



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO

Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Zápis č. 3/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno,

konaného dne 12.05.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ Mělnické Vtelno

Přítomno: 6 členů zastupitelstva

Program:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání a schválení dodavatele na akci „Oprava rybníku Radouň“
4. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor Kulturní dům Vysoká Libeň
5. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna v Kulturním centru Kostel
6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 693/2 k.ú. Radouň
7. Různé

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Vacek, paní Pavlína Saiřrtová

Zapisovatelka: Šárka Martečíková

Datum pořízení zápisu: 12.05.2025

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 18.02 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Götz. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 6 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO, tento bude následovně smazán a nebude s ním jiným způsobem nakládáno. Z důvodu GDPR paní starostka upozorňuje přítomné občany, že pokud si nepřejí být nahráváni, ať se nevyjadřují nebo odejdou.

Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Šárka Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Ing. Jaroslav Vacek a paní Pavlína Saiřrtová.

Ze zasedání zastupitelstva obce je omluven pan Ing. Josef Chramosta a Ing. Martin Videman z osobních důvodů. Paní Alena Zeyvalová dorazí později.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Götz konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informace o konání zasedání zastupitelstva byla na úřední desce Obecního úřadu Mělnické Vtelno zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 29.4.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Zastupitelům obce byl termín s pozvánkou konání ZO včas řádně zaslán, materiály k jednání byly také zaslány včas k prostudování. Dále se k projednávaným bodům programu konala pracovní schůze zastupitelů.



Starostka obce seznámila ZO s programem:

1. Schválení navrženého programu jednání
2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
3. Projednání a schválení dodavatele na akci „Oprava rybníku Radouň“
4. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor Kulturní dům Vysoká Libeň
5. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna v Kulturním centru Kostel
6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 693/2 k.ú. Radouň
7. Různé

1. Schválení navrženého programu jednání

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO. Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření. Starostka obce navrhla hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/1/2025 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Kontrola plnění usnesení ZO ze dne 26.3.2025 konaného na OÚ Mělnické Vtelno - zápis byl ověřen, nikdo nevznesl námitku, všechny body usnesení byly splněny.

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

3. Projednání a schválení dodavatele na akci „Oprava rybníku Radouň“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava rybníku Radouň“, zadávané dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve výběrovém řízení podala nejvýhodnější nabídku firma I.P.B. Group.cz s.r.o., Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČO: 24304883 za nabídkovou cenu 1 713 661,02 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku o vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem je firma I.P.B. Group.cz s.r.o., Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČO: 24304883. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava rybníku Radouň“ se zhotovitelem I.P.B. Group.cz s.r.o., IČO: 24304883 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/3/2025 bylo schváleno.



4. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor Kulturní dům Vysoká Libeň

Dne 14.4.2025 byl opětovně vyhlášen Záměr obce o pronájmu prostor sloužících k podnikání Kulturní dům Vysoká Libeň, Mělnická 98, 277 38 Mělnické Vtelno - Vysoká Libeň. Nabídka se zájmem o pronájem tohoto prostoru přišla pouze jedna, a to od paní Kateřiny Fuchsové, Labská 950, 277 13 Kostelec nad Labem, IČO: 61122696, s nabídkou nájmu 1 000,- Kč/měsíc a s žádostí, aby odpadní vodu a náklady na topení hradila obec, a to z důvodu vysokých provozních nákladů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem Kulturního domu Vysoká Libeň (prostor sloužících k podnikání) o rozloze 844 m², budova č.p. 98, která je součástí pozemku p.č. st. 120, nacházejícího se v katastrálním území Vysoká Libeň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, paní Kateřině Fuchsové, IČO: 61122696, Kostelec nad Labem, za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc, s tím, že zálohy na elektřinu a vodné budou 19 000,- Kč/měsíc a v případě, že vyúčtování vody a elektřiny skončí přeplatkem, nebude tento přeplatek vrácen nájemkyni, ale bude použit na krytí nákladů spojených s provozem budovy obcí. Dále ZO schvaluje, že vývoz odpadní vody a náklady na topení bude hradit obec, a to z toho důvodu, že v tomto prostoru jsou velmi vysoké náklady na provozování a obec má zájem pro své občany provoz Kulturního domu zachovat. ZO dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/4/2025 bylo schváleno.

5. Projednání žádosti o pronájem nebytových prostor kavárna v Kulturním centru Kostel

Dne 14.4.2025 byl opětovně vyhlášen Záměr obce o pronájmu kavárny v Kulturním centru Kostel. Nabídka se zájmem o pronájem byla doručena pouze jedna, a to od: Andrea Kavanová, Kadlín 12, 277 35 Mšeno, IČO: 66416311 s nabídkovou cenou za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem kavárny v Kulturním centru Kostel (prostor sloužících k podnikání) o velikosti 47 m², budova č.p. 237, která je součástí pozemku p.č. st. 55/1, dále prostor u kavárny o velikosti 141 m² pozemek p.č. 1508, obojí se nachází v listu katastrálního území Mělnické Vtelno a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to paní Andree Kavanové, Kadlín 12, 277 35 Mšeno, IČO: 66416311, za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Dále ZO pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2025 bylo schváleno.



6. Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 693/2 v k.ú. Radouň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036564/VB02 na pozemku p.č. 693/2 v k.ú. Radouň se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/6/2025 bylo schváleno.

18.13 hod – na jednání dorazila zastupitelka obce paní Alena Zeyvalová

7. Různé

A) Smlouva o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s. na p.č. 527/8 v k.ú. Vysoká Libeň

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032013/VB/1 na pozemku p.č. 527/8 v k.ú. Vysoká Libeň se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/7A/2025 bylo schváleno.

Diskuze

Závěr

Bc. Götz poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán. V 18.25 hod starostka obce ukončila zasedání zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.



Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Bod č. 2

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno bere pouze na vědomí, ZO k projednávanému bodu nepřijalo žádné usnesení.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje usnesení:

Usnesení č. 3/1/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno schvaluje takto navržený program jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 3/3/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje výsledky výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Oprava rybníku Radouň“, zadávané dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Ve výběrovém řízení podala nejvýhodnější nabídku firma I.P.B. Group.cz s.r.o., Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČO: 24304883 za nabídkovou cenu 1 713 661,02 Kč bez DPH. ZO pověřuje starostku o vydání Rozhodnutí o výběru dodavatele, kdy vybraným dodavatelem je firma I.P.B. Group.cz s.r.o., Hlavní 90, 250 70 Veliká Ves, IČO: 24304883. Dále ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava rybníku Radouň“ se zhotovitelem I.P.B. Group.cz s.r.o., IČO: 24304883 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Usnesení č. 3/4/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem Kulturního domu Vysoká Libeň (prostor sloužících k podnikání) o rozloze 844 m², budova č.p. 98, která je součástí pozemku p.č. st. 120, nacházejícího se v katastrálním území Vysoká Libeň, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, paní Kateřině Fuchsové, IČO: 61122696, Kostelec nad Labem, za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc, s tím, že zálohy na elektřinu a vodné budou 19 000,- Kč/měsíc a v případě, že vyúčtování vody a elektřiny skončí přeplatkem, nebude tento přeplatek vrácen nájemkyni, ale bude použit na krytí nákladů spojených s provozem budovy obci. Dále ZO schvaluje, že vývoz odpadní vody a náklady na topení bude hradit obec, a to z toho důvodu, že v tomto prostoru jsou velmi vysoké náklady na provozování a obec má zájem pro své občany zachovat provoz Kulturního domu. ZO dále pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/5/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje pronájem kavárny v Kulturním centru Kostel (prostor sloužících k podnikání) o velikosti 47 m², budova č.p. 237, která je součástí pozemku p.č. st. 55/1, dále prostor u kavárny o velikosti 141 m² pozemek p.č. 1508, obojí se nachází v listu katastrálního území Mělnické Vtelno a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to paní Andree Kavanové, Kadlín 12, 277 35 Mšeno, IČO: 66416311, za nájemné ve výši 1 000,- Kč/měsíc. Dále ZO pověřuje starostku obce k podpisu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/6/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036564/VB02 na pozemku p.č. 693/2 v k.ú. Radouň se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 3/7A/2025:

Zastupitelstvo obce Mělnické Vtelno projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6032013/VB/1 na pozemku p.č. 527/8 v k.ú. Vysoká Libeň se společností ČEZ Distribuce a.s., IČO: 24729035 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Götz

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Jaroslav Vacek

.....
Zapisovatelka:
Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
paní Pavlína Saiřtová