OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 3/2020

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného

dne 09.03.2020 od 19.00 hod v Kulturním domě Vysoká Libeň

Přítomno 9 členů zastupitelstva.
Program:

1. Slib zastupitelky obce
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2020
4. Schválení prodeje obecních pozemků p.č. 77/88, 77/68, 77/87, 156/2 k.ú. Vysoká Libeň
5. Schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemcích v majetku obce
6. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu nové mateřské školy
7. Schválení podání žádosti o dotaci na spolufinancování multifunkčního hřiště v ZŠ
8. Různé

Ověřovatelé: paní Pavlína Saifrtová, Ing. Marcela Hrejsová
Zapisovatelka: paní Šárka Martečíková
Datum pořízení zápisu: 09.03.2020

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 19.00 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Karbanová. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Paní starostka požádala přítomné, aby povstali a chvilkou ticha uctili památku zesnulého zastupitele pana Ladislava Radila.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou…

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Pavlína Saifrtová a Ing. Marcela Hrejsová.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Karbanová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 25.02.2020. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování.
Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. **Slib zastupitelky obce**
2. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
3. **Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2020**
4. **Schválení prodeje obecních pozemků p.č. 77/88, 77/68, 77/87, 156/2 v k.ú. Vysoká Libeň**
5. **Schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemcích v majetku obce**
6. **Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu nové mateřské školy**
7. **Schválení podání žádosti o dotaci na spolufinancování multifunkčního hřiště v ZŠ**
8. **Různé**

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/0/2020 bylo schváleno.

1. Slib zastupitelky obce

Dne 21.2.2020 zemřel dosavadní zastupitel pan Ladislav Radil. Byl z kandidátní listiny Život venkova, jako náhradník je paní Božena Poláčková, která mandát zastupitele Obce Mělnické Vtelno přijala. Tímto jí žádám o složení slibu:
„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu Obce Mělnické Vtelno a jejich občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“
Božena Poláčková: Slibuji
ZO bere na vědomí.

Ještě se musí schválit výše odměny pro nového zastupitele obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje měsíční odměnu neuvolněné zastupitelce paní Boženě Poláčkové ve výši 1.300.- Kč s účinností od doby složení slibu, tj. od 09.03.2020.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/1/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO ze dne 03.02.2020 konaného v zasedací místnosti Obecního úřadu Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.
ZO bere na vědomí.

Usnesení č. 3/2/2020 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na 2020

Zprávu o vyúčtování dotací z rozpočtu obce za rok 2019 přednesla paní Ing. Hrejsová z finančního výboru obce.
- SDH Mělnické Vtelno – požadovaná dotace 45.600,-, dotační pravidla byla dodržena, dotace byla vyčerpána v celé výši, vše v pořádku
- MS Pramínek Mělnické Vtelno, požadovaná dotace 41.500,-, paní starostkou udělená výjimka – změna účelu dotace, dotační pravidla byla dodržena, dotace byla vyčerpána v celé výši, vše v pořádku
- TJ Sokol Mělnické Vtelno – požadovaná dotace 50.000,-, dotační pravidla byla dodržena, dotace byla vyčerpána v celé výši, vše v pořádku
- MS Višňovec Vysoká Libeň – požadovaná dotace 45.000,- paní starostkou udělená výjimka – změna účelu dotace, dotační pravidla byla dodržena, dotace byla vyčerpána v celé výši, vše v pořádku
- Život venkova – požadovaná dotace 49.500,-, dotační pravidla byla dodržena, dotace byla vyčerpána v celé výši vše je v pořádku

ZO bere na vědomí.

ZO na svém zasedání konaného dne 14.1.2020 usnesením č. 1/2/2020 vyhlásilo dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2020 s termínem podání žádostí od 15.1.2020 do 15.2.2020. Celkem bylo do konce termínu podáno 10 žádostí. Hodnocení žádostí provedl finanční výbor obce, zprávu o posouzení přednesla předsedkyně finančního výboru obce Ing. Hrejsová.

A) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Tělocvičnou jednotu Sokol Mělnické Vtelno

TJ Sokol Mělnické Vtelno – žádost doručena 10.2.2020, účel dotace – maškarní karneval, akce pro děti, drobné občerstvení a odměny v rámci dětských akcí, freestyle bezpečně, celkové náklady činí 153.138,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce – 50.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Tělocvičné jednotě Sokol Mělnické Vtelno, IČ: 70885311 ve výši 50.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: Bc. Karbanová, Ing. Chramosta, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, pí. Saifrtová, pí. Hütterová, pí. Poláčková, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Vacek
Usnesení č. 3/3A/2020 bylo schváleno.

B) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro MS „Višňovec“ Vysoká Libeň

MS Višňovec Vysoká Libeň – žádost doručena 11.2.2020, účel dotace – zajištění úživnosti honitby, zakoupení materiálu na údržbu a pořízení krmných zařízení pro zvěř, zakoupení materiálu na výstavbu

myslivecké klubovny, víkendový pobyt dětí, celkové náklady činí 60.000,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce – 48.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 MS „Višňovec“ Vysoká Libeň, IČ: 65602617 ve výši 48.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: Ing. Chramosta, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, pí. Saifrtová, Ing. Vacek, pí. Poláčková, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: Bc. Karbanová, pí. Hütterová
Usnesení č. 3/3B/2020 bylo schváleno.

C) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro spolek Život venkova

Život venkova – žádost doručena 11.2.2020, účel dotace – křeslo pro hosta, výtvarné a tvořivé dílny, dětský den, divadlo na návsi, bublifuková diskotéka, rozsvícení vánočních stromků, zpívání dětí ze ZŠ v Radouni, Mikulášská diskotéka, celkové náklady činí 65.500,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce – 50.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Spolku Život venkova z.s., IČ: 3221865 ve výši 50.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: Bc. Karbanová, Ing. Chramosta, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, Ing. Vacek, pí. Hütterová, pí. Poláčková, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: pí. Saifrtová
Usnesení č. 3/3C/2020 bylo schváleno.

D) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro MS Pramínek Mělnické Vtelno

MS Pramínek Mělnické Vtelno - žádost doručena 12.2.2020, účel dotace – pořádání kynologické akce „Memoriál M.V.“, nákup materiálů na opravu mysliveckých a krmných zařízení pro zvěř, zakoupení kvalitního krmiva a medikamentů pro zvěř – celkové náklady činí 64.000,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce – 49.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 MS Pramínek, IČ: 49517481 ve výši 49.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: Bc. Karbanová, pí. Saifrtová, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, Ing. Vacek, pí. Hütterová, pí. Poláčková, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Chramosta
Usnesení č. 3/3D/2020 bylo schváleno.

E) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno

SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno - žádost doručena 13.2.2020, účel dotace – víkendové soustředění mladých hasičů, letní taneční zábava, poznávací výlety s mladými hasiči, podpora činnosti SDH (úhrada provozních nákladů, občerstvení, PHM, účetní služby) – celkové náklady činí 61.500,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce – 49.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČ: 06584101 ve výši 49.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: Bc. Karbanová, Ing. Hrejsová, pí. Poláková, pí. Saifrtová, pí. Hütterová, pí. Poláčková, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Chramosta, Ing. Vacek
Usnesení č. 3/3E/2020 bylo schváleno.

F) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Linku bezpečí z.s.

Linka bezpečí pro děti a mládež z Obce Mělnické Vtelno – žádost doručena 14.2.2020, účel dotace – pomoc a ochrana dětem a mladým lidem, celkové náklady Linky bezpečí činí 33.554.245,- Kč, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 7.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Lince bezpečí z.s. ve výši 7.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3F/2020 bylo schváleno.

G) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro FK Slavoj Kropáčova Vrutice

FK SLAVOJ Kropáčova Vrutice – žádost doručena 9.1.2020, účel dotace – provoz a sportovní vybavení FK, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 FK Slavoj Kropáčova Vrutice, ve výši 5.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3G/2020 bylo schváleno.

H) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Babybox pro odložené děti STATIM z.s.

Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s. Praha 10, žádost doručena 4.2.2020, účel dotace – výměna babyboxu v Nemocnici Mělník, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Babybox pro odložené děti STATIM z.s., Praha 10 ve výši 5.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3H/2020 bylo schváleno.

I) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Český svaz včelařů Řepín

Český svaz včelařů ZO Řepín, žádost doručena 14.2.2020, účel dotace – léčivo pro ošetřování včelstev včelařů, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Českému svazu včelařů Řepín, ve výši 5.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3I/2020 bylo schváleno.

J) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Spolek rybářů a přátel vody Vysoká Libeň

Spolek rybářů a přátel vody Vysoká Libeň, žádost doručena 14.2.2020, účel dotace – změna účelu dotace na nákup materiálu na výlov rybníka, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň, ve výši 5.000.- Kč.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3J/2020 bylo schváleno.

K) Schválení dotace z rozpočtu obce na rok 2020 pro Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy

Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy, žádost doručena 2.3.2020, účel dotace – zajištění poskytování sociálních služeb v zařízení „Domov Radost“ pro občana s trvalým bydlištěm Mělnické Vtelno, požadovaná dotace z rozpočtu obce je 5.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu i přes to, že žádost byla podána až po termínu doručení žádostí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČ: 45331154 ve výši 5.000.- Kč s použitím výjimky v platných Pravidlech pro poskytování dotací v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok - článek VIII. Závěrečné ustanovení, odst. 6 a to z důvodu zaslání žádosti o dotaci po termínu podání žádostí.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/3K/2020 bylo schváleno.

4. Schválení prodeje obecních pozemků p.č. 77/88, 77/68, 77/87, st. 156/2 k.ú. Vysoká Libeň

Na ZO dne 3.2.2020 usnesením č. 2/3A/2020 byl schválen záměr prodeje obecního majetku a to pozemků p.č. 77/88 o výměře 162 m2, p.č. 77/68 o výměře 11 m2, p.č. 77/87 o výměře 262 m2, p.č. st. 156/2 o výměře 206 m2 vše v k.ú. Vysoká Libeň, za účelem narovnání majetkových vztahů. Tento záměr byl vyvěšen od 5.2. do 21.2.2020 na úřední desce. Nikdo nevznesl proti prodeji pozemků námitku. Vzhledem k tomu, že se jedná o komerční pozemky, byla cena za m2 na pracovní ZO navržena 500.- Kč/m2.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou Agroservis JaS s.r.o., IČO: 27641724, Kolín na pozemky p.č. 77/88 o výměře 162 m2, p.č. 77/68 o výměře 11 m2, p.č. 77/87 o výměře 262 m2, p.č. st. 156/2 o výměře 206 m2 vše v k.ú. Vysoká Libeň za účelem narovnání majetkových vztahů za cenu 500,- Kč za m2 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/4/2020 bylo schváleno.

5. Schválení smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen na pozemcích v majetku obce

A) Zřízení věcného břemene na obecních pozemcích p.č. 1393/1, p.č. 12/6, p.č. 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno (Na Placandě x Sídliště Střed)

Připojení elektrické přípojky k novým domům, které se budou stavět v ulici Na Placandě / Sídliště Střed.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 1393/1, p.č. 12/6, p.č. 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/5A/2020 bylo schváleno.

B) Zřízení služebnosti inženýrské sítě na obecním pozemku p.č 710/10 k.ú. Radouň – vodovodní přípojka pro novostavbu RD

Vybudování vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 710/10 v k.ú. Radouň.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu s p. P. H. na pozemku p.č. 710/10 v k.ú. Radouň s tím, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000.- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/5B/2020 bylo schváleno.

C) Zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 710/10 v k.ú. Radouň

Vybudování elektrické přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 710/10 v k.ú. Radouň.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 710/10 v k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/5C/2020 bylo schváleno.

6. Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu nové mateřské školky

Obec nechala v předloňském roce vypracovat projekt na výstavbu nové Mateřské školy, a to z důvodu, že se v současné době nachází mateřská škola ve stísněných prostorách v přízemí ZŠ Mělnické Vtelno. Jedná se o dvě třídy, kdy jedna z nich je využívána jak pro stravování dětí, tak i na spaní během poledního odpočinku. Jelikož kuchyně není součástí objektu, v prostorách školky je pouze místnost uzpůsobená na výdej jídla, je nutné veškerou stravu převážet z vedlejšího objektu. Současné prostory neposkytují ideální zázemí ani vyučujícím kantorům. Nejsou zajištěny prostory pro pedagogickou přípravu, zákonné přestávky nebo šatna. Například k pedagogické přípravě slouží v současnosti menší třída, v době, kdy zde neprobíhá výuka dětí. V případě, že bude vybudována nová MŠ, budou tyto prostory využity základní školou, která nemá zázemí pro šatny (v současnosti se nacházejí v průchozí chodbě v přízemí školy, ale bohužel nejsou kapacitně dostačující). Dále by zde vznikl prostor pro družinu, která je v současné době v kmenové třídě, ale každý den se musí uklidit a družině přizpůsobit, a dále by zde vznikl prostor pro vybudování odborné učebny pro výpočetní techniku, která je v současné době také v kmenové třídě, jejíž prostor se umístěním PC sestav ještě výrazně zmenšil. Dalším problémem je kuchyně a jídelna, která se nachází v samostatném objektu severně od objektu školy. Jídelna je využívaná pouze žáky základní školy z důvodu nedostatečné kapacity. Mateřská škola jídelnu nevyužívá z důvodu již zmiňované nedostatečné kapacity, ale také hlavně z důvodu přechodu mezi budovami venkovními prostory. Jídelna nemá dostatečnou kapacitu pro zajištění hygienických návyků. Prostory kuchyně jsou plošně nedostatečné, není možné je obohatit o nové moderní technologie a nové zařízení, protože nejsou kam umístit. Například kancelář vedoucí kuchyně je provizorně vybudovaná na chodbě v areálu kuchyně, také zde chybí prostor pro vybudování zázemí pro personál. V případě vybudování nové MŠ, bude tento prostor sloužit následně pro potřeby základní školy – umístění herních prvků, sportovního náčiní atd. Dále zde bude vybudováno sociální zařízení pro děti, které, když jsou venku na zahradě a hřišti, musí chodit do 1. patra školy.
V rámci akce výstavby mateřské školy dojde ke stavbě objektu občanské vybavenosti – mateřské školy. Ve stavbě jsou navrženy 2 třídy mateřské školy s kapacitou 2x 25 dětí, jídelna pro jednu třídu mateřské školy, 2x šatna, 2x sociální zařízení, 2x kancelář, WC pro zaměstnance, chodby, technická místnost, sklad, kuchyně (kapacita cca 100 jídel) se zázemím pro zaměstnance a zásoby potravin, jídelna sloužící zároveň pro děti z mateřské školy, ale také ze základní školy, chodba a sociální zařízení
Předpokládané náklady na realizaci této akce jsou podle výkazu výměr 18.829.110.- Kč bez DPH.
Vzhledem k tomu, že došlo k vyhlášení výzvy Ministerstva financí program 29822 – Akce financované z rozhodnutí poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, a podprogramu 298D2280 – Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, žádá paní starostka zastupitelstvo obce o schválení podání žádosti o dotaci. Spoluúčast pro obec je 10%. Obec Mělnické Vtelno splňuje všechny požadavky na podání žádosti o dotaci a je velká pravděpodobnost, že bude naší žádosti vyhověno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr na akci „Mělnické Vtelno – Novostavba mateřské školy“ a jeho předložení k žádosti o dotaci v rámci podprogramu Ministerstva financí Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a dále schvaluje spolufinancování projektu z rozpočtu obce.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/6/2020 bylo schváleno.

7. Schválení podání žádosti o dotaci na spolufinancování multifunkčního hřiště v ZŠ

V současné době probíhá výstavba multifunkčního hřiště v areálu ZŠ Mělnické Vtelno. Tato výstavba byla podpořená dotací z MMR, ale jelikož se během stavby vyskytly problémy, se kterými se nepočítalo, vznikly

velké náklady na vícepráce. Paní starostka navrhuje toto spolufinancování uhradit dotací z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na spolufinancování projektu Sportoviště v areálu Základní školy Mělnické Vtelno.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/7/2020 bylo schváleno.

8. Různé

A) Odročení žádosti o přístupu na pozemek

Dne 3.2.2020 byla na zasedání ZO projednávána žádost ohledně zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na obecní pozemky par. č. 121/58 a 121/76 v k.ú. Mělnické Vtelno pro pozemek par. č. 121/9 v majetku žadatelů. Tato žádost byla usnesením č. 2/3C/2020 zastupitelstvem odročena. Vzhledem k problematice dané žádosti byly zjišťovány okolnosti této žádosti. Bylo zjištěno, že tato žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky byla podána pouze z důvodu umožnění rozdělení pozemku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí s dělením pozemku p.č. 121/9 k.ú. Mělnické Vtelno, vzhledem k tomu, že navazující lokalita je v platném územním plánu navržena k zástavbě včetně předpokládaného přístupu i na pozemek p.č. 121/9 k.ú. Mělnické Vtelno a dalších pozemků v řadě.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/8A/2020 bylo schváleno.

B) Schválení financování na zakoupení traktoru

ZO na svém zasedání dne 11.12.2019 usnesením č. 7/9FB/2019 schválilo výběr dodavatele na dodávku Traktoru s čelním nakladače financovaný formou úvěru firmu STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, Praha 9, Lohenická 607 a pověřil starostku obce k podpisu Kupní smlouvy a Úvěrové smlouvy s vybraným dodavatelem: STROM PRAHA a.s., IČ: 25751069, Praha 9, Lohenická 607.
Kupní smlouva byla následně uzavřena, avšak Úvěrová smlouva ještě podepsána nebyla, a to z toho důvodu, že nabídka úvěru v zakázce od firmy STROM PRAHA a.s. byla pouze zpracována v nabídce, ale již nebylo specifikováno, od koho bude úvěr financován. Proto je potřeba ještě doschválit zvlášť úvěrovou smlouvu, která přesně odpovídá nabídce ve výběrovém řízení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s firmou Impuls-Leasing-Austria s.r.o., IČO: 65006658, se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29 na financování traktoru John Deere s celkovou výší úvěru 1.787.043.- Kč a výší úroků 157.904,40 Kč a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/8B/2020 bylo schváleno.

C) Schválení dodatku č.1 Smlouvy o dílo na projekt Multifunkční hřiště v areálu ZŠ

Dne 24. 01. 2020 byly zahájeny práce na díle Sportoviště v areálu ZŠ Mělnické Vtelno. V průběhu realizace stavebních prací bylo na základě statických zatěžovacích zkoušek, provedených dne 29. 1.2020 zjištěno, že únosnost pláně není dostačující pro navržené konstrukční vrstvy víceúčelového hřiště. Jelikož je podloží hřiště jílovitého charakteru, navrhl zhotovitel díla provedení drenáží, které zlepší kvalitu podloží a odvedou srážkovou vodu, která by v případě jejich neprovádění mohla zůstávat v podloží. V zimních měsících by vlivem zmrznutí srážkové vody v podloží hřiště mohlo dojít k deformaci hrací plochy. Dále zhotovitel navrhl sanaci pláně pomocí geotextilie a štěrkové podkladní vrstvy o tloušťce 25 cm, která zvýší stabilitu podloží. Toto navržené řešení zajistí kvalitní provedení a částečně i zvýší životnost stavby. Z tohoto důvodu byl zpracován finanční návrh víceprací a dodatek č. 1 ke Smlouvě od dílo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ168/2019 ze dne 25.9.2019 na projekt Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno se zhotovitelem stavby firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ: 27967638, kdy předmětem dodatku je schválení víceprací v hodnotě 532.263,80 Kč bez DPH, a tedy cena celková za dílo bude 2.417.235,86 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/8C/2020 bylo schváleno.

D) Žádost spoluvlastníků pozemku (cesty) o vyjádření

Dne 11.2.2020 podal na obec v zastoupení vlastníků pozemků p.č. 1143/13, 1143/14, 1143/12, 1143/11, 1143/15, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1392/2, 1392/1, 1392/3, 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno pan B.M. písemnou žádost o vyjádření, zda po kolaudaci stavby komunikace pro lokalitu rodinných domů Obec Mělnické Vtelno převezme tuto komunikaci do majetku obce. Zastupitelstvo obce se rozhodlo odročit tuto žádost a oslovit pana B.M., aby na další zastupitelstvo dodal ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce odročuje žádost pana B.M. ohledně pozemků p.č. 1143/13, 1143/14, 1143/12, 1143/11, 1143/15, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1392/2, 1392/1, 1392/3, 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno, s tím, že požadujeme zpracování a předložení Smlouvy o smlouvě budoucí o darování těchto pozemků.
Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0
Usnesení č. 3/8D/2020 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Karbanová poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.
Ve 20.30 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva Obce Mělnické Vtelno.

Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 3/2/2020:
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 3/0/2020:
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/1/2020:
Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje měsíční odměnu neuvolněné zastupitelce paní Boženě Poláčkové ve výši 1.300.- Kč s účinností od doby vzniku mandátu tj. od 22.2.2020.

Usnesení č. 3/3A/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Tělovýchovné jednotě Sokol Mělnické Vtelno, IČ: 70885311 ve výši 50.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3B/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 MS „Višňovec“ Vysoká Libeň, IČ: 65602617 ve výši 48.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3C/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Spolku Život venkova z.s., IČ: 3221865 ve výši 50.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3D/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 MS Pramínek, IČ: 49517481 ve výši 49.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3E/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČ: 06584101 ve výši 49.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3F/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Lince bezpečí z.s. ve výši 7.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3G/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 FK Slavoj Kropáčova Vrutice, ve výši 5.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3H/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Babybox pro odložené děti Statim z.s., Praha 10 ve výši 5.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3I/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Českému svazu včelařů Řepín, ve výši 5.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3J/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň, ve výši 5.000.- Kč.

Usnesení č. 3/3K/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno pro rok 2020 Diakonii ČCE – středisko Západní Čechy, IČ: 45331154 ve výši 5.000.- Kč s použitím výjimky v platných Pravidlech pro poskytování dotací v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok - článek VIII. Závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu zaslání žádosti o dotaci po termínu podání žádostí.

Usnesení č. 3/4/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků a dále schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou Agroservis JaS s.r.o., IČO: 27641724, Kolín na pozemky p.č. 77/88 o výměře 162 m2, p.č. 77/68 o výměře 11 m2, p.č. 77/87 o výměře 262 m2, p.č. st. 156/2 o výměře 206 m2 vše v k.ú. Vysoká Libeň za účelem narovnání majetkových vztahů za cenu 500.- Kč za m2 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/5A/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 1393/1, p.č. 12/6, p.č. 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/5B/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu s p. Petrem Horákem na pozemku p.č. 710/10 k.ú. Radouň s tím, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 1.000.- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/5C/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby s ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 710/10 k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/6/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr na akci „Mělnické Vtelno – Novostavba mateřské školy“ a jeho předložení k žádosti o dotaci v rámci podprogramu Ministerstva financí Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působností obcí.

Usnesení č. 3/7/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2017 – 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova na spolufinancování projektu Sportoviště v areálu Základní školy Mělnické Vtelno.

Usnesení č. 3/8A/2020:
Zastupitelstvo obce souhlasí s dělením pozemku p.č. 121/9 k.ú. Mělnické Vtelno, vzhledem k tomu, že navazující lokalita je v platném územním plánu navržena k zástavbě včetně předpokládaného přístupu i na pozemek p.č. 121/9 k.ú. Mělnické Vtelno a dalších pozemků v řadě.

Usnesení č. 3/8B/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru s firmou Impuls-Leasing-Austria s.r.o., IČO: 65006658, se sídlem Praha 1, Dlouhá 733/29 na financování traktoru John Deere s celkovou výší úvěru 1.787.043.- Kč a výší úroků 157.904,40 Kč a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/8C/2020:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. VŘ168/2019 ze dne 25.9.2019 na projekt Sportoviště v areálu základní školy Mělnické Vtelno se zhotovitelem stavby firmou VYSSPA Sports Technology s.r.o., IČ: 27967638, kdy předmětem dodatku je schválení víceprací v hodnotě 532.263,80 Kč bez DPH a tedy cena celková za dílo bude 2.417.235,86 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 3/8D/2020:
Zastupitelstvo obce odročuje žádost pana B.M. ohledně pozemků p.č. 1143/13, 1143/14, 1143/12, 1143/11, 1143/15, 1143/1, 1143/2, 1143/3, 1392/2, 1392/1, 1392/3, 12/3 v k.ú. Mělnické Vtelno, s tím, že požadujeme zpracování a předložení Smlouvy o smlouvě budoucí o darování těchto pozemků.

…….
Starostka obce:
Bc. Martina Karbanová

…….
Ověřovatel zápisu:
Ing. Marcela Hrejsová

……
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

…….
Ověřovatel zápisu:
Pavlína Saifrtová