



OBECNÉ PODMÍNKY PRO NOVĚ VZNIKAJÍCÍ ULICE, VÝSTAVBU A REKONSTRUKCI DOMŮ V OBCI MĚLNICKÉ VTELNO

1. Přístupová komunikace odpovídající kapacity a stavebně technického provedení

Nově vzniklá ulice musí mít minimální šíři 8m. V lokalitě rodinných domů bude vybudována komunikace obousměrným provozem o šíři 5,5m. Konstrukce komunikace bude z betonové zámkové dlažby nebo asfaltového povrchu. Tato nově vybudovaná komunikace bude napojena na stávající komunikaci.

V případě, že je nově vznikající ulice projektována jako slepá a je delší než 75m, je nutné umístit obratiště vyhovující svými rozměry. Dle ČSN 73 61 10 jsou standardní rozměry obratiště s rádiusem 12m pro zajištění otočení jednotek IZS a vozů svážejících komunální odpad. Obratiště osadit vodorovným a svislým dopravním značením „zákaz stání“ Pokud je obratiště do písmene T, je nutné, aby komunikace za obratištěm pokračovala minimálně do vzdálenosti 12m od osy obratiště tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro bezpečné otáčení.

2. Dešťová kanalizace

V případě nové dešťové kanalizace bude tato napojena do stávající obecní dešťové kanalizace (pokud je to technicky možné). V případě, že v místě se nelze napojit na stávající dešťovou obecní kanalizaci, budou dešťové vody z komunikací odváděny do nové dešťové zasakovací kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do uličních vpustí a poté do drenáží či zasakovacích objektů. Drenáže budou tvořeny drenážní rourou o minimálním průměru DN250mm s perforací vedenou v zeleném pásu podél komunikace. Okolo drenážní roury bude štěrkový obsyp v patřičné mocnosti a kameniva, který bude od rostlého terénu a zeminy oddělen geotextilií. Nad drenážní rourou a vrchní geotextilií bude uložena výstražná fólie.

Dešťové vody u jednotlivých RD budou likvidovány na jejich pozemcích. Technické řešení bude řešeno v PD těchto domů.

3. Splašková kanalizace – gravitační, tlaková

Nová splašková kanalizace je vodní dílo a musí splňovat TECHNICKÝ STANDARD VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB Středočeských vodáren (www.svas.cz).

4. Vodovodní řad

Nový vodovodní řad je vodní dílo a musí splňovat TECHNICKÝ STANDARD VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB Středočeských vodáren (www.svas.cz).

5. Vodovodní a kanalizační přípojky.

Vodovodní a kanalizační přípojky musí splňovat TECHNICKÝ STANDARD VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB Středočeských vodáren (www.svas.cz)



6. Veřejné osvětlení

Nové veřejné osvětlení bude připojeno z nejbližšího stávajícího stožáru VO. Přívodní kabel bude CYKY-J 4x10 v kabelové chrániče KOPOEFLEX pr.50, uložen v pískovém loži a zakryt výstražnou fólií. V souběhu s přívodním kabelem bude položen i zemní drát FeZn pr. 10mm² pro uzemnění nových stožárů VO.

Hloubka uložení kabelu: chodník 60cm / terén 60cm / komunikace 120cm

Stožáry budou typu žárově zinkované, vetknuté, bez patkové a 3-stupňové o výšce 5m, např. od výrobce KOPERATIVA.

Stožárová výzbroj bude typu SV9.16.4 se skleněnou pojistkou 6,3A pro jistění svítidel.

Svítidla budou připojena kabelem CYKY-J 3x1,5.

Zdroj světla bude LED, např. LED MODUS LVLEDOS3500V22/3DIM – 3740lm – 30W – 2700K nebo srovnatelných parametrů.

7. Příprava území, sadové úpravy

Plochy zelených pásů budou zatravněny a osázeny keři a stromy dle požadavků odboru životního prostředí.

Investor se zavazuje

Veškeré práce související s vybudováním komunikace, vodovodních řadů, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a veřejného osvětlení zajistí na své náklady a po vybudování tyto stavby včetně pozemků předá do majetku Obce bezúplatně.

Investor předá Obci Mělnické Vtelno veškeré doklady k uvedeným stavbám (prohlášení o shodě, záruky, protokoly, revize atd., včetně geometrického zakreslení jednotlivých sítí a staveb).

Schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 7.4.2021 usnesením č.: 2/12E/2021

.....
starostka obce Bc. Martina Karbanová