



**Zápis č. 2/2018
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Mělnické Vtelno, konaného
dne 26. 4. 2018 od 19,00 hod v KD Vysoká Libeň**

**Přítomno 7 členů zastupitelstva, 2 členové kontrolního a 2 členové finančního výboru, občané obcí.
Program:**

1.	Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
2.	Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2018
3.	Stížnost na starostku obce
4.	Volba kandidátů na funkci předsedícího u soudu
5.	Schválení zakoupení pozemku od TJ Sokol Mělnické Vtelno
6.	Schválení výběru dodavatele na akci „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova“
7.	Různé

Ověřovatelé: Ing. Opršal, pan Radil
Zapisovatelka: Šárka Martečíková
Datum pořízení zápisu: 26.4.2018

Zahájení a schválení programu

Jednání zastupitelstva obce v 19:00 hod zahájila a dále řídila starostka obce Bc. Martina Karbanová. V úvodu starostka obce konstatovala, že zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno a při zahájení jednání bylo přítomno 7 z celkového počtu 9 zastupitelů obce, tímto je zasedání zastupitelstva obce schopno usnášet se ve všech bodech programu.

Ze ZO byli omluveni pan Pokorný a paní Kyselová ze zdravotních důvodů.

Starostka obce konstatovala, že pro potřeby zápisu bude pořizován zvukový záznam ze zasedání ZO. Zapisovatelkou dnešního ZO je paní Martečíková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Ing. Opršal a pan Radil.

ZO bere na vědomí.

Starostka obce Bc. Karbanová seznámila přítomné s navrženým programem jednání, který byl zveřejněn a rozeslán zastupitelům spolu s písemnými materiály a byl sestaven v souladu s jednacím řádem zastupitelstva obce.

Starostka seznámila ZO s programem:

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
2. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce na rok 2018
3. Stížnost na starostku obce
4. Volba kandidátů na funkci předsedícího u soudu
5. Schválení zakoupení pozemku od TJ Sokol Mělnické Vtelno
6. Schválení výběru dodavatele na akci „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova“
7. Různé



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Starostka vyzvala zastupitele k možnému rozšíření programu zasedání ZO.

Nikdo nevznesl návrh na jeho rozšíření.

Starostka obce navrhla hlasovat o návrhu usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce ze dne 26.4.2018.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/0/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce ze dne 26.4. 2018.

1. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO

Zasedání ZO, konané dne 6.3.2018 na OÚ Mělnické Vtelno – zápis byl ověřen, všechny body usnesení byly splněny, nikdo nevznesl námitku. ZO bere na vědomí.

Usnesení č.1/6/2018 bylo na posledním zasedání ZO odročeno – jednalo se o rozhodnutí o přijetí darovaných pozemků p.č. 106 o výměře 874 m² a pozemek p.č. 1039/111 o výměře 397 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do svého majetku od Římskokatolické farnosti Chorušice. Měl být předložen projekt s vizualizací demolice zdi a terénními úpravami na Oddělení památkové péče MěÚ Mělník. Dle jejich sdělení je zeď kolem kostela kulturní památkou, kterou nelze bez náhrady odstranit, že lze zeď opravit pouze za použití odpovídajícího materiálu a technologie, atd.

Následovala krátká diskuze, ve které se zastupitelé shodli, že smlouva o přijetí darovaných pozemků je pro obec nevýhodná.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce schvaluje přijetí darovaných pozemků p.č. 106 o výměře 874 m² a pozemku p.č.1039/111 o výměře 397 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do majetku Obce Mělnické Vtelno od Římskokatolické farnosti Chorušice.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 0, Proti: p.Radil, Bc.Karbanová, Ing.Vacek, Ing.Chramosta, Ing. Opršal, pí.Rašáková, Zdrželi se: p.Knobloch

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/1/2018

Zastupitelstvo obce neschválilo přijetí darovaných pozemků p.č. 106 o výměře 874 m² a pozemku p.č. 1039/111 o výměře 397 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do majetku Obce Mělnické Vtelno od Římskokatolické farnosti Chorušice.

2. Poskytnutí dotací z rozpočtu obce 2018

ZO na svém minulém zasedání konaném dne 6.3.2018, usnesením č. 1/5C/2018 vyhlásilo dotační řízení z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno na rok 2018 s termínem podání žádosti od 7.3.2018 do 6.4.2018. Celkem bylo podáno 9 žádostí. Hodnocení žádostí provedl finanční výbor obce a zástupce finančního výboru Ing. Hrejsová přednesla zprávu:

a) Spolek život venkova – žádost o dotaci na akce dětský den, výtvarné dílny, rozsvícení vánočního stromu v Mělnickém Vtelně, zpívání v kostelíčku v Radouni atd., dále nákup stanu s dotací od obce 9.500,- Kč a nákup 5 sad lavič a stolu s dotací 8.800,- Kč. Požadovaná dotace 48.000,- Kč, finanční výbor doporučuje tuto dotaci schválit. Vedena krátká diskuze - starostka obce žádá o schválení požadované dotace, Ing.Opršal nesouhlasí s tím, že spolek sám na sebe nevydělává, dělá pouze 4-5 akcí do roka a nemá žádnou potřebu si peníze na akce nějak obstarat,



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

starostka obce vysvětluje, že rozhodně nemá 4 akce do roka, podílí se na akci tvořivých dílen, velikonoční dílny, opékání buřtů, rozsvícení vánočního stromu, koncerty v kostele, křeslo pro hosta. Spolek peníze nezískává pouze z dotací obce, ale má spoustu sponzorů. Dotace ponížena o nákup stanu a lavic se stolem.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: p.Knobloch, p.Radil, Bc.Karbanová, Ing.Vacek, Ing.Chramosta,

Proti: pí.Rašáková, Ing.Opršal, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2a/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku Život venkova z.s., IČ: 3221865 ve výši 36.640,- Kč.

b) Myslivecké sdružení „Višňovec“ Vysoká Libeň – žádost o dotaci na nákup krmiva, zajištění úživnosti honitby, oprava krmných zařízení pro zvěř, zvyšování odborné kvalifikace členů mysliveckého sdružení. Z rozpočtu obce požadovaná dotace 40.000,- Kč, finanční výbor doporučuje schválit částku ve výši 38.400,- Kč, jelikož z částky 48.000,- Kč byla špatně spočítána 20% spoluúčást a to je 38.400,- Kč.

Vedena krátká diskuze - paní Rašáková nesouhlasí, aby předmětem dotace z obce byl nákup krmiva, starostka obce vysvětluje, že myslivecké sdružení „Višňovec“ bude letos pořádat akci víkend pro děti v lese, kterou hradí ze svých prostředků a tím pádem jim chybí peníze na krmivo. Paní starostka žádá o schválení dotace ve výši 38.400,- Kč, protože Myslivecké sdružení „Višňovec“ se účastní dětského dne, veškerých brigád, vysázelo stromy na řepínském dole, na které si sami sehnali peníze a vždy, když je potřeba něco pro obec udělat, MS Višňovec ochotně pomůže.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2b/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku MS „Višňovec“ Vysoká Libeň, IČ: 65602617 ve výši 38.400,- Kč.

c) Diakonie ČCE – středisko Západní Čechy – žádost o dotaci na finanční příspěvek pro rok 2018 pro občana s poruchou autistického spektra pana F. Š. s trvalým bydlištěm v Mělnickém Vtelně. Celkové náklady na péči činí 135.188,- Kč z toho požadováno 135.188,- Kč, finanční výbor doporučuje zvážit tuto cílovou skupinu a zjistit u firmy Diakonia ČCE pro jaký účel bude tato dotace poskytnuta.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2c/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje odročení schválení dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Diakonii ČCE- středisko Západní Čechy, IČ: 45331134.

d) Myslivecké sdružení Pramínek Mělnické Vtelno – žádost o dotaci na pořízení traktorového valníku, pořádání kynologické akce a dokončení rozpracovaného projektu z roku 2017 - obměna aklimatizační kolny pro odchov mladé bažantní zvěře. Požadovaná dotace z rozpočtu obce 69.581,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu a zároveň použít výjimku z pravidel podle části VIII Závěrečné ustanovení, odst. 6 a to z důvodu nedokončení již schválené dotace v roce 2017 a jejího ukončení v roce 2018.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Vedena krátká diskuze – p.Knobloch vznesl dotaz, proč traktorový valník nemůže koupit obec, starostka obce oponuje, že na obci není prostor kde valník umístit a také že myslivecké sdružení potřebuje valník především o víkendu, kdy na obci není přítomen nikdo, kdo by valník zapůjčil. Pan Chramosta doplnil, že v žádosti je uvedeno, že v případě potřeby si valník můžou kdykoliv zapůjčit ostatní místní spolky nebo obec.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: p.Radil, Bc.Karbanová, Ing.Vacek, Ing.Opršal, pí.Rašáková,

Proti: 0, Zdrželi se: p.Knobloch, Ing.Chramosta

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2d/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku MS Pramínek, IČ: 49517481 ve výši 69.581,- Kč s použitím výjimky v platných Pravidlech pro poskytování dotaci v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok – podle článku VIII.

Závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu nedokončení již schválené dotace v roce 2017 a jejího ukončení v roce 2018.

e) Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno – žádost o dotaci na nákup 15 hasičských stejnokrojů-uniformem. Požadovaná dotace z rozpočtu obce je 25.000,- Kč, finanční výbor doporučuje žádosti vyhovět v plném rozsahu 25.000,- Kč.

Starostka obce vysvětluje, že se v obci obnovilo SDH v Mělnickém Vtelně a nemají žádné uniformy. Členové se budou finančně spolupodílet na zakoupení uniformem.

Paní Rašáková vznesla dotaz, kdo je starostou hasičů a jakou mají dobrovolní hasiči adresu a upozornila tímto na to, že v hodnocení dotace je špatně uvedené číslo popisné.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2e/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČ: 06584101 ve výši 25.000,- Kč.

f) Tělovýchovná jednota Sokol Mělnické Vtelno – žádost o dotaci na akce pro děti a občany našich obcí jako jsou maškarní karneval, kroužek hasičů, na uskutečnění zájezdu do plaveckého bazénu, letiště Václava Havla, drobné občerstvení a odměny v rámci dětských akcí, rozloučení s prázdninami, osvětlení betonové plochy v areálu sokolovny kvalitními úspornými LED reflektory. Požadovaná dotace z rozpočtu obce je 49.907,- Kč, finanční výbor doporučuje vyhovět v plném rozsahu 49.907,- Kč.

Vedena krátká diskuze – Ing.Vacek přednesl, jaké akce TJ Sokol pořádá, výlety s dětmi, dále vysvětlil, že bylo potřeba zakoupit nové LED osvětlení, pan Knobloch vznesl připomínku, že osvětlení je investiční majetek TJ Sokol a není pro obec potřebné, Ing.Vacek vysvětlil, že hřiště na sokolovně včetně osvětlení využívá i Základní škola, která spadá pod obec, Ing.Opršal souhlasil, že to je investice pro všechny.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: p.Radil, Bc.Karbanová, Ing.Chramosta, Ing.Opršal, pí.Rašáková

Proti: 0, Zdrželi se: Ing.Vacek, p.Knobloch

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2f/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Tělovýchovné jednotě Sokol Mělnické Vtelno, IČ: 70885311 ve výši 49.907,- Kč.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

g) FK Slavoj Kropáčova Vrutice – žádost o dotaci na provoz a sportovní vybavení. Finanční výbor doporučuje schválit v plném rozsahu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2g/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno FK Slavoj Kropáčova Vrutice ve výši 5.000,- Kč.

h) Český svaz včelařů Řepín – žádost o dotaci na nákup léčiv pro ošetřování včelstev. Finanční výbor doporučuje schválit v plném rozsahu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2h/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Českému svazu včelařů Řepín ve výši 5.000,- Kč.

i) Spolek rybářů a přátel vody Vysoká Libeň – žádost o dotaci na nákup cen na rybářské závody a zakoupení krmiva pro ryby. Finanční výbor doporučuje schválit v plném rozsahu 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/2i/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň ve výši 5.000,- Kč.

3. Stížnost na starostku obce

Krajský úřad Středočeského kraje postoupil zastupitelstvu obce k vyřízení stížnost na chování a jednání starostky obce. Stížnost zaslala paní Hana Rašáková. Viz přechýlený dopis.

Starostka vysvětluje, že paní Rašáková si stěžuje na arogantní jednání starostky obce, neposkytnutí informací dle § 106/1999 Sb. v zákonné lhůtě a to do 15 dnů (bylo odpovězeno s 2denním zpožděním) a zveřejnění osobních údajů. Vedena bouřlivá diskuze, kde paní Rašáková vysvětluje, že má nárok na poskytnutí informací, dále Ing. Vacek vysvětlil, že osobní údaje zveřejnil on a tímto se omluvil. Paní starostka upřesňuje, že i ona na bývalou paní starostku Rašákovou podávala § 106/1999 Sb. a to z důvodu, že paní Rašáková, jakožto bývalá starostka, nepodávala potřebné informace zastupitelům obce. Na to reaguje pan Knobloch, který jako příklad uvádí chodník v Mělnické Vtelně na návsi. Na to paní Rašáková reaguje, že v dotaze byl uvedený rok, kdy se žádný chodník nerealizoval. Dále upozornila, že v současné době na všechny stavební práce má v obci monopol jedna stavební firma a dle jejího názoru jsou poptávková řízení a výběrová řízení v obci zmanipulovaná.

Ing. Vacek navrhuje dát usnesení, aby obec se snažila lépe zacházet s osobními údaji a aby se snažila plnit termíny na odpovědi, na to starostka upozorňuje, že stížnost je pouze na její osobu, na její arogantní jednání spočívající v tom, že starostka obce napsala paní Rašákové emotivní email. Paní Rašáková by byla ráda, kdyby se již toto chování vůči její osobě neopakovalo a požaduje omluvu paní starostky, ta odmítla, s tím, že se jí nemá za co omlouvat.

Zápis č. 2/3/2018:

Zastupitelé obce budou ve své komunikaci shovívaví a budou se vyjadřovat bez emocí.



4. Volba kandidátů na funkci předsedícího u soudu

Okresní soud v Mělníku zaslal žádost o součinnost při zajištění kandidátů na funkci předsedících. Předsedící okresních soudů volí zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu. Kandidáty do funkce předsedícího navrhuje členové příslušného zastupitelstva. V minulosti tuto funkci za obec vykonávala paní Marie Videmanová, které již nemá zájem tuto funkci vykonávat z osobních důvodů. Tímto jí starostka obce poděkovala za dosavadní činnost jako předsedící u soudu za naši obec.

Návrhy: starostka obce navrhuje jako kandidáta Ing. Marcelu Hrejsovou jako předsedící okresního soudu za naši obec.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/4/2018:

Zastupitelstvo obce kandiduje a schvaluje do funkce předsedícího Okresního soudu v Mělníku paní Ing. Marcelu Hrejsovou.

5. Schválení zakoupení pozemku od TJ Sokol Mělnické Vtelno

Již v minulosti bylo na ZO probíráno, ale nebylo přímo schváleno, byl schválen pouze záměr. Na pozemku p.č. 97/25 o výměře 377 m² a p.č. 97/26 o výměře 621 m² v k.ú. Mělnické Vtelno by měla být vystavěna nová požární zbrojnice. Minulý týden již přišel geodetický plán a obec tedy může pozemky odkoupit. Obec od TJ Sokol pozemky odkoupí ve výši 100.000,- Kč.

Vedena krátká diskuze – paní Rašáková se dotazuje, kde přesně výše uvedené pozemky na sokolovně jsou, Ing. Vacek vysvětluje přesnou polohu a dále vysvětluje, že pozemky jsou dva – na jednom bude stát nová požární zbrojnice a na druhém bude parkovací plocha. Starostka doplňuje informaci, že na místě bývalého koupaliště bude vybudované zatravněné hřiště.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: p.Knobloch, p.Radil, Bc.Karbanová, Ing.Vacek, Ing.Chramosta, Ing.Opršal

Proti: 0, Zdrželi se: pí.Rašáková

Usnesení č. 2/5/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 97/25 o výměře 377 m² a p.č. 97/26 o výměře 621 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do majetku Obce Mělnické Vtelno od TJ Sokol Mělnické Vtelno za sjednanou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

6. Schválení výběru dodavatele na akci „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova“

Dne 7.3.2018 bylo vyhlášeno výběrové řízení k projektu „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova v obci Mělnické Vtelno“. Dne 28.3.2018 proběhlo otvírání obálek s nabídkami, posouzení a hodnocení nabídek komise ve složení Ing. Vacek, Ing. Chramosta a Ing. Hrejsová. Komise doporučila přijetí nabídky od firmy COMMATEL-Uher, s.r.o., IČO: 27092348 s nabídkovou cenou 465.543,71 Kč včetně DPH, která splnila všechny požadavky a byla v porovnání s nabídkami ostatních účastníků vyhodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria: nejnižší nabídková cena bez DPH.

Vedena krátká diskuze – Ing. Chramosta a paní Rašáková se dotazují na ostatní nabídky, Ing. Vacek odpověděl, že další nabídky byly od firmy Alfa-Omega s nabídkovou cenou 507.029,29 Kč včetně DPH a Miroslav Mikeš, Byšice s nabídkovou cenou 504.263,87 včetně DPH.

**Výsledek hlasování:**

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/6/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova v obci Mělnické Vtelno“ firmu COMMATEL-Uher, s.r.o., IČO: 27092348, se sídlem Staňkova 44, Praha 4 s nabídkovou cenou 465.543,71 Kč včetně DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

7. Různé

A) Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 12.12.2017 zaslala společnost Vodafone Czech Republic a.s. žádost na změnu Nájemní smlouvy č. 27713C ze dne 17.2.2000 na anténní vysílače umístěné na parcele p.č. 73/2 v k.ú. Vysoká Libeň a to dodatkem smlouvy č.2 – uzavření tohoto dodatku smlouvy nebylo dne 18.12.2017 ZO usnesením č. 7/6b/2017 schváleno. Dne 19.4.2018 byla opět obci zaslána žádost k novému projednání tohoto dodatku. Jediná změna ze strany Vodafone v dodatku smlouvy oproti předchozí je výše nájemného z původních 40.tis na 50.tis.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/7A/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě č. 27713C o nájmu části nemovitosti ze dne 17.2.2000 – parcela p.č. 73/2 v k.ú. Vysoká Libeň a budově č.p. 97 a to pouze v případě, že budou ze strany Vodafone Czech Republic a.s. akceptovány změny v Dodatku č.2 a to: čl. I písm. a) výše nájemného bude činit 75.000,- Kč ročně, písm. b) inflační doložka zůstane, nebude se vypouštět. V čl. II písm. b) bod 5 – vymazat – mělo by být řešeno mimo smlouvu a konkrétně, písm. c) bod 6 připsat: za provize ve výši 30% z ceny pronájmu třetí straně v podobě dodatku k této smlouvě. Případné zamlčení a neinformování o pronájmu prostor třetí straně a to do 30 dnů od podpisu podnájemní smlouvy, pronajímatel má právo ukončit tuto smlouvu s nájemcem pro její porušení ze strany nájemce dle platných zákonů. ZO dále pověřuje starostku obce k podpisu tohoto dodatku smlouvy v případě, že dojde k akceptování změn.

B) Žádost o změnu v nájemní smlouvě na obchod Vysoká Libeň

Nájemkyně Milena Lerchová zaslala obci žádost o změnu v nájemní smlouvě a to o vyjmutí bodu 5 z odstavce č. II a odstavce č. VI v plné míře, smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2/09. Dále v této souvislosti žádá vážené obecní zastupitelstvo, aby se nájemné nezvýšilo a zůstalo ve stejné míře.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/7B/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/09 v budově č.p. 1 Vysoká Libeň obchod a to vyjmutím bodu 5 z článku II a článku VI v plné míře smlouvy nájemkyně Mileny Lerchové, s tím, že výše nájmu ani jiná ustanovení smlouvy se nemění, tato změna bude provedena uzavřením dodatku ke smlouvě.



C) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 742 v k.ú. Vysoká Libeň

Pan E. J. si na obec podal žádost odkoupení části pozemku p.č. 742 v k.ú. Vysoká Libeň o velikosti cca 600 m². Tento pozemek má v současné době pronajatý na základě nájemní smlouvy z roku 2011. V této smlouvě je mimo jiné uvedeno, že si může pronajatý pozemek ohraničit ohrazením, které bude snadno demontovatelné bez betonové podezdívky.

Vedena krátká diskuze – Ing. Vacek navrhuje, aby si pan J. pozemek oplotil bez omezení druhu oplocení a navrhuje změnit smlouvu, s tím, že výpovědní lhůta bude prodloužena na 5 let.

Výsledek hlasování:

Z přítomných: 7, Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení č. 2/7C/2018:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení části pozemku p.č. 742 v k.ú. Vysoká Libeň.

Diskuze

- vznesen dotaz do jaké výše si musí sama hradit opravy v bytovém domě (má ve smlouvě 300,- Kč), veškeré opravy si hradí sama. Paní starostka odpovídá, že jí není známo, že by nějaké další závady měli a že se postupně veškeré závady řeší, již jsou vyřešené závady z minulé doby, které řešené nebyly a to ucpané odpady, revize elektro + opravy, větráky. Dále bylo upozorněno na plíseň v bytě, která tam je od nastěhování (cca 11 let), na to reagovala paní Rašáková, že bylo nájemníkům sděleno, aby častěji větrali, že v bytě je vlhko a dále více neřešila. Paní starostka informovala, že již jsou s nájemci na řešení situace plísně v bytě domluveny. Ing. Vacek žádá, aby informace ohledně bytu byly předávány písemně přímo na obec.
- dotaz, kdy přijdou z ŘSD namontovat otřesový senzor. Paní starostka odpověděla, že se jí po roce podařilo, aby ŘSD zaplatila statika, schůzka již proběhla, ale jaký bude další postup není informována.
- dotaz, zda bude vést obchvat na komunikaci I/16. Paní starostka odpověděla, že projekt na obchvat již existuje, optimistická vize je, že by se mohlo do 8 let začít stavět. Ing. Vacek vysvětlil, že nejdříve se musí schválit vliv na životní prostředí, na toto obec obratem odpověděla, že nemá žádné připomínky.
- dotaz, zda platí termín dokončení opravy komunikace I/16 do 17.5.2018. Ing. Vacek odpověděl, že nemá informaci, že by se termín nějak posunul.
- dotaz, zda se bude opravovat Krpská ulice – odpověď Ing. Vacka, že ano
- dotaz, zda je centrální uložistiště bioodpadu na silážních jámách v k.ú. Radouň již v provozu, odpověď Ing. Vacka – zatím nemáme souhlas Státního pozemkového úřadu jako vlastníka pozemku dle KN 643/2, je v jednání, že tento pozemek bude přepsán na obec
- starostka obce – informace k opravám silnic – letos v létě bude opravena ulice Vrutická v Mělnické Vtelně + překopy na silnici k Aleji a Řepínská
- žádost o řešení problému povrchové vody, všechna voda jim jde na dvůr (z návsi teče až dolů), kdysi tam býval kanál (asi před 20 ti lety), všechna voda ze silnice jim teče pod vraty. Ing. Vacek sdělil, že toto nemůže řešit ŘSD, povrchové vody si musí obec likvidovat sama. Paní starostka navrhuje požádat kontrolní výbor, aby udělal místní šetření a navrhl nápravu. Předseda kontrolního výboru Ing. Chramosta souhlasí.
- dotaz, jak je to s opravou chodníku ve Vysoké Libni – zátáčka. Paní starostka sdělila, že firma má termín do konce dubna na opravu, je na to sepsaný reklamační protokol a pokud nebude sjednaná náprava do konce dubna, předá se k řešení právníkovi.



- dotaz, kolik stála vstupenka na Evu a Vaška, z důvodu, že jeden bývalý domorodec platil 400,- Kč za jednu osobu a pak přišel druhý bývalý domorodec a ten neplatil nic. Paní starostka odpověděla, že místní měli vstupenku zdarma, ostatní platili 400,- Kč. Vstupenky se rozdávaly na obci na jméno, zda dále někdo předal svojí vstupenku někomu jinému se v počtu 300 seniorů nedalo uhlídat a hlavně to mohl být někdo z jiné obce.
- stížnost provozovatele kulturního domu ve Vysoké Libni – před KD má místo vyhrazené pro zásobování, ale neustále mu tam stojí auta lidí z bytového domu a zásobování tam nemá šanci zajet. Obec to již v minulosti řešila zákazovou tabulkou + vyznačením. Ing.Vacek navrhl dotyčné automobily vyfotit a zaslat na obec, kde to bude dále řešeno a předáno policii.

Závěr

Bc. Karbanová poděkovala všem přítomným za průběh jednání, dále konstatovala, že program jednání byl vyčerpán.

Ve 21.30 hod. starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce Mělnické Vtelno.

Usnesení zastupitelstva obce

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zápis č. 2/3/2018:

Zastupitelé obce budou ve své komunikaci shovívaví a budou se vyjadřovat bez emocí.

II. Usnesení zastupitelstva obce:

Usnesení č. 2/0/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání zastupitelstva obce ze dne 26.4. 2018.

Usnesení č. 2/1/2018:

Zastupitelstvo obce neschválilo přijetí darovaných pozemku p.č. 106 o výměře o výměře 874 m² a pozemku p.č. 1039/111 o výměře 397 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do majetku Obce Mělnické Vtelno od Římskokatolické farnosti Chorušice.

Usnesení č. 2/2a/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku Život venkova z.s., IČ: 3221865 ve výši 29.700,- Kč.

Usnesení č. 2/2b/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku MS „Višnovce“ Vysoká Libeň, IČ: 65602617 ve výši 38.400,- Kč.

Usnesení č. 2/2c/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje odročení schválení dotace poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Diakonii ČCE-středisko Západní Čechy, IČ: 45331134.

**Usnesení č. 2/2d/2018:**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno spolku MS Pramínek, IČ: 49517481 ve výši 69.581,- Kč s použitím výjimky v platných Pravidlech pro poskytování dotaci v rámci dotačního řízení vyhlášeného zastupitelstvem obce na daný kalendářní rok – podle článku VIII. Závěrečné ustanovení, odst. 6 z důvodu nedokončení již schválené dotace v roce 2017 a jejího ukončení v roce 2018.

Usnesení č. 2/2e/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno SDH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Mělnické Vtelno, IČ: 06584101 ve výši 25.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2f/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Tělovýchovné jednotě Sokol Mělnické Vtelno, IČ: 70885311 ve výši 49.907,- Kč.

Usnesení č. 2/2g/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno FK Slavoj Kropáčova Vrutice ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2h/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Českému svazu včelařů Řepín ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 2/2i/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Mělnické Vtelno Spolku rybářů a přátel vody Vysoká Libeň ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 2/4/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje do funkce přisedícího Okresního soudu v Mělníku paní Ing. Marcelu Hrejsovou.

Usnesení č. 2/5/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení pozemku p.č. 97/25 o výměře 377 m² a pozemku p.č. 97/26 o výměře 621 m² v k.ú. Mělnické Vtelno do majetku Obce Mělnické Vtelno od TJ Sokol Mělnické Vtelno za sjednanou kupní cenu ve výši 100.000,- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Usnesení č. 2/6/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele na veřejnou zakázku „Obnova hlavní páteřní komunikace hřbitova v Obci Mělnické Vtelno“ firmu COMMATEL-Uher, s.r.o., IČO: 27092348, se sídlem Staňkova 44, Praha 4 s nabídkovou cenou 465.543,71 Kč včetně DPH a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení č. 2/7A/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě 27713C o nájmu části nemovitosti ze dne 17.2.2000 – parcela p.č. 73/2 v k.ú. Vysoká Libeň a budově č.p. 97 a to pouze v případě, že budou ze strany Vodafone Czech Republic a.s. akceptovány změny v Dodatku č.2 smlouvy a to: čl. I písm. a) výše nájemného bude činit 75.000,- Kč ročně, písm. b) inflační doložka zůstane, nebude se vypouštět. V čl. II písm. b) bod 5 – vymazat – mělo by být řešeno mimo smlouvu a konkrétně, písm. c) bod 6 připsat: za provizi ve výši 30% z ceny podnájmu třetí straně v podobě dodatku k této smlouvě. Případné zamlčení a neinformování o podnájmu prostor třetí straně a to do 30 dnů od podpisu podnájemní smlouvy, má pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu s nájemcem pro její porušení ze strany nájemce dle platných zákonů. ZO dále pověřuje starostku k podpisu tohoto dodatku smlouvy v případě, že dojde k akceptování změn.



OBEC MĚLNICKÉ VTELNO; Mělnická 49, 277 38 Mělnické Vtelno

Usnesení č. 2/7B/2018:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2/09 v budově č.p. 1 Vysoká Libeň a to vyjmutím bodu 5 z článku II a článku VI v plné míře smlouvy nájemkyni Mileně Lerchové, s tím, že výše nájmu ani jiná ustanovení smlouvy se nemění, tato změna bude provedena uzavřením dodatku ke smlouvě.

Usnesení č. 2/7C/2018:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení části pozemku p.č. 742 v k.ú. Vysoká Libeň.

.....
Starostka obce:
Bc. Martina Karbanová

.....
Ověřovatel zápisu:
Ing. Ladislav Opršal

.....
Zapisovatelka:
paní Šárka Martečíková

.....
Ověřovatel zápisu:
pan Ladislav Radil