



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 4/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

21.06.2021 od 18.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Mělnické Vtelno

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno
4. Projednání účetní závěrky Obce Mělnické Vtelno
5. Projednání závěrečného účtu Obce Mělnické Vtelno
6. Projednání poskytnutí provozního příspěvku pro ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno
7. Schválení výběru nového nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň
8. Projednání nákupu akcií společnosti VKM, a.s.
9. Různé

Ověřovatelé: paní Gabriela Poláková, paní Petra Hütterová

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 21.06.2021

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.10 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Ze zastupitelstva obce byla omluvena paní Božena Poláčková z osobních důvodů.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byly navrženy paní Gabriela Poláková a paní Petra Hütterová.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 08.06.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování.

Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno
4. Projednání účetní závěrky Obce Mělnické Vtelno
5. Projednání závěrečného účtu Obce Mělnické Vtelno
6. Projednání poskytnutí provozního příspěvku pro ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno
7. Schválení výběru nového nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň
8. Projednání nákupu akcií společnosti VKM, a.s.
9. Různé

1. Schválení programu

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO, které se konalo dne 04.05.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 4/2/2021 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno

Na základě povinnosti uložené vyhláškou č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je zpracována a předkládána ZO účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2020 s výsledkem hospodaření 188.802,09 Kč. Ředitelka školy společně s účetní závěrkou předložila žádost o převedení výsledku hospodaření do Rezervního fondu ve výši 188.802,09 Kč.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno, okres Mělník, neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2020. Dále ZO schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 188.802,09 Kč do Rezervního fondu.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Vacek, Ing. Chramosta, pí. Poláková, pí. Saifrtová, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2021 bylo schváleno.

4. Projednání účetní závěrky Obce Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Mělnické Vtelno za rok 2020.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Vacek, Ing. Chramosta, pí. Poláková, pí. Saifrtová, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4/2021 bylo schváleno.

5. Projednání závěrečného účtu Obce Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Vacek, Ing. Chramosta, pí. Poláková, pí. Saifrtová, Ing. Hrejsová, pí. Hütterová, Ing. Videman, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2021 bylo schváleno.

6. Projednání poskytnutí provozního příspěvku pro ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí provozního příspěvku své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Mělnické Vtelno ve výši 400.000,- Kč na vybavení mateřské školy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/6/2021 bylo schváleno.



7. Schválení výběru nového nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň

Na základě schválení zastupitelstvem dne 4.5.2021 byl dne 5.5.2021 vyhlášen záměr pronájmu obecního majetku Kulturního domu ve Vysoké Libni. Záměr byl vyvěšen po dobu 15 dnů, nikdo nevznesl námitku. Dne 5.5.2021 bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového nájemce Kulturního domu. Výběrové řízení bylo zveřejněno na úřední desce, na webu obce v sekci aktuality a dále bylo zasláno na všechny obecní a městské úřady v našem okolí s žádostí o zveřejnění. Dne 3.6.2021 v 16:00 hod. došlo k hodnocení nabídek komisí ve složení: Ing. Vacek, Martina Karbanová (nyní Götz), Šárka Martečíková. Výsledek hodnocení nabídek: byl vybrán nový nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň a to paní Hana Králíková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje jako nového nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň, Mělnická 98, paní Hanu Králíkovou, IČO:08298408, Chorušice 20, 277 37 Chorušice, za celkovou výši nájemného 7.000 Kč měsíčně a to od 2.7.2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/7/2021 bylo schváleno.

8. Projednání nákupu akcií společnosti VKM, a.s.

Obec obdržela od společnosti VKM a.s. nabídku prodeje vlastních akcií a to 399 kusů akcií (počet je dán v poměru jmenovité hodnoty našich akcií, které už máme – my máme 15 806 kusů akcií.) VKM nabízí akcie znějící na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v zaknihované podobě za cenu 366,- Kč za 1 ks akcie, celkem tedy za 146.034,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje nákup 399 kusů akcií od společnosti Vodárny-Kladno Mělník, a.s., se sídlem u Vodojemu 3085, Kladno, celkem za 146.034,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/8/2021 bylo schváleno.

9. Různé

A) Obnova vodovodu v ulici Ke Chlomku, Mělnické Vtelno

VKM a.s. vyhlásilo výběrové řízení na akci Mělnické Vtelno – ul. Ke Chlomku, obnova vodovodu, kde vítězem zakázky se stala firma Šnajdr stavby Mělník, s.r.o. Vzhledem k tomu, že v této ulici bude společnost VKM a.s. obnovovat i asfaltový povrch komunikace (pouze v dotčené části), obec vyjednala opravu povrchu komunikace po celé šířce s příslibem spolufinancování. K tomuto kroku obec přistoupila, protože cena je takto velmi výhodná.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje finanční spoluúčast společnosti VKM a.s. ve výši 144.180,80 Kč na obnovu povrchu místní komunikace v ul. Ke Chlomku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9A/2021 bylo schváleno.

B) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku obce

Zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 702/1 k.ú. Radouň (ul. Libeňská).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028516/2 s ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 702/1 v k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9B/2021 bylo schváleno.

C) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku v majetku obce

Zřízení věcného břemene na obecním pozemku p.č. 738/5 k.ú. Radouň (ul. Mělnická).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025477/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 738/5 v k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9C/2021 bylo schváleno.

D) Schválení uzavření smlouvy o územním rozvoji

Týká se to výstavby 4 rodinných domů a související technické infrastruktury, kdy obec se v této smlouvě zavazuje, že od společnosti převezme vzniklou technickou infrastrukturu (vodovod, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, komunikaci s dopravním značením a dešťovou kanalizací) do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno odročuje projednání uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností Baracom a.s., IČO: 630079763, se sídlem Ke Zdibsku 66, Zdiby, na příští jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9D/2021 bylo schváleno.



E) Memorandum o spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje uzavření Memoranda o spolupráci partnerů při realizaci Komunitního plánu sociálních služeb SO ORP Mělník na léta 2021-2025.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9E/2021 bylo schváleno.

F) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – rybník Vysoká Libeň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 8.4.2021 se zhotovitelem I.P.B. Group.CZ s.r.o., IČO: 24304883 na akci „Oprava rybníku na p.č. 16 k.ú. Vysoká Libeň, oprava stávající hráze“ kdy cena víceprací činí 98.469,14 Kč bez DPH, cena celého díla celkem tedy činí 1.156.418,94 Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9F/2021 bylo schváleno.

G) Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – novostavba mateřské školy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7.2020 se zhotovitelem ABP Holding a.s., IČO: 15268446 na akci „Novostavba Mateřské školy, Mělnické Vtelno“ kdy cena víceprací činí 299.877,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9G/2021 bylo schváleno.

H) Změna kapacity MŠ

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pro Základní školu a Mateřskou školu Mělnické Vtelno, okres Mělník, REDIZO: 6000047440, IČO: 70992517, se sídlem Hlavní 149, 277 38 Mělnické Vtelno následující změny od 1.9.2021 v rejstříku školy:

1. navýšení kapacity zařízení Školní družiny, IZO: 113500173, na 50 žáků z důvodu rozšíření prostor pro činnost Školní družiny
2. zápis nového místa poskytování vzdělávání nebo školských služeb pro činnost Mateřské školy
3. navýšení kapacity zařízení Mateřské školy, IZO 107513587, na 50 dětí z důvodu vzniku nového místa poskytování vzdělávání nebo školských služeb.
4. zápis nového místa poskytování služeb pro činnost školní jídelny, IZO: 102774960.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9H/2021 bylo schváleno.



I) Rozpočtová změna č. 4/2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9I/2021 bylo schváleno.

J) Výběr dodavatele na projekční a ostatní činnost dostavby vodovodu Mělnické Vtelno – Vysoká Libeň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu PROJEKT IV s.r.o., Jilemnická 707, Praha, IČO: 25601172, jako zpracovatele projektové dokumentace včetně inženýringu a provedení služeb potřebných pro zajištění stavebního povolení stavby „Dostavba vodovodu Mělnické Vtelno – Vysoká Libeň“, za nabídkovou cenu 198.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9J/2021 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.

V 18.56 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva Obce Mělnické Vtelno.

Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 4/2/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 4/1/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 4/3/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno, okres Mělník, neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2020. Dále ZO schvaluje převedení výsledku hospodaření ve výši 188.802,09 Kč do Rezervního fondu.

Usnesení č. 4/4/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Mělnické Vtelno za rok 2020.

Usnesení č. 4/5/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 4/6/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje poskytnutí provozního příspěvku své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Mělnické Vtelno ve výši 400.000,- Kč na vybavení mateřské školy.

Usnesení č. 4/7/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje jako nového nájemce Kulturního domu Vysoká Libeň, Mělnická 98, paní Hanu Králíkovou, IČO:08298408, Chorušice 20, 277 37 Chorušice, za celkovou výši nájemného 7.000 Kč měsíčně a to od 2.7.2021.

Usnesení č. 4/8/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje nákup 399 kusů akcií od společnosti Vodárny-Kladno Mělník, a.s., se sídlem u Vodojemu 3085, Kladno, celkem za 146.034,- Kč.

Usnesení č. 4/9A/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje finanční spoluúčast společnosti VKM a.s. při ve výši 144.180,80 Kč na obnovu povrchu místní komunikace v ul. Ke Chlomku.

Usnesení č. 4/9B/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028516/2 s ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 702/1 v k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/9C/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6025477/VB/01 s ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 738/5 v k.ú. Radouň a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/9D/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno odročuje projednání uzavření Smlouvy o územním rozvoji se společností Baracom a.s., IČO: 630079763, se sídlem Ke Zdibsku 66, Zdiby do příštího jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 4/9E/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje uzavření Memoranda o spolupráci partnerů při realizaci Komunitního plánu sociálních služeb SO ORP Mělník na léta 2021-2025.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 4/9F/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 8.4.2021 se zhotovitelem I.P.B. Group.CZ s.r.o., IČO: 24304883 na akci „Oprava rybníku na p.č. 16 k.ú. Vysoká Libeň, oprava stávající hráze“ kdy cena víceprací činí 98.469,14 Kč bez DPH, cena celého díla celkem tedy činí 1.156.418,94 Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 4/9G/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo uzavřené dne 7.7.2020 se zhotovitelem ABP Holding a.s., IČO: 15268446 na akci „Novostavba Mateřské školy, Mělnické Vtelno“ kdy cena víceprací činí 299.877,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 4/9H/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje pro Základní školu a Mateřskou školu Mělnické Vtelno, okres Mělník, REDIZO: 6000047440, IČO: 70992517, se sídlem Hlavní 149, 277 38 Mělnické Vtelno následující změny od 1.9.2021 v rejstříku školy:

1. navýšení kapacity zařízení Školní družiny, IZO: 113500173, na 50 žáků z důvodu rozšíření prostor pro činnost Školní družiny
2. zápis nového místa poskytování vzdělávání nebo školských služeb pro činnost Mateřské školy
3. navýšení kapacity zařízení Mateřské školy, IZO 107513587, na 50 dětí z důvodu vzniku nového místa poskytování vzdělávání nebo školských služeb.
4. zápis nového místa poskytování služeb pro činnost školní jídelny, IZO: 102774960.

Usnesení č. 4/9I/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2021.

Usnesení č. 4/9J/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu PROJEKT IV s.r.o., Jilemnická 707, Praha, IČO: 25601172, jako zpracovatele projektové dokumentace včetně inženýringu a provedení služeb potřebných pro zajištění stavebního povolení stavby „Dostavba vodovodu Mělnické Vtelno – Vysoká Libeň“, za nabídkovou cenu 198.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Gabriela Poláková

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Petra Hütterová