



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 7/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno,

konaného dne 10.12.2025 od 18.00 hod v Kulturním domě ve Vysoké Libni

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období roku 2026-2028
4. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2026
5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2025, o místním poplatku ze psů
7. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 3/2025, kterou se vydává Požární řád obce
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava rybníku Radouň
9. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna Kulturní centrum Kostel
10. Různé

Ověřovatelé: paní Pavlína Saifrtová a Ing. Jaroslav Vacek

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořizení zápisu: 10.12.2025

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.02 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 9 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Pavlína Saifrtová a Ing. Jaroslav Vacek.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 25.11.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období roku 2026-2028
4. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2026
5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2025, o místním poplatku ze psů
7. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 3/2025, kterou se vydává Požární řád obce
8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava rybníku Radouň
9. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna Kulturní centrum Kostel
10. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/1/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 20.10.2025 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny body usnesení byly splněny.

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na období roku 2026-2028

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Mělnické Vtelno na období roku 2026 – 2028. Střednědobý výhled rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/3/2025 bylo schváleno.



4. Rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2026

Dne 10.11.2025 byl na úřední desku obce Mělnické Vtelno vyvěšen Návrh rozpočtu obce Mělnické Vtelno na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2026, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let. Celkové příjmy činí 45 487 309,57 Kč, celkové výdaje 55 601 500,- Kč a celkové financování činí 10 114 190,43 Kč.

ZO dále stanovuje závazný ukazatel v paragrafu 3113 položka 5331 ve výši 3 125 000,- Kč jako neinvestiční příspěvek své příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole Mělnické Vtelno, a z toho přiděluje 650 000,- Kč na provozní výdaje, 2 345 000,- Kč na mzdové náklady nepedagogických pracovníků a 130 000,- Kč na ONIV (ostatní neinvestiční výdaje).

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/4/2025 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 1/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/5/2025 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 2/2025, o místním poplatku ze psů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2025, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/6/2025 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška obce Mělnické Vtelno č. 3/2025, kterou se vydává Požární řád obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 3/2025, kterou se vydává Požární řád obce.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/7/2025 bylo schváleno.



8. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava rybníku Radouň

Vzhledem k rozdílům mezi projektem a realizací došlo k navýšení ceny zhotovení díla. Dle změnového listu vznikly vícepráce za 750 649,32 Kč bez DPH a méněpráce za 95 162,50 Kč, rozdíl k doplacení je ve výši 655 486,82 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava rybníku Radouň a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/8/2025 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna Kulturní centrum Kostel

Dne 23.10.2025 byl opětovně vyhlášen Záměr obce o pronájmu kavárny v KCK. Nabídky se zájmem o pronájem přišly dvě:

- Jiří Příplata – s nabídkou nájemného ve výši 1 000,- Kč

- Dino Basso, jednatel firmy Mar Eco s.r.o. – s nabídkou nájemného ve výši 1 100,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem kavárny (prostor sloužící k podnikání) o velikosti 47 m², budova č.p. 237, která je součástí pozemku parc. č. st. 55/1, dále prostor u kavárny o velikosti 141 m² pozemek p.č. 1508, obojí se nachází v katastrálním území Mělnické Vtelno a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a to panu Jiřímu Příplatovi, bytem Na Placandě 106, Mělnické Vtelno za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Dále ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/9/2025 bylo schváleno.

10. Různé

A) Dodatky ke smlouvám se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Mění se cena – navýšení o cca 7 %.

1. Smlouva o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro obec Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10A1/2025 bylo schváleno.



2. Smlouva o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro obec Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 9 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10A2/2025 bylo schváleno.

B) Nákup multifunkční techniky

Vzhledem k tomu, že v Mělnickém Vtelně byly postaveny další chodníky, ztížil se proces jejich údržby, převážně v zimním období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje nákup multifunkční techniky pro zimní a letní údržbu obce do max výše 1,5 mil Kč a pověřuje starostku a místostarostu obce k výběru dodavatele formou poptávkového řízení. Dále ZO na tuto akci schvaluje provedení rozpočtového opatření ve výši výsledné ceny vybrané nabídky.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10B/2025 bylo schváleno.

C) Dodávka a výkup elektřiny od 1.1.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí na dodávku elektřiny s dodavatelem Pražská plynárenská a.s., IČO: 60193492 na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 pro obec Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10C/2025 bylo schváleno.

D) Výkup elektrické energie

Jedná se o přebytky energie z fotovoltaiky v ZŠ Mělnické Vtelno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o výkupu elektrické energie s firmou Pražská plynárenská a.s., IČO: 60193492 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10D/2025 bylo schváleno.

E) Kontejnery na textil

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10E/2025 bylo schváleno.



F) Optické kabely společnosti CETIN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-1131061 na obecním pozemku par. č. 73/2 k.ú. Vysoká Libeň a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 9, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10F/2025 bylo schváleno.

Diskuze

Po projednání programu zasedání byla vedena zdlouhavá diskuze na tato témata:

- svoz odpadu + čipování popelnic
- dodání 2 popelnic na odpad z kuchyně k bytovému domu
- přidání další popelnice na olej do sběrného místa ve Vysoké Libni
- jak bude dále fungovat kulturní dům
- parkování na veřejném prostranství v našich obcích
- proč nebude vybudován pumpruck v areálu sokolovny v Mělnickém Vtelně
- oprava výmolu na komunikaci I/16 ve Vysoké Libni
- dotaz k budování kanalizace v Radouni a Vysoké Libni
- dotaz, zda se může podat žádost o pronájem KD (v případě, že od 1.1.2026 nebude současný nájemce provozovat KD, dle dohody – otevřená restaurace i v týdnu, vaření obědů a večeří atd.)
- nedodržování rychlosti ve Vysoké Libni

Na všechny dotazy paní starostka nebo zastupitelé odpovídají – svoz odpadů vysvětlen, popelnice na odpad z kuchyně nelze dodat – na tento svoz nemáme se svozovou firmou smlouvu, na sběrné místo ve Vysoké Libni bude dodána další popelnice na olej (nebo bude navýšená četnost svozů), kulturní dům by měl od 1.1.2026 fungovat (otevírací doba i v týdnu, vaření obědů a večeří), parkování v obci se bude muset vyřešit OZV, pumpruck bude vybudován mezi obcemi (na tomto se shodlo celé zastupitelstvo obce), komunikace I/16 je v majetku ŘSD, vybudování kanalizace – začátkem roku 2026 proběhne velká schůzka (zastupitelé obce, občané, stavební dozor, společnost, která bude kanalizaci budovat), na které bude vše podrobně vysvětleno a zodpovězeno, pokud od 1.1.2026 nebude KD provozován dle dohody, bude současnému nájemci zaslána výpověď a bude znovu vyhlášen zájem pronájmu – o pronájem si může zažádat kdokoli, kdo podá písemnou žádost, nedodržování rychlosti v obci Vysoká Libeň – stálý problém, zastupitelé se dohodli, že zakoupí do obce atrapu policisty (budeme doufat, že toto napomůže snížení rychlosti).

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 19. 45 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 7/1/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 7/3/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Mělnické Vtelno na období roku 2026 – 2028. Střednědobý výhled rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1.

Usnesení č. 7/4/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje schodkový rozpočet obce Mělnické Vtelno na rok 2026, který je nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 2. Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let. Celkové příjmy činí 45 487 309,57 Kč, celkové výdaje 55 601 500,- Kč a celkové financování činí 10 114 190,43 Kč.

ZO dále stanovuje závazný ukazatel v paragrafu 3113 položka 5331 ve výši 3 125 000,- Kč jako neinvestiční příspěvek své příspěvkové organizaci Základní škole a mateřské škole Mělnické Vtelno, a z toho přiděluje 650 000,- Kč na provozní výdaje, 2 345 000,- Kč na mzdové náklady nepedagogických pracovníků a 130 000,- Kč na ONIV (ostatní neinvestiční výdaje).

Usnesení č. 7/5/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 1/2025, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 7/6/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 2/2025, o místním poplatku ze psů.

Usnesení č. 7/7/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Mělnické Vtelno č. 3/2025, kterou se vydává Požární řád obce.

Usnesení č. 7/8/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci Oprava rybníku Radouň a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 7/9/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem kavárny (prostor sloužící k podnikání) o velikosti 47 m², budova č.p. 237, která je součástí pozemku parc. č. st. 55/1, dále prostor u kavárny o velikosti 141 m² pozemek p.č. 1508, obojí se nachází v katastrálním území Mělnické Vtelno a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a to panu Jiřímu Příplatovi, bytem Na Placandě 106, Mělnické Vtelno za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Dále ZO pověřuje starostku k podpisu nájemní smlouvy.



Usnesení č. 7/10A1/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování komunálních odpadů pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 7/10A2/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje Dodatek č. 9 ke smlouvě o zabezpečení sběru, přepravy a odstraňování tříděného odpadu pro obec Mělnické Vtelno se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. a pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy.

Usnesení č. 7/10B/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje nákup multifunkční techniky pro zimní a letní údržbu obce do max výše 1,5 mil Kč a pověřuje starostku a místostarostu obce k výběru dodavatele formou poptávkového řízení. Dále ZO na tuto akci schvaluje provedení rozpočtového opatření ve výši výsledné ceny vybrané nabídky.

Usnesení č. 7/10C/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí nízkého napětí na dodávku elektřiny s dodavatelem Pražská plynárenská a.s., IČO: 60193492 na období od 1.1.2026 do 31.12.2027 pro obec Mělnické Vtelno a pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku.

Usnesení č. 7/10D/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Smlouvy o výkupu elektrické energie s firmou Pražská plynárenská a.s., IČO: 60193492 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 7/10E/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

Usnesení č. 7/10F/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-1131061 na obecním pozemku par. č. 73/2 k.ú. Vysoká Libeň a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Pavlína Saifrtová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Jaroslav Vacek