,30 Kč bude vyplacena až v souvislosti s úhradou faktury stavební firmě.

Hlasování: pro 5 (Rašáková, Vacek, Chramosta, Kyselová, Opršal), proti – 0, zdržel se 2 (Pokorný, Knobloch)

Usnesení: ZO schvaluje přijetí úvěru ve výši 2 000 000,- Kč na úhradu závěrečné faktury za stavební práce firmě Metall Quatro akce „Instalace OZE a snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ Mělnické Vtelno“ za podmínek, předložených Českou spořitelnou a.s.

Současně pověřuje starostku obce k podpisu následné smlouvy o přijetí úvěru v souladu s navrženými podmínkami.

P. Knobloch podává dotaz, jakým způsobem se budou po firmě uplatňovat záruky za dílo. Dotazy zodpoví ing. Boháč na pracovní schůzce.

Ad 10) Různé

- Žádost [redacted] a [redacted] o prominutí a následné vrácení uhrazeného nájemného za nebytové prostory za březen – duben 2015, kdy probíhala rekonstrukce prostor v rámci projektu zateplení obecního úřadu
Nájemné. Kosmetika 1 000,- Kč/měs., celkem 2 000,-
Kadeřnictví 830,- Kč/měs., celkem 1660,-
Celkem 3 660,- Kč

Návrh: prominout nájemkyním nájemné za nebytové prostory březen - duben 2015 a vrátit zaplacené nájemné.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje vrácení nájemného za nebytové prostory [redacted] a [redacted] za nebytové prostory březen - duben 2015

- OP výzkum, vývoj a vzdělání
MŠMT vypsalo Operační program výzkum, vývoj, vzdělání na tvorbu Místních akčních plánů - MAP rozvoje vzdělávání v obcích ORP Mělník. V současnosti se připravuje složení tzv. pracovních skupin, které budou diskutovat o daných tématech a jejichž výstup bude použit do MAP. Pracovní skupiny budou čtyři dle zaměření. Výzva Městského úřadu Mělník, odbor školství o delegování zástupců.

Návrh: delegovat ředitelku ZŠ p. Ivanu Poláčkovou pro skupinu ZŠ a p. Marcelu Hrejsovou pro skupinu zřizovatelé.

Usnesení: ZO jednomyslně schvaluje delegované osoby - p. Poláčkovou a p. Hrejsovou jako zástupce do pracovní skupiny přípravy Místních akčních plánů

- Diskuze

Osadní výbor Vysoké Libně:

- žádá zveřejnění e-mailové adresy
- odpovědi na podněty osadního výboru – zajistí místostarosta ing. Vacek
- obrus na výmoly na návsi ve Vysoké Libni
- oprava Řepínské ulice – nabídka p. Karbanové na 140.000,- Kč
- výsadba keřů před KD
- nátěr map a nástěnek
- folie na bazén-poptávka
- lampa VO před p. Hrejsovou stále svítí
- VO na pěší zóně v Radouni opět nesvítí
- lampa VO naproti domu p. Knoblocha – poškozena p. Knoblochem při výjezdu, po šetření bude navržen způsob opravy
- návrh posunout lampu u domu p. Videmana – se měla řešit v době rekonstrukce VO

Usnesení zastupitelstva obce:

I. ZO schvaluje

1. Navržený rozpočtový program jednání
 2. Rozpočtovou změnu č.1/2016
 3. V souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny č. 1 územního plánu Mělnické Vtelno
 4. Pořizovatelem změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje.
 5. Určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno je Jaroslav Vacek
 6. Vyhlášení dotačního programu z rozpočtu obce pro rok 2016 s termínem pro podávání žádostí od 23. 9. – 31. 10. 2016
 7. Vyřazení části úseku silnice III/2744 od km 0,000 do km 1,500 v k.ú. Radouň do místních komunikací obce Mělnické Vtelno. Podmínkou je oprava celé komunikace před předáním do místních komunikací obce.
 8. Nepřistoupení k projektu Pošta partner a požaduje garance Pošty na zachování služeb ve stávajícím rozsahu u třetího partnera.
 9. Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – KD č.1/16, doplněnou o roční limit oprav hmotného majetku
 10. Návrh firmy Terra group k provedení bezúplatné právní analýzy smluv uzavřených se společností Energie pod kontrolou
 11. Přijetí úvěru ve výši 2 000 000,- Kč na úhradu závěrečné faktury za stavební práce firmě Metall Quatro akce „Instalace OZE a snížení energetické náročnosti MŠ, ZŠ Mělnické Vtelno“ za podmínek, předložených Českou spořitelnou a.s.
- Současně pověřuje starostku obce k podpisu následné smlouvy o přijetí úvěru v souladu

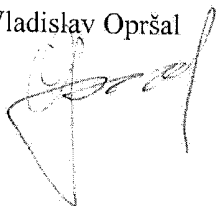
s navrženými podmínkami.

12. Vrácení nájemného za nebytové prostory [redacted] a [redacted] za nebytové prostory březen - duben 2015
13. Schvaluje delegované osoby - p. Poláčkovou a p. Hrejsovou jako zástupce do pracovní skupiny přípravy Místních akčních plánů

Zasedání zastupitelstva obce bylo skončeno ve 21:45 hod.

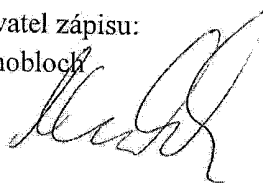
Zapisovatel:

Ing. Vladislav Opršal



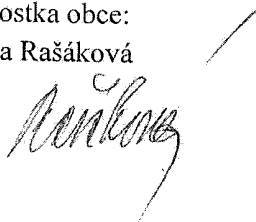
Ověřovatel zápisu:

Jan Knobloch



Starostka obce:

Hana Rašáková



Ověřovatel zápisu:

Ludmila Kyselová

