



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 1/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

07.03.2022 od 17.00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Mělnické Vtelno

Přítomno: 8 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení programu
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání žádostí prodeje obecních pozemků
4. Nová CAS pro JSDH
5. Dětské hřiště Mělnické Vtelno
6. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce pro rok 2022
7. Různé

Ověřovatelé: paní Božena Poláčková a Ing. Josef Chramosta

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořizení zápisu: 07.03.2022

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 17.10 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Ze zastupitelstva obce byla omluvena paní Petra Hütterová ze zdravotních důvodů.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Poláčková a Ing. Chramosta.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 24.02.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. **Schválení programu**
2. **Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
3. **Projednání žádostí prodeje obecních pozemků**
4. **Nová CAS pro JSDH**
5. **Dětské hřiště Mělnické Vtelno**
6. **Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce pro rok 2022**
7. **Různé**

1. Schválení programu

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 15.12.2021 konaného v KD Vysoká Libeň - zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 1/2/2022 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

Na zasedání právě dorazil zastupitel pan Ing. Videman, takže přítomno je 8 zastupitelů obce.

3. Projednání žádostí prodeje obecních pozemků

A) Žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 104/3 k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 27.1.2022 podal na obec žádost pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o odkoupení pozemku p.č. 104/3 k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 173 m², druh pozemku zahrada, a to z důvodu narovnání vlastnických vztahů z minulosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 104/3 k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 173 m², druh pozemku zahrada.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3A/2022 bylo schváleno.



B) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1456/11 v k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 2.3.2022 podal na zastupitelstvo obce žádost pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], o odkoupení části pozemku 1456/11 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře cca 45 m² dle příloženého plánu, jako důvod uvedl celistvé ohraničení nemovitosti plotem a zasazení okrasných rostlin a zvelebení nemovitosti předzahrádkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje prodej části obecního pozemku 1456/11 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře cca 45 m², a to z důvodu, že na pozemku se nacházejí inženýrské sítě, některé v majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3B/2022 bylo schváleno.

C) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1456/2 v k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 2.3.2022 podala na obec paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/35 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha, a to z důvodu narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/35 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3C/2022 bylo schváleno.

D) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1456/2 v k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 2.3.2022 podala na obec paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/36 o výměře 123 m², druh pozemku ostatní plocha, a to z důvodu narovnání vlastnických vztahů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/36 o výměře 123 m², druh pozemku ostatní plocha.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3D/2022 bylo schváleno.

4. Nová CAS pro JSDH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4/2022 bylo schváleno.



5. Dětské hřiště Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zakoupení a instalaci dětské věžové sestavy s houpačkou, skluzavkou a lezeckou stěnou na dětské hřiště na návsi v Mělnickém Vtelně na základě popptávkového řízení.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2022 bylo schváleno.

6. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce pro rok 2022

A) Zpráva o vyúčtování dotací z rozpočtu obce za rok 2021

Zprávu o vyúčtování dotací z rozpočtu obce za rok 2021 přednesla paní Ing. Hrejsová z finančního výboru obce. ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 1/6A/2022 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

B) Vyhlášení dotačního řízení na rok 2022

Každoročně vyhlašuje obec Mělnické Vtelno dotační řízení, kde především podporuje místní spolky v jejich činnosti. Pravidla pro poskytování a formuláře jsou dostupné na webových stránkách obce, nebo budou poskytnuty v kanceláři OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhlašuje a schvaluje dotační řízení z rozpočtu obce Mělnické Vtelno na rok 2022 s termínem k podání žádostí o poskytnutí dotace od 8.3.2022 do 8.4.2022.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: Ing. Chramosta

Usnesení č. 1/6B/2022 bylo schváleno.

7. Různé

A) Smlouva o smlouvě budoucí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.č. 777 k.ú. Vysoká Libeň se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7A/2022 bylo schváleno.



B) Částečná účelová dotace na PS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2022 se Středočeským krajem, evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0631/SOC/2022 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7B/2022 bylo schváleno.

C) Žádost pana [redacted] o povolení vjezdu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vjezd na nově vzniklý pozemek p.č. 1517 k.ú. Mělnické Vtelno dle geometrického plánu č. 428-4639/2021 za těchto podmínek:

1. investor na své náklady vybuduje obratiště, které bude splňovat normy tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotek IZS, obratiště bude zhotoveno včetně asfaltového povrchu a veřejného osvětlení
2. při výstavbě se nebude, pro vozidla nad 3,5 t, využívat komunikaci ulice Na Poustkách, pokud ale nebude možné využít jiné cesty pro výstavbu, musí provést investor na své náklady kompletní rekonstrukci komunikace Na Poustkách
3. souhlas s kolaudací nového rodinného domu na pozemku p.č. 1517 proběhne teprve až po kolaudaci obratiště

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7C/2022 bylo schváleno.

D) Žádost paní [redacted] o instalaci okamžitého měření rychlosti

Dne 5.1.2022 podala na obec žádost paní [redacted] o instalaci okamžitého ukazatele rychlosti a SPZ na přechodu pro chodce u zahradnictví Radouň z důvodu dodržování rychlosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje zakoupení a instalaci okamžitého ukazatele rychlosti a SPZ na přechodu pro chodce u zahradnictví Radouň.

Výsledek hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7D/2022 bylo schváleno.

Diskuze

- paní [redacted] znovu žádá o odstranění stromů na cestě U Pramínku, pan Ing. Chramosta odpovídá, že toto již bylo urgováno, ale bohužel, po větrech jsou stromy popadané všude, znovu ale zaurguje odklizení stromů alespoň z části cesty

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 17.35 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 1/2/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

Usnesení č. 1/6A/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 1/1/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 1/3A/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku p.č. 104/3 k.ú. Mělnické Vtelno, o výměře 173 m², druh pozemku zahrada.

Usnesení č. 1/3B/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje prodej části obecního pozemku 1456/11 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře cca 45 m², a to z důvodu, že na pozemku se nacházejí inženýrské sítě, některé v majetku obce.

Usnesení č. 1/3C/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/35 o výměře 28 m², druh pozemku ostatní plocha.

Usnesení č. 1/3D/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno – oddělený pozemek podle geometrického plánu č. 443-2/2022 p.č. 1456/36 o výměře 123 m², druh pozemku ostatní plocha.

Usnesení č. 1/4/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

Usnesení č. 1/5/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zakoupení a instalaci dětské věžové sestavy s houpačkou, skluzavkou a lezeckou stěnou na dětské hřiště na návsi v Mělnickém Vtelně na základě poptávkového řízení.

Usnesení č. 1/6B/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhlašuje a schvaluje dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2022 s termínem k podání žádostí o poskytnutí dotace od 8.3.2022 do 8.4.2022.

Usnesení č. 1/7A/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.č. 777 k.ú. Vysoká Libeň se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 1/7B/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o dotaci na poskytování sociální služby na rok 2022 se Středočeským krajem, evidenční číslo smlouvy poskytovatele: S-0631/SOC/2022 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 1/7C/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje vjezd na nově vzniklý pozemek p.č. 1517 k.ú. Mělnické Vtelno dle geometrického plánu č. 428-4639/2021 za těchto podmínek:

1. investor na své náklady vybuduje obratiště, které bude splňovat normy tak, aby byl zajištěn bezpečný provoz jednotek IZS, obratiště bude zhotoveno včetně asfaltového povrchu a veřejného osvětlení
2. při výstavbě se nebude, pro vozidla nad 3,5 t, využívat komunikaci ulice Na Poustkách, pokud ale nebude možné využít jiné cesty pro výstavbu, musí provést investor na své náklady kompletní rekonstrukci komunikace Na Poustkách
3. souhlas s kolaudací nového rodinného domu na pozemku p.č. 1517 proběhne teprve až po kolaudaci obratiště

Usnesení č. 1/7D/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno neschvaluje zakoupení a instalaci okamžitého ukazatele rychlosti a SPZ na přechodu pro chodce u zahradnictví Radouň.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Božena Poláčková

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Josef Chramosta