



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 1/2023

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného dne

08.02.2023 od 18.00 hod v OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení podání žádosti o dotaci na vozidlo pro pečovatelskou službu
4. Projednání navrženého převodu části silničního úseku silnice I/16
5. Dětské hřiště Vysoká Libeň
6. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce pro rok 2023
7. Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ a přístavba tělocvičny
8. Různé

Ověřovatelé: Ing. Martin Videman, paní Pavlína Saiřrtová

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 08.02.2023

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.05 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 9 (p. Slezák je online přes web kameru, z důvodu pracovní neschopnosti) z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Videman a paní Saiřrtová.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 31.01.2023. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Schválení podání žádosti o dotaci na vozidlo pro pečovatelskou službu
4. Projednání navrženého převodu části silničního úseku silnice I/16
5. Dětské hřiště Vysoká Libeň
6. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce pro rok 2023
7. Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ a přístavba tělocvičny
8. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/1/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 12.12.2022 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, usnesení č. 6/10e/2022 prozatím nebylo splněno – jedná se o uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění úkolů vyplývajících pro obec ze zákona o Požární ochraně (smlouva není prozatím zpracována k podpisu) všechny ostatní body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku.

ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Usnesení č. 1/2/2023 zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

3. Schválení podání žádosti o dotaci na vozidlo pro pečovatelskou službu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na projekt Nákup nízkoemisního vozidla pro terénní pečovatelskou službu obce Mělnické Vtelno do výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_019 – Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby (dále také jako „Výzva“) v rámci komponenty 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce (dále také jako "komponenta") Ministerstva práce a sociálních věcí. Obec má zajištěný dostatek finančních prostředků na financování celkových výdajů projektu, tj. včetně nezpůsobilých výdajů včetně DPH. Výše celkových způsobilých nákladů činí 828 114,13 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.



4. Projednání navrženého převodu části silničního úseku silnice I/16

A) Schválení uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě s ŘSD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje v rámci projektové přípravy stavby I/16 obchvat Mělnické Vtelno uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě s ŘSD ČR, IČO: 65993390, kdy předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku stávající silnice I/16 v délce cca 0,450 km tj. úsek stávající silnice I/16, od km 71,126 do km 71,576 provozního staničení, jehož začátek je v křižovatce se silnicí II/274 (UB 1311A001) a konec je v místě ukončení komunikace u tělesa přeložky silnice I/16, včetně části pozemku pod stavbou výše uvedeného úseku stávající silnice I/16, odděleného z pozemku parc. č. 1460/2, obec Mělnické Vtelno, k. ú. Mělnické Vtelno, č. LV 482, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, který bude oddělen geometrickým plánem a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4A/2023 bylo schváleno.

B) Převod silnice III/2744

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí převod silnice III/2744 v délce 2,345 km z majetku Středočeského kraje do majetku obce jako místní komunikaci, a to za těchto podmínek: oprava komunikace v celé délce po vzájemné dohodě.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4B/2023 bylo schváleno.

5. Dětské hřiště Vysoká Libeň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zakoupení a instalaci dětské věžové sestavy a kolotoče na dětské hřiště před bytovým domem ve Vysoké Libni od firmy Bonita Group Service s.r.o., IČO 27738795 za cenu 270.387,81 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

6. Vyhlášení dotačního řízení z rozpočtu obce na rok 2023

Každoročně vyhlašuje Obec Mělnické Vtelno dotační řízení, kde především podporuje místní spolky v jejich činnosti. Pravidla pro poskytování a formuláře jsou dostupné na webových stránkách obce nebo budou poskytnuty v kanceláři OÚ.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhláší a schvaluje dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2023 s termínem k podání žádostí o poskytnutí dotace od 9.2.2023 do 9.3.2023.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

7. Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ a přístavba tělocvičny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zpracování projektu na opravu vnitřních prostor budovy ZŠ a přístavby tělocvičny od PMM Projekt s.r.o., Mělník, IČO: 24315273.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

8. Různé

A) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury kanalizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury kanalizace mezi naší obcí, Středočeskými vodárnami a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17, 1392/2, 1392/3, 12/3 k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledky hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8A/2023 bylo schváleno.

B) Smlouva o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury vodovody

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury vodovod mezi naší obcí, Středočeskými vodárnami a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17, 1392/2, 1392/3, 12/3 k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8B/2023 bylo schváleno.

C) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací se spol. Vodárny Kladno – Mělník a.s. IČ: 46356991 a pověřuje starostku obce k podpisu této dohody.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8C/2023 bylo schváleno.

D) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se spol. Vodárny Kladno – Mělník a.s. IČ: 46356991 a pověřuje starostku obce k podpisu této dohody.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8D/2023 bylo schváleno.

E) Projednání investičního záměru výstavby 17 rodinných domů v lokalitě Radouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nesouhlasí s investičním záměrem výstavby 17 rodinných domů v lokalitě Radouň, jelikož záměr neodpovídá urbanistické koncepci platného územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8E/2023 bylo schváleno.

F) Pronájem kulturního domu Vysoká Libeň

Z důvodu opakovaného hrubého porušování nájemní smlouvy a souvisejících dluhů za nájem a služby byla nájemkyni p. Králikové dána výpověď z nájmu. Prostory převzaty ke dni 3.2.2023. Z důvodu zachování provozu Pošty partner, byla s p. Králikovou uzavřena smlouva o pronájmu na 30 dnů na tento prostor (tak jak to umožňuje zákon o obcích bez vyhlášení záměru pronájmu obecního majetku).

1) Schválení záměru pronájmu kulturního domu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr pronájmu obecního majetku: Kulturní dům Vysoká Libeň, Mělnická 98, Vysoká Libeň, a to za těchto podmínek: minimální nájem ve výši 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8F1/2023 bylo schváleno.

2) Schválení záměru pronájmu obecního majetku za účelem provozování Pošty Partner



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr pronájmu obecního majetku: prostor v Kulturním domě Vysoká Libeň, Mělnická 98, Vysoká Libeň za účelem provozování Pošty Partner, a to za těchto podmínek: minimální nájem ve výši 1.000,- Kč včetně služeb.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8F2/2023 bylo schváleno.

3) Schválení pronájmu na jednorázové akce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, do doby, než bude Kulturní dům Vysoká Libeň opět pronajat, že se může pronajímat na jednorázové akce za těchto podmínek:

místní spolky + ZŠ – služby zdarma, nájem provozovatel akce 2.000,- Kč

ostatní veřejné akce – nájem 2.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb

soukromé akce – osoby s trvalým pobytem - nájem 2.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb

soukromé akce – cizí osoby - nájem 5.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb + kauce

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8F3/2023 bylo schváleno.

4) Schválení stavebních úprav za účelem vytvoření zázemí pro samostatný provoz Pošty Partner

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje stavební úpravy za účelem vytvoření prostor a zázemí pro samostatný provoz Pošty Partner – voda, elektřina, odpady, sociální zázemí a sklad v Kulturním domě Vysoká Libeň.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8F4/2023 bylo schváleno.

G) Zařazení pozemků p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17 do místních účelových komunikací

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení pozemků p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17 v k.ú. Mělnické Vtelno v majetku obce do místních účelových komunikací.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8G/2023 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.52 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Usnesení č. 1/2/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere na vědomí.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 1/1/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 1/3/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti na projekt Nákup nízkoemisního vozidla pro terénní pečovatelskou službu obce Mělnické Vtelno do výzvy Národního plánu obnovy č. 31_22_019 – Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby (dále také jako „Výzva“) v rámci komponenty 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce (dále také jako "komponenta") Ministerstva práce a sociálních věcí. Obec má zajištěný dostatek finančních prostředků na financování celkových výdajů projektu, tj. včetně nezpůsobilých výdajů včetně DPH. Výše celkových způsobilých nákladů činí 828 114,13 Kč bez DPH.

Usnesení č. 1/4A/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje v rámci projektové přípravy stavby I/16 obchvat Mělnické Vtelno uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě s ŘSD ČR, IČO: 65993390, kdy předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku stávající silnice I/16 v délce cca 0,450 km tj. úsek stávající silnice I/16, od km 71,126 do km 71,576 provozního staničení, jehož začátek je v křižovatce se silnicí II/274 (UB 1311A001) a konec je v místě ukončení komunikace u tělesa přeložky silnice I/16, včetně části pozemku pod stavbou výše uvedeného úseku stávající silnice I/16, odděleného z pozemku parc. č. 1460/2, obec Mělnické Vtelno, k. ú. Mělnické Vtelno, č. LV 482, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, který bude oddělen geometrickým plánem a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 1/4B/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje budoucí převod silnice III/2744 v délce 2,345 km z majetku Středočeského kraje do majetku obce jako místní komunikaci, a to za těchto podmínek: oprava komunikace v celé délce po vzájemné dohodě.

Usnesení č. 1/5/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zakoupení a instalaci dětské věžové sestavy a kolotoče na dětské hřiště před bytovým domem ve Vysoké Libni od firmy Bonita Group Service s.r.o., IČO 27738795 za cenu 270.387,81 Kč včetně DPH.



Usnesení č. 1/6/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno vyhlašuje a schvaluje dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2023 s termínem k podání žádostí o poskytnutí dotace od 9.2.2023 do 9.3.2023.

Usnesení č. 1/7/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje zpracování projektu na opravu vnitřních prostor budovy ZŠ a přístavby tělocvičny od PMM Projekt s.r.o., Mělník, IČO: 24315273.

Usnesení č. 1/8A/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury kanalizace mezi naší obcí, Středočeskými vodárnami a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17, 1392/2, 1392/3, 12/3 k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 1/8B/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury vodovod mezi naší obcí, Středočeskými vodárnami a.s. a Vodárnami Kladno – Mělník a.s. na pozemcích v majetku obce p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17, 1392/2, 1392/3, 12/3 k.ú. Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 1/8C/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací se spol. Vodárny Kladno – Mělník a.s. IČ: 46356991 a pověřuje starostku obce k podpisu této dohody.

Usnesení č. 1/8D/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů se spol. Vodárny Kladno – Mělník a.s. IČ: 46356991 a pověřuje starostku obce k podpisu této dohody.

Usnesení č. 1/8E/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nesouhlasí s investičním záměrem výstavby 17 rodinných domů v lokalitě Radouň, jelikož záměr neodpovídá urbanistické koncepci platného územního plánu.

Usnesení č. 1/8F1/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr pronájmu obecního majetku: Kulturní dům Vysoká Libeň, Mělnická 98, Vysoká Libeň, a to za těchto podmínek: minimální nájem ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 1/8F2/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje záměr pronájmu obecního majetku: prostor v Kulturním domě Vysoká Libeň, Mělnická 98, Vysoká Libeň za účelem provozování Pošty Partner, a to za těchto podmínek: minimální nájem ve výši 1.000,- Kč.



Usnesení č. 1/8F3/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje, do doby, než bude Kulturní dům Vysoká Libeň opět pronajat, že se může pronajímat na jednorázové akce za těchto podmínek:

místní spolky + ZŠ – služby zdarma, nájem provozovatel akce 2.000,- Kč

ostatní veřejné akce – nájem 2.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb

soukromé akce – osoby s trvalým pobytem - nájem 2.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb

soukromé akce – cizí osoby - nájem 5.000,- Kč + úhrada veškerých vyúčtovaných služeb + kauce

Usnesení č. 1/8F4/2023:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje stavební úpravy za účelem vytvoření prostor a zázemí pro samostatný provoz Pošty Partner – voda, elektřina, odpady, sociální zázemí a sklad v Kulturním domě Vysoká Libeň.

Usnesení č. 1/8G/2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení pozemků p.č. 1143/2, 1143/15, 1143/16, 1143/17 v k.ú. Mělnické Vtelno v majetku obce do místních účelových komunikací.

.....
Starostka obce:

Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:

Ing. Martin Videman

.....
Zapisovatelka:

Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:

paní Pavlína Saifrtová