

Záznam z jednání

ve věci: veřejné projednání návrhu změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno (dle § 52 stavebního zákona)

**dne: 24.5.2018 od 13:00 hod. – místnost obecního úřadu Mělnické Vtelno
Dorek**

účastníci dle presenční listiny

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, (dále jen „pořizovatel“) jako příslušný orgán dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon“) oznámil dne 12.4.2018 v souladu s § 52 a s § 55b stavebního zákona a v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád zahájení řízení o vydání změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno. Veřejné projednání bylo stanoveno na 24.5.2018 od 13:00 hod. v místnosti obecního úřadu Mělnické Vtelno.

Pořizovatelka změny č.1 ÚP zajistila v souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona prostřednictvím projektanta Ing. arch. Milana Salaby výklad k návrhu změny č. 1 ÚP Mělnické Vtelno.

Průběh veřejného projednání: zahájení 13:05 hod.

Zástupkyně pořizovatele MÚ Mělník – Lucie Vaňková přivítala přítomné a zahájila veřejné projednání návrhu změny č.1 ÚP Mělnické Vtelno.

Představila přítomným projektanta paní Ing. arch. Milana Salabu.

- V úvodu seznámila pořizovatelka přítomné se stavem a jednotlivými fázemi pořizování změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno. Přítomným byla podána informace o veřejném projednávání Zprávy o uplatňování ÚP, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 a její schválení v zastupitelstvu obce a projednávaném návrhu změny zkráceným postupem, ke kterému se vyjadřují dotčené orgány.

- Pořizovatelka dále upozornila přítomné osoby oprávněné k podání námitek, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tzn. do 31.5.2018 může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. V námitkách, že musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

- Přítomní byli dále obeznámeni s dalším postupem.

- Následně pořizovatelka požádala projektanta návrhu změny č.1 ÚP pana Salabu o stručný výklad k návrhu změny č.1 ÚP Mělnické Vtelno.

Z dotčených orgánů se projednání zúčastnila zástupkyně MÚ Mělník odboru životního prostředí a zemědělství.

Po provedeném výkladu vyzvala pořizovatelka přítomné k diskuzi:

- Projektant vznesl dotaz na zástupce obce ohledně vhodnějšího návrhu umístění hasičské zbrojnice. Odpověděl pan vacek, že návrh zůstává tak, jak je.

Paní [REDAKCE] vznesla dotaz ke stávající vedené ploše hřiště OS 1 v mělnickém Vtelně na požadavek zařazení do ploch pro bydlení. Pořizovatelka vysvětlila paní [REDAKCE] ohledně řešení záborů půdního fondu na zemědělsky kvalitních půdách, s ohledem na vymezování jen v odůvodněných případech a ve veřejném zájmu dále o návrhu nových ploch pro bydlení v rámci již vymezených ploch pro bydlení.

Zástupkyně MÚ mělník, odboru ŽP a Z sdělila, že se životní prostředí neztotožňuje s nově vymezovanou variantou obchvatu.

V závěru bylo poděkováno přítomným za účast a jednání bylo ukončeno ve 14:00 hodin.

Zapsala dne: 25.5.2018

Lucie Vaňková

MÚ Mělník, odbor výstavby a rozvoje – pořizovatelka změny č.1 ÚP

Městský úřad Mělník
Odbor výstavby



A large, fluid handwritten signature in black ink, which appears to read 'Lucie Vaňková', is written over the official stamp.

Presenční listina

K veřejnému projednání změny č.1 územního plánu Mělnické Vtelno
konaného dne: 24.5.2018 od 13:00. hod. v místnosti obecního úřadu
Mělnické Vtelno

Jméno:

organizace:

podpis:

Lucie Vaňková

MÚ Mělník – pořizovatelka změny č.1

MILAN SALABA ZPRACOVATEL ÚPD

L.V. Váňková MěÚ Mělník OŽP

Jaroslav VACEK místostarosta

MARTINA KARBANOVÁ STAROSTKA