



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 4/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno,

konaného dne 11.06.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 7 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno za rok 2024
4. Projednání účetní závěrky obce Mělnické Vtelno za rok 2024
5. Projednání závěrečného účtu obce Mělnické Vtelno
6. Projednání Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň
7. Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1372/2 a p.č. 1158/10 k.ú. Mělnické Vtelno
8. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň
9. Různé

Ověřovatelé: paní Alena Zeyvalová, pan Pavel Teplý

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 11.06.2025

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.06 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi paní Alena Zeyvalová a pan Pavel Teplý.

Ze zasedání zastupitelstva obce je omluvena paní Ing. Marcela Hrejsová a pan Ing. Martin Videman z osobních důvodů.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.05.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.

Starostka obce seznámila ZO s programem:

- 1. Schválení navrženého programu jednání**
- 2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO**
- 3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno za rok 2024**
- 4. Projednání účetní závěrky obce Mělnické Vtelno za rok 2024**
- 5. Projednání závěrečného účtu obce Mělnické Vtelno**
- 6. Projednání Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň**
- 7. Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1372/2 a p.č. 1158/10 k.ú. Mělnické Vtelno**
- 8. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň**
- 9. Různé**

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/1/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 12.5.2025 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny body usnesení byly splněny.

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

3. Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Mělnické Vtelno za rok 2024

Na základě povinnosti uložené vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek je zpracována a předkládána ZO účetní závěrka zřízené příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2024 s výsledkem hospodaření + 233 415,18 Kč, s návrhem o převedení zlepšeného výsledku hospodaření do rezervního fondu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno, okres Mělník, neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2024. A zároveň schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 233 415,18 Kč do rezervního fondu organizace.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Chramosta, Ing. Vacek, pí. Saifrtová, pí. Zeyvalová, p. Slezák, p. Teplý, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/3/2025 bylo schváleno.

Hlasování musí být vypsáno jmenovitě a pokud se někdo zdrží nebo bude hlasovat proti, musí říci důvod – povinnost uložená vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

4. Projednání účetní závěrky obce Mělnické Vtelno za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Mělnické Vtelno za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Chramosta, Ing. Vacek, pí. Saifrtová, pí. Zeyvalová, p. Slezák, p. Teplý, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/4/2025 bylo schváleno.

Hlasování musí být vypsáno jmenovitě a pokud se někdo zdrží nebo bude hlasovat proti, musí říci důvod – povinnost uložená vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

5. Projednání závěrečného účtu obce Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: Bc. Götz, Ing. Chramosta, Ing. Vacek, pí. Saifrtová, pí. Zeyvalová, p. Slezák, p. Teplý, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/5/2025 bylo schváleno.

Hlasování musí být vypsáno jmenovitě a pokud se někdo zdrží nebo bude hlasovat proti, musí říci důvod – povinnost uložená vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

6. Projednání Smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň

Dne 7.5.2025 byl ZO na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň u budovy Kulturního domu, a to společnosti Alza.cz a.s., za účelem instalace a provozu Alza boxu.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje bezúplatný pronájem (z důvodu zajištění služby pro občany) části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň u budovy Kulturního domu o výměře 10 m², a to společnosti Alza.cz a.s., IČO: 27082440, se sídlem Jankovcova 53, Praha 7, za účelem instalace a provozu Alza boxu a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/6/2025 bylo schváleno.

7. Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1372/2 a p.č. 1158/10 k.ú. Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038666 na pozemku p.č. 1372/2 a p.č. 1158/10 k.ú. Mělnické Vtelno se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/7/2025 bylo schváleno.

8. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036564/VB02 na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň pro ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/8/2025 bylo schváleno.

9. Různé

A) Projednání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038339 na pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno pro ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/9A/2025 bylo schváleno.



Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.47 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 4/1/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 4/3/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno, okres Mělník, neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Mělnické Vtelno za rok 2024. A zároveň schvaluje převod zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 233 415,18 Kč do rezervního fondu organizace.

Usnesení č. 4/4/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky a schvaluje účetní závěrku obce Mělnické Vtelno za rok 2024.

Usnesení č. 4/5/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Usnesení č. 4/6/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje bezúplatný pronájem (z důvodu zajištění služby pro občany) části pozemku p.č. 77/2 k.ú. Vysoká Libeň u budovy Kulturního domu o výměře 10 m², a to společnosti Alza.cz a.s., IČO: 27082440, se sídlem Jankovcova 53, Praha 7, za účelem instalace a provozu Alza boxu a pověřuje starostku k podpisu Smlouvy o nájmu.

Usnesení č. 4/7/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038666 na pozemku p.č. 1372/2 a p.č. 1158/10 k.ú. Mělnické Vtelno se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 4/8/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036564/VB02 na pozemku p.č. 693/2 k.ú. Radouň pro ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 4/9A/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038339 na pozemku p.č. 1456/2 k.ú. Mělnické Vtelno pro ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku k podpisu této smlouvy.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Alena Zeyvalová

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
pan Pavel Teplý