



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 7/2021

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

15.12.2021 od 18.00 hod v restauraci Kulturního domu Vysoká Libeň

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022
4. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Dodatky ke smlouvám se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
7. Prodej části pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno
8. Prodej části pozemku p.č. 1445/1 k.ú. Mělnické Vtelno
9. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
10. Různé

Ověřovatelé: Ing. Marcela Hrejsová a Ing. Martin Videman

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 15.12.2021

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.02 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 8 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Ze zastupitelstva obce byl omluven Ing. Josef Chramosta ze zdravotních důvodů.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Hrejsová a Ing. Videman.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07.12.2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022
4. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
6. Dodatky ke smlouvám se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
7. Prodej části pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno
8. Prodej části pozemku p.č. 1445/1 k.ú. Mělnické Vtelno
9. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
10. Různé

1. Schválení programu

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO, které se konalo dne 10.11.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, usnesení č. 6/3/2021 dosud nebylo splněno - pronájem pozemku panu [REDACTED], do dnešního dne nepředložil [REDACTED] návrh smlouvy o pronájmu. Všechny ostatní body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 7/2/2021 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022

A) Střednědobý výhled rozpočtu obce Mělnické Vtelno na období roku 2023-2025



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Mělnické Vtelno na období roku 2023-2025. Střednědobý výhled rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č.1.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3A/2021 bylo schváleno.

B) Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022

Ode dne 15.11.2021 do 16.12.2021 byl na úřední desku obce Mělnické Vtelno vyvěšen Návrh rozpočtu obce Mělnické Vtelno na rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje závazný ukazatel rozpočtu obce na rok 2022 v § 3113 položce 5331 ve výši 900.000,- Kč jako neinvestiční příspěvek své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Mělnické Vtelno.

Zastupitelstvo obce schvaluje přiděl do sociálního fondu obce na rok 2022 ve výši 250.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3B/2021 bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Tato vyhláška prošla kontrolou na Ministerstvu vnitra a je v tomto znění v pořádku. Bohužel z důvodu stále vyšších cen za likvidaci odpadu je zastupitelstvo obce nuceno zvýšit poplatky za odpad, viz. dle obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno zrušuje ke dni 31.12.2021 obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 5/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s nabytím účinnosti od 1.1.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Tato vyhláška prošla kontrolou na Ministerstvu vnitra a je v tomto znění v pořádku.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno zrušuje ke dni 31.12.2021 obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Mělnické Vtelno a schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s nabytím účinnosti od 1.1.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2021 bylo schváleno.

6. Dodatky ke smlouvám se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

A) Schválení Dodatku č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6A/2021 bylo schváleno.

B) Schválení Dodatku č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6B/2021 bylo schváleno.

C) Memorandum o partnerství a spolupráci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno odročuje projednání uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Mělnické Vtelno.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6C/2021 bylo schváleno.

7. Prodej části pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 10.11.2021 schválilo zastupitelstvo obce záměr prodeje části pozemku p.č. 97/26 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 41 m² za účelem narovnání majetkových vztahů. Ke zveřejněnému záměru nikdo nepodal žádnou námitku.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej části pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 41 m² – pozemek oddělen geometrickým plánem č. 430-4649/2021 na pozemek p.č. 97/27 a to žadateli panu [REDAKCE], a to za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/2021 bylo schváleno.

8. Prodej části pozemku p.č. 1445/1 k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 11.10.2021 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1445/1 v k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 36 m² za účelem narovnání majetkových vztahů. Ke zveřejněnému záměru nikdo nepodal žádnou námitku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej části pozemku p.č. 1445/1 k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 36 m² – pozemek oddělen geometrickým plánem č. 435-013012/2021, a to žadateli panu [REDAKCE] a to za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/8/2021 bylo schváleno

9. Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/9/2021 bylo schváleno.

10. Různé

A) Smlouva o pronájmu lesních pozemků

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 10.11.2021, usnesením 6/12A/2021, odročilo uzavření smlouvy o pronájmu lesních pozemků z důvodů nesrovnalostí ve smlouvě. Smlouva byla přepracována. Dle zákona se smlouva již nesmí nazývat Nájemní smlouva, ale Smlouva o pachtu lesních pozemků.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu lesních pozemků v majetku obce v katastrálním území Mělnické Vtelno pozemky p.č. 181, 184/2, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 203, 217, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 250/2, 560/1, 560/2, 561, 562, 563, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 640/1, 659, 731/2, 735/2, 737, 778/1, 814, 859/2, 938, 1112/9, 1112/14, 1213/2, 1213/1 o celkové výměře 71,969 ha, katastrální území Radouň pozemky p.č. 276, 277/1, 277/5, 397, 482/5, 489/6, 489/8 o celkové výměře 7,042 ha, katastrální území Vysoká Libeň pozemky p.č. 412, 461/1, 756, 773, 774, 852 o celkové výměře 8,080 ha, na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2032 za účelem zajištění správy trvalých lesních porostů, tj. plnění všech povinností, které pro vlastníka lesa vyplývají ze zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to firmě Lesní středočeská CZ s.r.o., Klínek 240, IČ: 24232769 za cenu nájemného ve výši 100.000,- Kč/rok a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10A/2021 bylo schváleno.

B) Žádost o poskytnutí dotace Nuovodent

Jako každý rok zaslala na obec firma Nuovodent Mělník s.r.o. žádost o poskytnutí dotace na stomatologickou pohotovost na rok 2022 pro zapojené obce, a to ve výši 24.825,- Kč (25 Kč na obyvatele). Dle jejich sdělení bylo do konce října ošetřeno 149 lidí z našich obcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje poskytnutí dotace na stomatologickou pohotovost na rok 2022 firmě Nuovodent Mělník s.r.o., IČO: 07166991, se sídlem Českobratrská 404/10, Mělník, a to ve výši 24.825,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10B/2021 bylo schváleno.

C) Nabídka prodeje vlastních akcií VKM

Obec obdržela od společnosti VKM a.s. nabídku prodeje vlastních akcií a to 227 kusů akcií (počet je dán v poměru jmenovité hodnoty našich akcií, které už máme – my máme 15 806 kusů akcií.) VKM nabízí akcie znějící na majitele o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v zaknihované podobě za cenu 366,- Kč za 1 ks akcie, tedy celkem za 83.082,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje nákup 227 kusů akcií od společnosti Vodárny-Kladno Mělník, a.s., se sídlem u Vodojemu 3085, Kladno, celkem za 83.082,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10C/2021 bylo schváleno.

Diskuze

- občané žádají častější kontroly veřejného osvětlení – paní starostka navrhuje, poptat konkurenční firmy, jelikož stávající firma dostatečně neodvádí svoji práci
- občané se dotazují, zda by nebylo možné, aby vchod do pošty byl odjinud než kolem záchodů v kulturním domě, paní místostarosta odpovídá, že tento problém se již řeší. V současné době je připravena projektová dokumentace



na úpravu prostor KD, která bude zaslána k odsouhlasení ze strany hygieny a hasičů. Nově bude Pošta Partner v prostorách kanceláře KD, které jsou v přízemí bytového domu. Stávající okno vedle restaurace se vybourá a nahradí dveřmi. Tudíž bude nově vchod do pošty přímo z ulice.

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.59 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.

Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 7/2/2021:

Usnesení č. 7/2/2021 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 7/1/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 7/3A/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Mělnické Vtelno na období roku 2023-2025. Střednědobý výhled rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č.1.

Usnesení č. 7/3B/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2022, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Zastupitelstvo obce dále schvaluje závazný ukazatel rozpočtu obce na rok 2022 v § 3113 položce 5331 ve výši 900.000,- Kč jako neinvestiční příspěvek své příspěvkové organizaci Základní škole a Mateřské škole Mělnické Vtelno.

Zastupitelstvo obce schvaluje přiděl do sociálního fondu obce na rok 2022 ve výši 250.000,- Kč.

Usnesení č. 7/4/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno zrušuje ke dni 31.12.2021 obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 5/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s nabytím účinnosti od 1.1.2022.



Usnesení č. 7/5/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno zrušuje ke dni 31.12.2021 obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2020, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Mělnické Vtelno a schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s nabytím účinnosti od 1.1.2022.

Usnesení č. 7/6A/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 7/6B/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 5 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 7/6C/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno odročuje projednání uzavření Memoranda o partnerství a spolupráci při systémovém řešení odpadového hospodářství obce Mělnické Vtelno.

Usnesení č. 7/7/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej části pozemku p.č. 97/26 k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 41 m² – pozemek oddělen geometrickým plánem č. 430-4649/2021 na pozemek p.č. 97/27 a to žadateli panu [REDACTED] a to za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 7/8/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje prodej části pozemku p.č. 1445/1 k.ú. Mělnické Vtelno o celkové výměře 36 m² – pozemek oddělen geometrickým plánem č. 435-013012/2021, a to žadateli panu [REDACTED] a to za cenu 100,- Kč/m² a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 7/9/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obsluhy.

Usnesení č. 7/10A/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o pachtu lesních pozemků v majetku obce v katastrálním území Mělnické Vtelno pozemky p.č. 181, 184/2, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 203, 217, 227/1, 227/2, 227/3, 227/4, 227/5, 250/2, 560/1, 560/2, 561, 562, 563, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 640/1, 659, 731/2, 735/2, 737, 778/1, 814, 859/2, 938, 1112/9, 1112/14, 1213/2, 1213/1 o celkové výměře 71,969 ha, katastrální území Radouň pozemky p.č. 276, 277/1, 277/5, 397, 482/5, 489/6, 489/8 o celkové výměře 7,042 ha, katastrální území Vysoká Libeň pozemky p.č. 412, 461/1, 756, 773, 774, 852 o celkové výměře 8,080 ha, na dobu od 1.1.2022 do 31.12.2032 za účelem zajištění správy trvalých lesních porostů, tj. plnění všech povinností, které pro vlastníka lesa vyplývají ze zákona č. 289/1995 S. o lesích (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a to firmě Lesní středočeská CZ s.r.o., Klíncec 240, IČ: 24232769 za cenu nájemného ve výši 100.000,- Kč/rok a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 7/10B/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje poskytnutí dotace na stomatologickou pohotovost na rok 2022 firmě Nuovodent Mělník s.r.o., IČO: 07166991, se sídlem Českobratrská 404/10, Mělník, a to ve výši 24.825,- Kč.

Usnesení č. 7/10C/2021:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje nákup 227 kusů akcií od společnosti Vodárny-Kladno Mělník, a.s., se sídlem u Vodojemu 3085, Kladno, celkem za 83.082,- Kč.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Marcela Hrejsová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečiková

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Martin Videman