



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 4/2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

19.09.2022 od 18.00 hod v OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemku v majetku obce p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno
4. Různé

Ověřovatelé: Ing. Marcela Hrejsová a Ing. Jaroslav Vacek

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 19.09.2022

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.01 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou...

Ze zastupitelstva obce byly omluveny paní Božena Poláčková a paní Petra Hütterová z osobních důvodů.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Hrejsová a Ing. Vacek.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 08.09.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemku v majetku obce p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno
4. Různé



1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1/2022 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 30.06.2022 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 4/2/2022 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Projednání žádosti o bezúplatný převod pozemku v majetku obce p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno

Dne 03.08.2022 podal pan [redacted], prostřednictvím advokátky Mgr. Kateřiny Rychterové, na obec žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno o výměře 154 m², druh pozemku orná půda. Advokátka pana [redacted] sděluje, že z právního hlediska, došlo k vydržení uvedeného pozemku, s tím, že historicky je tento pozemek připlocen k pozemkům ve vlastnictví pana [redacted] a tvoří s nimi funkční celek. Z tohoto důvodu požadují od obce poskytnutí součinnosti při bezodkladném bezúplatném převedení uvedeného pozemku do vlastnictví [redacted] za symbolickou částku ve výši 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nesouhlasí s vydržením pozemku p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno, dle žádosti pana [redacted], v zastoupení advokátky Mgr. Kateřiny Rychterové, a to z důvodu, že zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že právo na vydržení pozemku nenastalo a je neoprávněné. Dále zastupitelstvo obce navrhuje žadateli standardní postup k narovnání vlastnických vztahů s obcí formou žádosti o odkup obecního pozemku. Pokud žadatel podá žádost o odkup obecního pozemku, bude na příštím zasedání ZO schválen záměr prodeje a dále se bude na dalším zasedání ZO schvalovat odkup obecního pozemku včetně ceny za m².

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno.



4. Různé

A) Nájemní smlouva – Dům Mělnická 2, Vysoká Libeň

Regionální muzeum Mělník zaslalo Návrh nájemní smlouvy na dům Mělnická 2, Vysoká Libeň – depozitář muzea, a to s touto nabídkou:

- doba nájmu 2 roky / 24 měsíců / 168.000,- Kč

Navrhovaná výše kompenzace (statický posudek, technická zpráva) rozpočítaná dle nájemní smlouvy 52.800,- Kč / 24 měsíců / tj. 2.200,- Kč měsíčně / tj. 6.600,- Kč čtvrtletně.

Celkové náklady na nájem (včetně zahrnuté kompenzace) ročně 110.400,- Kč / čtvrtletně 27.600,- Kč.

Celkové náklady na nájem (včetně zahrnuté kompenzace) za 2 roky 220.800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření předloženého návrhu nájemní smlouvy na pronájem domu č.p. 2, budova na pozemku st. 4/4 k.ú. Vysoká Libeň, za cenu 110.400,- Kč / rok (včetně kompenzace užívání) se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 v zastoupení s Regionálním muzeem Mělník, příspěvkovou organizací – budova je historicky využívána muzeem Mělník bez právního podkladu (neexistoval, ani neexistuje žádný právní akt, který by opravňoval budovu muzeem užívat). Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4A/2022 bylo schváleno.

B) Smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitých věcí

Dne 16.08.2021 byla po schválení ZO podepsaná Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitých věcí, kde se obec zavázala, po vybudování komunikace a technické infrastruktury, po dodržení podmínek, převzít do svého vlastnictví pozemky p.č. 1143/15, orná půda, parc. č. 1143/2, orná půda, parc. č. 1392/2, ostatní plocha, parc. č. 1392/3, ostatní plocha, parc. č. 1143/16, orná půda, parc. č. 1143/17, orná půda, včetně technické infrastruktury a komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitých věcí a to pozemků - parc. č. 1143/15, orná půda, parc. č. 1143/2, orná půda, parc. č. 1392/2, ostatní plocha, parc. č. 1392/3, ostatní plocha, parc. č. 1143/16, orná půda, parc. č. 1143/17, orná půda, včetně technické infrastruktury na těchto pozemcích (komunikace, uliční vpusti, dopravní značení, veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) s vlastníky [redacted] a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4B/2022 bylo schváleno.

C) Obchvat silnice I/16

V rámci obchvatu byl, na společné schůzce s občany, na které jim byl projekt představen, vyjádřen nesouhlas s plánovanou výstavbou, a to z důvodu hluku směrem do vesnice v části obce Na Bundole, Vysoká Libeň. Návrh protihlukové stěny v projektu (po provedení akustické studie) nepokrývá celou část obce Vysoká Libeň.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje spoluinvestici při vybudování protihlukové stěny na obchvatu I/16 a to v místě, kde není projektem navržena a zasahuje směrem do obce. Spoluinvestice bude poskytnuta pouze v případě, že akustická studie při zkušebním provozu vyjde jako vyhovující, a tedy ze strany ŘSD nebude instalována.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4C/2022 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4 a č. 5/2022.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.45 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.

Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 4/2/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 4/1/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 4/3/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nesouhlasí s vydržením pozemku p.č. 1170/6 k.ú. Mělnické Vtelno, dle žádosti pana [REDAKCE], v zastoupení advokátky Mgr. Kateřiny Rychterové, a to z důvodu, že zastupitelstvo obce je přesvědčeno, že právo na vydržení pozemku nenastalo a je neoprávněné. Dále zastupitelstvo obce navrhuje žadateli standardní postup k narovnání vlastnických vztahů s obcí formou žádosti o odkup obecního pozemku. Pokud žadatel podá žádost o odkup obecního pozemku, bude na příštím zasedání ZO schválen záměr prodeje a dále se bude na dalším zasedání ZO schvalovat odkup obecního pozemku včetně ceny za m2.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 4/4A/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření předloženého návrhu nájemní smlouvy na pronájem domu č.p. 2, budova na pozemku st. 4/4 k.ú. Vysoká Libeň, za cenu 110.400,- Kč / rok (včetně kompenzace užívání) se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 v zastoupení s Regionálním muzeem Mělník, příspěvkovou organizací – budova je historicky využívána muzeem Mělník bez právního podkladu (neexistoval, ani neexistuje žádný právní akt, který by opravňoval budovu muzeem užívat). Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu této nájemní smlouvy.

Usnesení č. 4/4B/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitých věcí a to pozemků - parc. č. 1143/15, orná půda, parc. č. 1143/2, orná půda, parc. č. 1392/2, ostatní plocha, parc. č. 1392/3, ostatní plocha, parc. č. 1143/16, orná půda, parc. č. 1143/17, orná půda, včetně technické infrastruktury na těchto pozemcích (komunikace, uliční vpusti, dopravní značení, veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) s vlastníky [redacted] a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/4C/2022:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje spoluinvestici při vybudování protihlukové stěny na obchvatu I/16 a to v místě, kde není projektem navržená a zasahuje směrem do obce. Spoluinvestice bude poskytnuta pouze v případě, že akustická studie při zkušebním provozu vyjde jako vyhovující, a tedy ze strany ŘSD nebude instalována.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Marcela Hrejsová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Jaroslav Vacek